

ZMLUVA č. 2/2016

o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci prenajímateľ: **OBEC Pavlovce nad Uhom**
Sídlo: Kostolné námestie č. 1
072 14 Pavlovce nad Uhom
č.t. 056/6494202

Zastúpený: **Anton Kocela, starosta obce**
IČO: 00325589
DIČ: 2020739094
Bankové spojenie: SLSP a.s. Michalovce
Číslo účtu: 0091025616/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0000 9102 5616

a

Budúci nájomca: **Stredná odborná škola Strážske**
V zastúpení: **Mgr. Jozef Kuzemka, riaditeľ školy**
Sídlo: Mierová 727/ 072 22 Strážske
č.t. 056/6477252

IČO: 42104980
DIČ: 2022745769
Zriaďovacia listina KSK č. 1170/2009- RU 17/1122
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000348252/8180
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0034 8252

II. PREAMBULA

Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom nebytových priestorov o podmienkach budúceho nájmu nebytových priestorov a o uzatvorení budúcej nájmovej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom budúceho nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove **na ulici Ťahyňská č. 845/3 v Pavlovciach nad Uhom**, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Pavlovce nad Uhom, na parcele č. 1898 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere parcely 1124 m² a pozemok parcela č. 1899 záhrada o celkovej výmere 2343 m², zapísaných na LV č. 2054, katastrálne územie Pavlovce nad Uhom, evidované na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.

2. Budúci prenajímateľ prenechá do užívania budúcemu nájomcovi priestory budovy na učebňu, dielňu a kabinet o podlahovej ploche 172 m² a príslušné pozemky za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. ÚČEL NÁJMU

1. Budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi predmet nájmu na účely vytvorenia elokovaného pracoviska pre žiakov s neukončeným vzdelaním na základnej škole – dvojročný učebný odbor v súlade s registrovaným predmetom činnosti – zriaďovacou listinou. Budúci prenajímateľ bude budúcemu nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Prenájom nebytových priestorov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom dňa 11.12.2015 uznesením číslo 90/2016.

V. PODMIENKY UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany uzatvoria budúcu nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia súhlasu MŠ SR s vytvorením elokovaného pracoviska.
2. Budúci nájomca bude budúcemu prenajímateľovi uhrádzať nájomné, ktoré bude presne zadefinované v Zmluve o nájme podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2009.
3. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru – elektrická energia, plyn, vodné a stočné bude budúci prenajímateľ refakturovať na základe dodávateľských faktúr so splatnosťou 15 dní.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v SR.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z.n.p.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
5. Táto nájomná zmluva bola po prečítaní a jej porozumení zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Pavlovciach nad Uhom
dňa: 25.02. 2016

Budúci prenajímateľ:

.....
Anton Kocela
starosta obce

V Pavlovciach nad Uhom
dňa: 25.02.2016

Budúci nájomca:

.....
Mgr. Jozef Kuzemka
riaditeľ školy