

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku
uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia
Obecného zastupiteľstva v Pavlovciach nad Uhom č. 5/2009 zo dňa 15.12.2009.

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEL: OBEC Pavlovce nad Uhom
Sídlo: Kostoľné námestie č. 1
072 14 Pavlovce nad Uhom
č.t. 056-6494202
Zastúpený: Mária Dufincová, starostka obce
IČO: 00325589
DIČ: 2020739094
Bankové spojenie: SLSP a.s. Michalovce
číslo účtu: 0091025616/0900

a

NÁJOMCA: VKNET Vladimír Kačo
Sídlo: Hlavná č. 59/69
072 14 Pavlovce nad Uhom
Zastúpený: Vladimír Kačo
IČO: 43633251
DIČ: 1078516296
Bankové spojenie: SLSP a.s. Michalovce
Číslo účtu: 0483247584/0900

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je **dočasné užívanie pozemku - záhrady** evidovanej na parcele číslo 1396, druh pozemku záhrada, o výmere 293 m², ktorej výlučným vlastníkom je Obec Pavlovce nad Uhom, zapísanej na LV č. 2054.

III. ÚČEL ZMLUVY

Prenajatý pozemok bude využívaný ako záhrada.

IV. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

1. Pozemok – záhrada sa prenájima od 01.05.2012 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu alebo dohodou.
3. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a zodpovedajúcim úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

V.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za prenájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a § 2 bodu 4 písm.)a Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2009 a to:

Ročné nájomné 293 m² x 0,10 EUR = 29,30 EUR

2. Splatnosť nájomného je **ročne**, vždy do 15.01. bežného roka, alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. **Za rok 2012 je nájomné vo výške 19,60 EUR splatné do 15.05.2012.**
3. Výška nájomného môže byť prehodnocovaná 1 x ročne so zreteľom na infláciu.
4. V prípade oneskorenej nezdôvodnenej úhrady faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania za každý i započatý deň omeškania penále vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je nájomca v omeškani.

VI.
VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok do stavu zodpovedajúcemu úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný po dobu užívania pozemku resp. trvania nájomného pomeru udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie a úpravy robiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné zničenie pozemku..
5. Nájomca sa zaväzuje starať sa o čistotu verejných priestorov pred i za pozemkom.
6. Nájomca nemôže prenajať pozemok tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.

V Pavlovciach nad Uhom,
dňa: 16.04.2012

V Pavlovciach nad Uhom,
dňa: 16.04.2012

Prenajímateľ:
**OBEC
Pavlovce nad Uhom
okres Michalovce**

Nájomca:

Dafinová
.....
pečiatka a podpis

VKNET
Vladimír KAČO
Pavlovce nad Uhom 59, 072 14
IČO: 43533251, DIČ: 1078516296

.....
pečiatka a podpis