

## DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku uzatvorenej dňa 20.6.2011

### I.1. Prenajímateľ:

#### OBEC Pavlovce nad Uhom

Sídlo:

Kostolné námestie č. 1  
072 14 Pavlovce nad Uhom  
č.t. 056-6494202

Zastúpený:

Mária Dufincová, starostka obce

IČO:

00325589

DIČ:

2020739094

Bankové spojenie:

SLSP a.s. Michalovce

číslo účtu:

0091025616/0900

a

### I.2. Nájomca:

#### Potraviný MIX ROMANČÁKOVÁ Slávka

Sídlo:

072 15 Budkovce č. 319

Zastúpený:

Slávkou Romančákovou, súkr.podnikateľkou

IČO:

32 694 989

DIČ:

1020668176

Bankové spojenie:

VÚB a.s. Michalovce

Číslo účtu:

0737041552/0200

## II. Mení sa:

### 1. Mení sa článok III. Nájomnej zmluvy - Účel zmluvy a nahrádza sa textom:

Prenajatý pozemok sa nachádza na Kostolnom námestí pred obecným úradom a bude využívaný na vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu v rozsahu jeho platných živnostenských oprávnení.

### 2. Mení sa ods. 2 článku IV. Nájomnej zmluvy a nahrádza sa textom:

Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strán zmluvy iba z kvalifikovaných dôvodov uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, prípadne dohodou zmluvných strán.

### 3. Znenie ods. 4 článku IV. Nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa textom:

4.1. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať iba z týchto dôvodov:

- a) nájomca je v omeškaní s platením nájmu po dobu najmenej troch mesiacov,
- b) nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy, najmä na podnikateľskú činnosť, na ktorú nemá oprávnenie,
- c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.2. Nájomca môže zmluvu vypovedať iba z týchto dôvodov:

- a) ukončí podnikateľskú činnosť,
- b) dlhodobej straty (presahujúcej obdobie troch mesiacov) z výkonu podnikateľskej činnosti na predmete nájmu.

### 4. Mení sa ods. 1 článku V. Nájomnej zmluvy – Výška nájomného:

Ročné nájomné 12 m<sup>2</sup> x 20,00 EUR/m<sup>2</sup> = 240,00 EUR/rok.

### 5. Mení sa ods. 3 článku V. Nájomnej zmluvy – splatnosť:

Splatnosť nájomného je polročne, do 15. bežného polroka.

III. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom zverejnenia s účinkom od 01.01.2014.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa: 17.10.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis