

## Zmluva o dielo č. 1022012

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 536 a násl. zákona  
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

### I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Pavlovce nad Uhom  
Obecný úrad  
Kostolné námestie č.1  
072 14 Pavlovce nad Uhom

**Zastúpený:** p. Mária Dufincová, starostka obce  
**Bankové spojenie:** PRIMA BANKA a.s.  
**Číslo účtu:** 4226833011/5600  
**IČO:** 0032589  
**DIČ:** 2020739094

**Zhotoviteľ:** Ján Macík M - STAV, stavebná firma  
Macík Ján  
072 14 Pavlovce nad Uhom 896

**Štatutárny zástupca:** Macík Ján  
**Bankové spojenie:** VÚB, Michalovce  
**Číslo účtu:** 1225267157/0200  
**IČO:** 11 95 95 76  
**DIČ:** 1020665866

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné a stavebno – montážne práce, ktorých výsledkom bude komplexne dokončené a prevádzky schopné dielo - stavba " Oddychová zóna pri Prícestnej kaplnke sv. Jána Nepomuckého – Pavlovce nad Uhom."

### III.

#### Miesto a lehoty plnenia

Miesto plnenia predmetu zmluvy : Pavlovce nad Uhom

1. Realizáciu diela : Začatie prác: 02.05.2012  
Ukončenie prác: 31.05.2012
2. Zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby je termín zhodný s dátumom ukončenia preberacieho konania stavby, uvedený v zápisnici s odovzdania stavby.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo neplnením jeho zmluvných povinností, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje. Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľných a vzájomne odsúhlasených nákladov spojených s prerušením vykonania diela.

4. Ak v dôsledku zlých poveternostných vplyvov dôjde k ohrozeniu plneniu predmetu diela je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti tejto zmluvy.

#### IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa č. II le stanovená jako maximálna v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 19%</b>	<b>Cena s DPH</b>
2766,36 EUR	553,27 EUR	3 319,63 EUR

2. Nárok na zmluvnú cenu vzniká vykonaním diela. Výška ceny je pre zhotoviteľa, maximálna – neprekročiteľná. Úprava ceny je možná iba po vzájomnej dohode.

3. Navrhovaná cena stanovená na základe predloženého výkazu výmeru doplneného o jednotkové ceny podľa súčasných platných cenových predpisov. V prípade prác navyiac, ktoré nie sú predmetom zmluvy budú dorozpočtované a následne faktúrované podľa cien platných v danom období.

#### V. Podmienky a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmluve dojednanej lehote. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – predmet zmluvy, podľa čl. II/1 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.

5. Zhotoviteľ je povinný včas vyzvať objednávateľa na prevzatie vykonaných prác.

6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

7. Za prekročenie zmluvne dohodnutého termínu dokončenia stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 33,-€ za týždeň omeškania.

## **VI. Vady diela**

1. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve alebo nezodpovedá požiadavkám platných STN. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v lehote záručnej doby uvedenej v zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.

## **VII Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať vykonané práce po jednotlivých pavilónoch bod III. ods.1 po dokončení a prevzatí prác.

2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

3. Zmluvná pokuta za omeškanú úhradu je 0,05 % z hodnoty fakturácie za každý deň omeškania.

4. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť stavebné dielo dokončiť z dôvodu na strane objednávateľa, z titulu neplnenia zmluvných povinností alebo zastavenia stavby na základe rozhodnutí jeho vyšších orgánov, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ktorá mu skutočne prináleží podľa vykonaných prác.

## **VIII. Záručné podmienky**

1. Zhotoviteľ poskytne na ním vykonané práce záruku v lehote 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania, prevzatia diela – vykonaných prác.

2. Zistené skryté vady diela v lehote záručnej doby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenia skrytých väd najneskôr do 5 dní od doručenia oznámenia objednávateľa, resp. V tejto lehote oznámi objednávateľovi termín odstránenia skrytých väd.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.

## **IX. Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.

2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### X. Vyššia moc

1. Zmluvný partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.
2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

#### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená dňom podpísania oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu je možno zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V PAVLOVCIACH 2/44 dňa 18. 04. 2022

STAV  
STAV

Ján MACÍK

072 14 Pavlovce nad Uhom 896

Ján Macík, majiteľ  
za zhotoviteľa

OBEC  
Pavlovce nad Uhom  
okr. Michalovce

Mária Dufincová, starostka obce  
za objednávateľa

OBEC  
Pavlovce nad Uhom  
okr. Michalovce