

Strana prvá:

KÚPNA ZMLUVA,

ktorú uzavreli podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- **Marián Zapatický** rod. Zapatický, nar. _____ RČ: _____
bytom 072 31 Vinné 664, ženatý, občan SR
- **Martina Zapatická** rod. Šimková, nar. _____ RČ: _____
bytom 072 31 Vinné 664, vydatá, občianka SR
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

- **Obec Pavlovce nad Uhom**, IČO: 00325589
Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom,
v zastúpení starostom obce – **Anton Kocela**, nar. _____ RČ: _____
bytom 072 14 Pavlovce nad Uhom, ul. Hlavná 24/7,
ďalej len „Kupujúci“.

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na **LV č. 1607, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom, Obec: Pavlovce nad Uhom, Okres: Michalovce**:

- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 1552/8 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 790 m²,
 - parcelné číslo 1552/9 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 790 m².

t a k t o :

- Zapatický Marián, nar. _____ a Martina Zapatická rod. Šimková., nar. _____, podľa B1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1, titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 1414/08 z.d. 7.5.2008 – Čz 114/08, Na parc. č. 1552/9 – Kúpna zmluva V 1749/2008 z.d. 17.6.2008 – ČZ 155/08.

II.

Dnešným dňom Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy.

III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom číslo 116/2016 vo výške 6.000,00 EUR slovom: šesťtisíc EUR.

Kúpna cena bude vyplatená po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra prevodom na účet ČSOB - IBAN: SK55 0000 0040 0255 9332.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti predávajú bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov a na druhej strane Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy, so stavom kupovaných nehnuteľností bol oboznámený pred podpísaním zmluvy a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Strana druhá:

V.

Predmetom prevodu sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 1552/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m² v Pavlovciach nad Uhom na ulici Brezovej v podiele 1/1,
- parc. č. 1552/9 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m² v Pavlovciach nad Uhom na ulici Brezovej v podiele 1/1.

VI.

Účastníci zmluvy vedia o tom, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade – katastrálny odbor Michalovce, kedy na Kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy pre vlastníka:
- **Obec Pavlovce nad Uhom, IČO: 00325589**

Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 23.06.2016

Predávajúci:

Marián Zapatický rod. Zapatický

.....

podpis

Martina Zapatická rod. Šimková

.....

podpis

Kupujúci:

Obec Pavlovce nad Uhom

v zastúpení Anton Kocela, starosta obce

.....

podpis

