

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2012
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

1. Predávajúci: OBEC PAVLOVCE NAD UHOM
v zastúpení: Máriou Dufincovou, starostkou obce
Kostolné námestie č. 1
072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 00325589
DIČ: 2020739094
Bankové spojenie: SLSP a.s. Michalovce
Číslo účtu: 0091025616/0900

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci: 1. **Tomáš HRABČÁK**, rod. Hrabčák, nar. 21.04.1991, RČ: [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 072 15 Budkovce č. 404
2. **Marián Hrabčák**, rod. Hrabčák, nar. 25.04.1992, RČ: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 072 15 Budkovce č. 404 – zastúpený na základe Plnomocenstva
zo dňa 21.05.2012, úradne overil BEATA A. ROMATOWSKI, NOTARY
PUBLIC OF NEW JERSEY, I.D. #2379165.

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Článok 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **parcela registra „C“ - pozemok parc.č. 1517**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **521 m²**, **parcela registra „C“ - pozemok parc.č. 1518**, druh pozemku záhrady o výmere **259 m²** a **parcela registra „C“ - pozemok parc.č. 1555**, druh pozemku záhrady o výmere **186 m²**, nachádzajúcich sa v Obci Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. Nehnuteľnosti sú zapísané v evidencii nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Michalovce na **Liste vlastníctva č. 2054** pre Obec Pavlovce nad Uhom, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom.

Článok 2
PREDMET ZMLUVY

1. Dnešným dňom predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy v celosti t.j. **parcela registra „C“ - pozemok parc.č. 1517**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **521 m²**, **parcela registra „C“ - pozemok parc.č. 1518**, druh pozemku záhrady o výmere **259 m²** a **parcela registra „C“ - pozemok parc.č. 1555**, druh pozemku záhrady o výmere **186 m²**, do svojho výlučného vlastníctva.

2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je zapísaná na LV č. 2054 pre Obec Pavlovce nad Uhom, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom, na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Michalovce.

3. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 do podielového vlastníctva každý v podiele ½.

Článok 3 CENA

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy za cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom uznesením č. 11/2011 takto:

- parcelné číslo 1517 o výmere 521 m² za 1,- EUR za pozemok,
- parcelné číslo 1518 o výmere 259 m² za 1,- EUR za pozemok,
- parcelné číslo 1555 o výmere 186 m² za 2,- EUR za 1 m², a to za 372,- EUR,
- spolu cena činí: **374,00 EUR**, slovom tristosedemdesiatštyri eur.

2. Kúpnu cenu v plnej výške 374,00 EUR, tristosedemdesiatštyri eur kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci tieto skutočnosti potvrdzuje.

Článok 4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov a na druhej strane kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu dobre známy.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že práva a povinnosti vlastníkov prejdú na kupujúceho dňom zápisu vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce a podaní vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy vo výške 66,00 EUR zaplatí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia, aby v tejto kúpnej zmluve boli uvedené ich osobné údaje.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Katastrálny úrad Košice, Správa katastra Michalovce.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 29. mája 2012

Predávajúci:



Dufincová
Mária Dufincová
starostka obce

Kupujúci:

Hrabčák
Tomáš Hrabčák, rod. Hrabčák

Hrabčák
Marián Hrabčák, rod. Hrabčák
v zastúpení Tomáš Hrabčák

Prílohy na označenie č. *199/2012*
Mária Dufincová
Č.O.P.
PAVLOVCE NAD UHOM, HLAVNA 67/85
Obec Pavlovce nad Uhom
Pavlovciach nad Uhom, dňa *29.5.2012*
6712

