

## ZMLUVA O DIELO č. 01/2014

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: Obec Pavlovce nad Uhom  
Adresa: Obecný úrad, Kostolné námestie 1  
Zastúpený: Mária Dufincová, starostka obce  
IČO: 00325589  
DIČ: 2020739094  
Bankové spojenie: Prima Banka Michalovce  
Číslo účtu: 4226836001/5600  
telefón : +421 56 64 94 389  
fax : +421 56 64 94 536  
email : pavlovce@pavlovce.sk

a

#### Zhotoviteľ: (doplň zhotoviteľ)

Obchodné meno: Jozef Chorchoľič, rešt. a stavebné práce  
Sídlo: Pri mlyne 12, 071 01 Michalovce  
Adresa: Pri mlyne 12, 071 01 Michalovce  
Štatutárny orgán: Jozef Chorchoľič – konateľ spoločnosti  
Zodpovedná osoba za plnenie predmetu zmluvy : Jozef Chorchoľič

Zapísaný v Obchodnom registri: číslo živ.reg. 807-11001  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko  
Číslo účtu: 4470037201/3100  
IČO: 37317148  
IČ DPH: SK 1020031672  
Telefón : 0904 611 865  
Fax : 056/6426570

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu: zadávanie zákazky s nízkou hodnotou.

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Školské byty Ul. Kapušianska, 072 14 Pavlovce n/U – Výmena okien a dverí, vyspravenie ostenia.**“

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.3. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.  
Všetky jednanie sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

## Čl. II Čas plnenia

- 2.6. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny: do 30.06.2014 od účinnosti zmluvy.
- 2.7. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - 2.7.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - 2.7.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - 2.7.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.8. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.9. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.10. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou –považuje sa za cenu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.2. Cena je uvedená v členení:
  - 3.1.1. cena bez DPH = 16.619,19 €  
cena 20% DPH = 3.323,84 €  
cena spolu s DPH = 19.943,03 €slovom devätnásťtisícdeväťstoštyridsaťtri , 03 centov
- 3.2. K zmene ceny môže dôjsť len v týchto prípadoch:
  - 3.2.6. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
  - 3.2.7. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - 3.2.8. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
  - 3.2.9. v prípade, ak objednávateľ pristúpi k zmene technického riešenia stavebného diela,
  - 3.2.10. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre.

## Čl. IV Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 5 % z dohodnutej sumy do 14 dní po podpísaní zmluvy.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude 14 kalendárnych dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 4.5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch

vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 4.6. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do dvoch mesiacov po jej odsúhlasení. Objednávateľ má právo zdržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10% z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí.
- 4.7. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

#### Čl. V.

##### Dodacie podmienky

##### 5.1. Odovzдание staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.

#### Čl. VI.

##### Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme chybnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby najviac 10 dní od doručenia (navrhne zhotoviteľ) reklamácie svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za chyby zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo chybou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti po dobu minimálne 2 roky.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

#### Čl. VII.

##### Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške min. 33 Eur a max. 199 Eur (navrhne zhotoviteľ) za každý deň omeškania aj začatý.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. IIIV.  
Odstúpenie od zmluvy

- 8.7. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 8.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 8.9. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynú dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 8.10. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyš nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 8.11. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 8.12. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. IX.  
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 9.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

Pavlovce nad Uhom, dňa: 6.5.2014

OBEC  
Pavlovce nad Uhom  
okr. Michalovce

Dufincová

Za objednávateľa  
Obec Pavlovce nad Uhom, Mária Dufincová

Jozef CHORCHOLIČ  
rekonštrukcie a stavebné práce  
revízia a montáž plyn. zar.  
Pri mlyne 12, 071 01 M I C H A L O V C E  
IČO: 37 317 148, IČ DPH: SK1020031672

Za zhotoviteľa  
Jozef Chorcholič, Michalovce