

ZMLUVA O DIELO

Č.09/2014

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákone č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- I.1 Objednávateľ: **Obec Pavlovce nad Uhom**
Obecný úrad Kostolné nám.1, 072 14 Pavlovce n/Uhom
Mária Dufincová – starostka obce
00325589
2020739094
Príma banka, a.s
4226836001/5600
056/ 6494 202
pavlovce@pavlovce.sk
- zastúpený štatutárom:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Č. účtu:
Tel.č.:
Email:
- I.2 Zhotoviteľ: **M-Stav, Macik Ján**
Tahyňa 963/76, 072 14 Pavlovce n/Uhom
zapísaná v ŽR pod č. 807-2756
Macik Ján
11959576
1020665866
SK1020665866
VUB, a.s.Michalovce
1225267157/0200
0905 902 835
janomacik@gmail.com
- Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bank. Spojenie:
Č. účtu:
Tel.č.:
Email:
- I.3 Objednávateľ poveruje:
I.3.1 Jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov: Mária Dufincová – starostka obce
I.3.2 Výkonom občasného technického dozoru na stavbe: Mária Dufincová – starostka obce
Zhotoviteľ poveruje:
- I.4 I.4.1. Jednaním o záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov: Macik Ján
I.4.2. Jednaním vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Macik Ján
- I.5 Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia je dostatočné druhej zmluvnej strane oznámiť doporučeným listom.

II. Východiskové podklady a údaje.

- II.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :
cenová ponuka Zhotoviteľ predložená na základe poskytnutých informácií a poskytnutého (zadania) výkazu výmer. Ponuka zhotoviteľa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1).

III. Predmet plnenia – vykonanie diela

- Názov zákazky „**Rekonštrukcia šatní, sociálnych priestorov a tribúny OŠK Pavlovce n/Uhom**“
III.1 Objednávateľ zadáva a Zhotoviteľ preberá záväzok na realizáciu stavebných prác

- na základe predložených podkladov.
- III.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v dobrej kvalite stavebnomontážnych prác, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- III.3 Zhotoviteľ odvádza zrealizované dielo Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na Objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

IV. Čas plnenia

- IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
- | | |
|------------|-----------|
| Začiatok: | 25.9.2014 |
| Ukončenie: | 31.1.2015 |
- IV.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskoršie v termíne do 25.10.2014
- IV.3 Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade že:
- IV.3.1 zhotoviteľ je v omeškani v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia
- IV.3.2 dôjde k podstatnej zmene oproti zadaniu v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, o dobu primeranú k týmto skutočnostiam
- IV.4 Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa bodu IV.1,2 je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
- IV.5 Harmonogram postupu prác bude spracovaný Zhotoviteľom a odsúhlasený zástupcom Objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe pred podpísaním zmluvy najneskôr však do piatich dní od podpísania zmluvy. Harmonogram tvorí Prílohu č.2 k tejto zmluve.

V. Cena diela

- V.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je spracovaná na základe zadania objednávateľa (Príloha č.1) a činí:

<u>cena bez DPH</u>	<u>DPH 20%</u>	<u>cena s DPH</u>
27.793,27 €	5.558,65 €	33.351,92 €

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

- V.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené realizáciou stavby.
- V.5 Pokiaľ zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce navyše na základe inštrukcií objednávateľa alebo technického dozora, potvrdí dozor oprávnenosť týchto dodatočných nákladov v stavebnom (montážnom) denníku.
- a) Každá taká dodatočná čiastka bude upravená dodatkom k zmluve a fakturovaná oddelene od ostatných účtovacích položiek a bude zreteľne označená ako navyše práce.
 - b) Pri výpočte nákladov za práce navyše bude zhotoviteľ postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami zmluvy a Objednávateľ uzná len takto vypočítané čiastky.
 - c) Zhotoviteľ uvedenú skutočnosť doloží kalkuláciou ceny. Ktorá musí byť objednávateľovi odovzdaná bez zbytočného odkladu – spravidla musí byť dohoda o cene prác navyše dosiahnutá pred ich vykonaním, vo výnimočných prípadoch najneskôr do piatich (5) dní od vykonania prác.

