

Zmluva o dielo **uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	<u>Obec Pavlovce nad Uhom</u>
Sídlo:	Obecný úrad Pavlovce nad Uhom Kostolné námestie 1 072 14 Pavlovce nad Uhom Anton Kocela, starosta obce
Štatutárny zástupca:	Anton Kocela, starosta obce
Osoby oprávnené jednať:	Anton Kocela, starosta obce
Vo veciach zmluvných:	Anton Kocela, starosta obce
Vo veciach technických:	Anton Kocela, starosta obce
Telefón:	0902967080, 056-6494202
IČO:	00325589
DIČ:	2020739094
IČ-DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4226836001/5600
IBAN:	SK81 5600 0000 0042 2683 6001

a

Zhotoviteľ:	<u>STAV REKON, Ing. Anton Bereš</u>
Sídlo:	Kapušíanska ulica 671/7, 072 14 Pavlovce nad Uhom
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Bereš, podnikateľ
Osoby oprávnené jednať:	Ing. Anton Bereš
Vo veciach zmluvných:	Ing. Anton Bereš
Vo veciach technických:	Ing. Anton Bereš
Telefón:	0907307220
IČO:	11959321
DIČ:	1020665932
IČ-DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	SLSP a.s., Michalovce
Číslo účtu:	0480628090/0900
IBAN:	SK23 0900 0000 0004 8062 8090

Zmluvné strany uzatvárajú na uskutočnenie stavebných prác – **„Oprava fasády, náter strechy – budova ul. Mlynská č. 514/35, Pavlovce nad Uhom“** túto Zmluvu o dielo na základe výsledkov výzvy na predkladanie ponúk v súlade s §9 ods. 9 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Východiskové údaje

- 2.1 Názov stavby: **Oprava fasády a náter strechy – Mlynská 514/35.**
- 2.2 Miesto stavby: **budova ul. Mlynská 514/35, Pavlovce nad Uhom.**

III. Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo – realizácia stavebných prác na stavbe – „Oprava fasády a náter strechy – Mlynská 514/35“.

3.2. Práce na realizácii diela budú vykonané v rozsahu cenovej ponuky, na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok. Celý predmet obstarávania bude dodaný ako celok bez možnosti delenia na položky.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:

Začiatok realizácie diela: **od 03.08.2015**

Ukončenie realizácie diela: **do 30.09.2015**

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. V prípade prerušenia stavebných prác objednávateľom alebo stavebným dozom z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpisania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným Výkazom výmer v plnom rozsahu súťažných podmienok, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Výška ceny je pevná nemenná.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. III číni: 14.774,43 EUR

5.2. Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nerealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančné preddavky na predmet zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry. Prípadné zmeny a doplnky je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

6.3 V prípade neúplnosti, alebo v prípade nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania a výkazu výmer a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4 Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania, zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

7.8 O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

8.2 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

8.4 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky, žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavenisku.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.

8.8 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.

8.9 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 2 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

8.10 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác.

8.11 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

8.12 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

9.3 Ak objednávateľ je v omeškani s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

10.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

10.3 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

10.4 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy,
- b) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa,
- c) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane.

10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli do dátumu doručenia vypovedania zmluvy.

XI. Vyššia moc

11.1 Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.

11.2 Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

11.3 Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11.4 Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

12.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

12.4 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Pavlovciach n/Uhom, dňa 28.07.2015

V Pavlovciach n/ Uhom, dňa 28.07.2015

STAV REKON
Ing. Anton BERES
Kapušianska 67/17
072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 11959321
Anton Beres
podnikateľ
Zhotoviteľ



Anton Kocela
starosta obce
Objednávateľ

Odberateľ:

Projektant:

Dodávateľ: Stavrekon, Ing.A.Bereš

Stavba :Mlynská 514/35 Pavlovce nad Uhom

Objekt :Oprava fasády , náter strechy

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	014	31423-2521	Murivo kominov, prieduch do 150 x 150 mm na MC 100 z tehál pál. 290 mm P 350	0,768	m3	228,00	175,10
2	011	31638-1116	Kominové krycie dosky z betónu tr. C16/20 s presahom hr. 100 mm	0,720	m2	28,23	20,33
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu				195,43			195,43
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
3	011	62099-1120	Zakrývanie vyplní vonkajších otvorov	11,672	m2	0,50	5,84
4	011	62246-4222	Omietka vonk. stien tenkovrstv. BAUMIT silikátová základ a škrabaná 2 mm	164,297	m2	10,50	1 725,12
5	011	62246-4311	Omietka vonk. stien šľachtená BAUMIT mozaiková so zákl. náterom Granopor, hr. vrstva 2 mm	24,035	m2	19,10	459,07
6	011	62246-6116	Príprava podkladu ,pod omietky vonk.stien, tehlove murivo	188,332	m2	0,67	126,18
7	011	62246-6136	Omietka vonk. stien BAUMIT ,vápennocem.,MVR Uni, ručné, jadrová hr.1,5 cm vyrovnanie po otlčení	194,572	m2	8,93	1 737,53
8	011	62246-6137	Omietka vonk. stien BAUMIT ,vápennocem.,MVR Uni, ručné, vyrovnávací hr.4 mm	6,240	m2	3,00	18,72
9	011	62249-1110	Penetrácia pod vonkajšie fasádne nátery	6,240	m2	0,67	4,18
10	011	62249-1315	Náter fasádny akrylátový Rudicolor Z	6,240	m2	5,50	34,32
11	014	62290-9010	Očistenie vonkajšej omietky vysokotlakovou súpravou WAP	188,332	m2	2,08	391,73
12	014	62745-1631	Oprava škráovania MC tehloveho muriva stien 20-30%	188,332	m2	2,11	397,38

