

Strana prvá:

**K Ú P N A   Z M L U V A ,**  
ktorú uzavreli podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **Július Soroka** rod. Soroka, Ing., nar. \_\_\_\_\_, RČ: \_\_\_\_\_  
bytom 040 11 Košice - Západ, Bratislavská 1649/68, ženatý, občan SR
2. **Július Soroka** rod. Soroka, nar. \_\_\_\_\_, RČ: \_\_\_\_\_  
bytom 058 01 Poprad, Traktorová 590/4 blok Akord, ženatý, občan SR
3. **Ľudmila Polláková** rod. Soroková, nar. \_\_\_\_\_, RČ: \_\_\_\_\_  
bytom 040 01 Košice, Stará Spišská cesta 2140/17, vydatá, občianka SR
4. **Anton Soroka** rod. Soroka, nar. \_\_\_\_\_, RČ: \_\_\_\_\_  
bytom 040 17 Košice, Vozarova 46, ženatý, občan SR
5. **Marta Králiková** rod. Soroková, Ing., nar. \_\_\_\_\_, RČ: \_\_\_\_\_  
bytom 811 03 Bratislava – Staré mesto, Suché mýto 4769/2, vydatá, občianka SR  
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

- **Obec Pavlovce nad Uhom**, IČO: 00325589  
Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
v zastúpení starostom obce – **Anton Kocela**, nar. \_\_\_\_\_, RČ: \_\_\_\_\_  
bytom 072 14 Pavlovce nad Uhom, ul. Hlavná 24/7,  
ďalej len „Kupujúci“.

**I.**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1250, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom, Obec: Pavlovce nad Uhom, Okres: Michalovce:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
  - parcelné číslo 45/2 – Záhrady o výmere 2938 m<sup>2</sup>
- t a k t o :
- Soroka Július rod. Soroka, Ing., nar. \_\_\_\_\_, podľa B1 v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia osvedčenie o dedičstve 15D 109/2010 z.d. 27.6.2011, Z 2931/11 Čz 322/11,
- Soroka Július rod. Soroka, nar. \_\_\_\_\_, podľa B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia Titl. ded. D 394/82 čz – 125/82,
  - Polláková Ľudmila rod. Soroková, nar. \_\_\_\_\_ podľa B3 v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia osvedčenie o dedičstve 15D 109/2010 z.d. 27.6.2011, Z 2931/11 Čz 322/11,
  - Soroka Anton rod. Soroka, nar. \_\_\_\_\_, podľa B4 v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia osvedčenie o dedičstve 15D 109/2010 z.d. 27.6.2011, Z 2931/11 Čz 322/11,
  - Králiková Marta rod. Soroková, Ing., nar. \_\_\_\_\_ podľa B5 v spoluvlastníckom podiele 1/8, titul nadobudnutia osvedčenie o dedičstve 15D 109/2010 z.d. 27.6.2011, Z 2931/11 Čz 322/11.

## II.

Dnešným dňom Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.

## III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom číslo 117/2016 vo výške 1,85 € za 1m<sup>2</sup> (2938 m<sup>2</sup> x 1,85 € = 5.435,30 €) slovom: päťtisícštyristotridsaťpäť Eur a tridsať centov takto:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Soroka Július rod. Soroka, Ing., nar.     | 679,41 €   |
| IBAN: SK23 0900 0000 0000 8206 7603          |            |
| 2. Soroka Július rod. Soroka, nar.           | 2.717,66 € |
| IBAN: SK18 0200 0000 0023 7181 6657          |            |
| 3. Polláková Ľudmila rod. Soroková, nar.     | 679,41 €   |
| IBAN: SK52 0900 00000000 8189 4906           |            |
| 4. Soroka Anton rod. Soroka, nar.            | 679,41 €   |
| IBAN: SK58 0900 0000 0000 8917 3775          |            |
| 5. Králiková Marta rod. Soroková, Ing., nar. | 679,41 €   |
| IBAN: SK81 7500 0000 0008 0280 0175 3        |            |

Kúpna cena bude vyplatená prevodom na účty Predávajúcich po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra.

## IV.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť predávajú bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov a na druhej strane Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy, so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol oboznámený pred podpísaním zmluvy a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## V.

Predmetom prevodu je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 45/2 Záhrady o výmere 2938 m<sup>2</sup> v Pavlovciach nad Uhom na ulici Hlavnej v podiele 1/1.

## VI.

Účastníci zmluvy vedia o tom, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade – katastrálny odbor Michalovce, kedy na Kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy pre vlastníka:

- **Obec Pavlovce nad Uhom, IČO: 00325589**

Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

Strana tretia:

**VII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 06.07.2016

**Predávajúci:**

1. Soroka Július rod. Soroka, Ing.

.....  
podpis

2. Soroka Július rod. Soroka

.....  
podpis

3. Polláková Eudmila rod. Soroková

.....  
podpis

Strana štvrtá:

4. Soroka Anton rod. Soroka

.....  
podpis

5. Králiková Marta rod. Soroková, Ing.

.....  
podpis

**Kupujúci:**  
Obec Pavlovce nad Uhom  
v zastúpení Anton Kocela, starosta obce



.....  
podpis