VI. Platobné podmienky

- VI.1 Zhotoviteľ vyhotoví daňový doklad – faktúru, v ktorej bude odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu 1x mesačne, ktoré predloží k poslednému dňu mesiaca spolu so zisťovacím zápisom objednávateľovi. Objednávateľom poverený pracovník vykoná zistenie do 3 dní, a potvrdené zisťovacie zápisy budú slúžiť ako podklad k úhrade. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstva skutočne vykonaných prác pri použití jednotkových cien uvedených v prílohe č.1.
- VI.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou je potvrdený zisťovací zápis, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
zmeny a doplnky zmlúv (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť.
- VI.3 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH)
 - označenie diela (zákazky)
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- VI.4 Splatnosť faktúr sa zjednáva na 7 dní od dátumu doručenia faktúry.

VII. Záruka zhotoviteľa, záručná doba – zodpovednosť za vady

- VII.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je 12 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, prípadne jeho časti a jeho prevzatia zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
- VII.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo Požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu Vád vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácií Vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 7 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky Možnom termíne. Termín odstránenia vád sa dohodne vždy písomnou formou.
- VII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení Písomnou formou do rúk právneho zástupcu Zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. Podmienky vykonania diela

- VIII.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene na vlastne nebezpečenstvo.
- VIII.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných pracovníkov a PO na stavbe.
- VIII.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
- VIII.4 Spaľovanie akéhokoľvek materiálu a odpadu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané.
- VIII.5 Zhotoviteľ je povinný triediť odpad v zmysle platných zákonov.
- VIII.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.

- VIII.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník.
- VIII.8 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor v zmysle bodu I.3.2.
- VIII.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade väd vytknutých zápisom v stavebnom (montážnom) Denníku technickým dozorom, nápravu na odstránenie týchto väd.
- VIII.10 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 2 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- VIII.11 Zhotoviteľ znáša všetky náklady počas realizácie prác (plyn, voda, elektrická energia,...)
- VIII.12 Objednávateľ dielo prevezme naraz (prípadne po častiach) bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu. Drobné vady a nedorobky je Zhotoviteľ povinný odstrániť do vopred dohodnutého termínu v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby prípadne časti stavby.
- VIII.13 Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí, kde budú uvedené okrem iného záväzky priate po tomto konaní a prípadné vady s termínom ich odstránenia. Protokol o prevzatí a odovzdávaní diela podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatne odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné.
- VIII.14 Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom Objednávateľa na základe zoznamu oprávnených osôb.
- VIII.15 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty

- IX.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. Po termíne uvedenom v bode IV. 1. Z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý týždeň omeškania, až do ukončenia stavby.
- IX.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

- X.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií.
- X.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán rozhodnutiami a vyjadreniami.

XI. Záverečné ustanovenie

- XI.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- XI.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinnosti stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť / ďalej len vyššia moc/.
- XI.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- XI.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- XI.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/91 Zb.
- XI.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- XI.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden si ponechá Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

XI.8 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
• Príloha č.1 Položkovitý rozpis prác (ponuka)

XI.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane jej platných príloh pred je podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

Pavlovce nad Uhom 25.9.2014

Objednávateľ: Obec Pavlovce n/Uhom

Mária Dufincová – starostka obce

OBEC
Pavlovce nad Uhom
okres Michalovce
Dufincová

M-STAV Ján MACÍK
STAVEBNÁ FIRMA
Tahyňská 963/76
072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 119 59 576 IČ DPH: SK1020665866

V Michalovciach 25.9.2014

Zhotoviteľ: M-Stav, Macík Ján

Macík Ján - majiteľ