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
13	011	62948-1118	Potiahnutie vonkajších plôch rovných i zaoblených sklovláknitým pletivom, mriežkou , vtlačeníom do tmeľu	188,332	m2	6,71	1 263,71
14	011	63245-1022	Vyrovnávací poter z cem malty MC-15 v páse na schodoch,vrátane podstupnic hr. do 3 cm	11,295	m2	6,80	76,81

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 6 240,59

spolu :

6 240,59

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

15	003	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	194,697	m2	2,00	389,39
16	003	94194-1291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	194,697	m2	2,00	389,39
17	003	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	194,697	m2	0,50	97,35
18	014	95394-1410	Osadenie ventilácií 0,1 m2	1,000	kus	10,00	10,00
19	MAT	553 04222p	Mriežka pre odvetranie WC	1,000	us	29,00	29,00
20	013	97102-4461	Vybúr. otvorov do 0,25 m2 v murive kam. MV, MVC hr. do 60 cm	1,000	kus	25,00	25,00
21	013	97801-5291	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. I-IV do 100 %	188,332	m2	1,85	348,41
22	013	97803-6191	Otlčenie vonk. omietok brizolitových do 100 %	164,297	m2	2,46	404,17
23	013	97803-6390	Otlčenie vonk. omietok mozaikových , marmolitových, soklových	24,035	m2	2,46	59,13
24	013	97908-1111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	21,309	t	10,00	213,09
25	013	97908-1121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	511,416	t	0,45	230,14
26	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vyburaných hmôt do 10 m	21,309	t	8,00	170,47
27	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "0"-ostatný odpad	21,309	t	31,80	677,63

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
28	014	99928-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 10 m	9,076	t	10,80	98,02

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu : 3 141,19 3 141,19

PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu : 9 577,21 9 577,21

PRÁCE A DODÁVKY PSV

76 - KONŠTRUKCIE

762 - Konštrukcie tesárske

29	762	76284-1210	Montáž podbijania stropov a striech rovných z dosiek hobľovaných na zraz	17,580	m2	4,50	79,11
30	MAT	611 916940	Obloženie palubové smrek hr. 20mm š. do 60mm	18,459	m2	12,11	223,54
31	762	76284-1821	Demontáž podbijania z dosiek drevotriesk. drevovl. sadrokart. umakart.	17,580	m2	2,50	43,95
32	762	76289-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stropov	0,440	m3	20,00	8,80
33	762	99876-2202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	3,554	t	4,30	15,28

762 - Konštrukcie tesárske spolu : 370,68 370,68

764 - Konštrukcie klampiarske

34	764	76435-2203	Klamp. PZ pl. žiaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m-	77,000	m	7,80	600,60
35	764	76435-9231	Klamp. PZ pl. žiaby kotlík 200x250x350	6,000	kus	19,33	115,98
36	764	76435-9261	Klamp. príplatok prískrutkovanie hákov pododkvapových	80,000	kus	1,41	112,80
37	764	76445-4203	Klamp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-120	18,000	m	9,60	172,80
38	764	76445-4222	Montáž PZ horné koleno	6,000	kus	2,91	17,46
39	MAT	553 442961	Koleno PZ cinované horné KCS d-120	6,000	kus	6,92	41,52
40	764	76445-4232	Montáž PZ výtokové koleno	6,000	kus	1,28	7,68
41	MAT	553 442971	Koleno PZ cinované dolné KCV d-120	6,000	kus	4,08	24,48

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por.	Kód	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo	Merná	Jednotková	Spolu
				výmera	jednotk.	cena	
42	764	76471-0221	Montáž objímky skrutkovacej z pozinkovaného plechu, pre kruhové odpadové rúry s priemerom 60 - 150 mm	12,000	kus	1,42	17,04
43	MAT	553 443820	Objímka lisovaná "O" d=120	12,000	kus	2,02	24,24
44	764	99876-4201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	11,346	%	1,60	18,15

764 - Konštrukcie klampiarske spolu : 1 152,75 1 152,75

76 - KONŠTRUKCIE spolu : 1 523,43 1 523,43

78 - DOKONČOVACIE PRÁCE

781 - Obklady z obkladačiek a dosiek

45	771	78141-1015	Montáž obkladov schodov, podstupnic, vrátane uloženia lišt, vrátane dodávky tmelu	11,295	m2	19,86	224,32
46	MAT	197 740100	Lišta schodová ukončovacia	18,120	m	5,30	96,04
47	MAT	597 3A1053	Dlažba keramická mrazuvzdorná protišmyková	11,521	m2	16,00	184,34
48	771	99878-1201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	5,047	%	2,00	10,09

781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu : 514,79 514,79

783 - Nátery

49	783	78320-1810	Príprava podkladu pre náter striech- oškrabanie, odprášenie	450,000	m2	1,22	549,00
50	783	78352-2000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné a zákl. náter	450,000	m2	5,80	2 610,00

783 - Nátery spolu : 3 159,00 3 159,00

78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu : 3 673,79 3 673,79

PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu : 5 197,22 5 197,22

Rozpočet celkom : 14 774,43 14 774,43

STAV REKON
Ing. Anton BEREŠ
Kapušianska 6/17
072 14 Paľová nad Uhrom
IČO: 119593 07 307 220

28.07.2015