

Zmluva o dielo č. 2/2016

na výstavbu systému regulácie tepla v budove obecného úradu a v budove kultúrneho domu

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany**Objednávateľ:**

Obchodné meno/ Meno a priezvisko	Obec Pavlovce nad Uhom
Sídlo/miesto podnikania/ Bydlisko	Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO / Dátum narodenia	00 325 589
DIČ/ IČ DPH	2020739094
Osoba oprávnená konať	Anton Kocela – starosta obce
Bankové spojenie, číslo účtu	IBAN kód: SK81 5600 0000 0042 2683 6001
Zapísaný v	
<i>Kontaktné údaje</i>	pavlovce@pavlovce.sk
<i>Osoba oprávnená rokovať v technických záležitostiach</i>	Anton Kocela – starosta obce
<i>Osoba oprávnená rokovať v zmluvných záležitostiach</i>	Anton Kocela – starosta obce
<i>Telefón</i>	056/649 42 02

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	COM-KLIMA, s.r.o.
Sídlo	Ul. Á.Jedlika 4554, 945 01 Komárno
IČO	35 936 495
DIČ/ IČ DPH	2022013147/SK2022013147
Osoba oprávnená konať	Tomáš Hodúr – konateľ, Ervín Karvaš – na základe mandátnej zmluvy
Bankové spojenie, číslo účtu	IBAN kód: SK80 0900 0000 0002 1204 7644
Zapísaný v	Obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sro, vložka č. 16666/N
<i>Kontaktné údaje</i>	
<i>Osoba oprávnená rokovať v technických záležitostiach</i>	Ervín Karvaš, Henrich Boháčik
<i>Osoba oprávnená rokovať v zmluvných záležitostiach</i>	Ervín Karvaš – na základe mandátnej zmluvy
<i>Telefón</i>	0905 207 729
<i>Fax</i>	056/672 20 03

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na „Výstavbu systému regulácie tepla v budove obecného úradu a v budove kultúrneho domu“ (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo dohodnuté v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
2. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie dodanie a montáž klimatizačného a vzduchotechnického zariadenia, príp. jeho príslušenstva z dostupného sortimentu zhotoviteľa objednávateľovi na objednávateľom určené miesto vykonania diela (v texte aj ako „dielo“), **t.j. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom**
3. Rozsah diela je bližšie špecifikovaný v cenových ponukách (rozpočtoch) objednávateľa, ktoré sú prílohou tejto zmluvy (príloha č. 1, 2, 3).
4. Zhotoviteľ pristúpi k realizácii diela na základe zhotoviteľom a objednávateľom potvrdenej Zmluvy o dielo.
5. Objednávateľ prehlasuje, že sa pred odoslaním návrhu na uzatvorenie zmluvy o dielo - objednávky (t.j. pred akceptovaním cenovej ponuky zhotoviteľa) podrobne oboznámil s parametrami diela, ktorého zhotovenie od zhotoviteľa požaduje a že jednotlivé časti diela plne zodpovedajú jeho požiadavkám a potrebám.

Článok II.

Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je dohodnutá na základe cenových ponúk (rozpočtov) zhotoviteľa, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy. Pokiaľ nie je v cenových ponukách uvedené niečo iné, cena diela pozostáva z ceny dodaného klimatizačného a vzduchotechnického zariadenia a z ceny inštalačných resp. montážnych prác.

Cena diela je stanovená nasledovne:

- Kancelárie obecného úradu	25 616,89 euro bez DPH (30 740,27 euro s DPH)
- Obradná sieň a zasadacie miestnosti na prízemí	12 875,15 euro bez DPH (15 450,18 euro s DPH)
- Kultúrny dom	9 323,30 euro bez DPH (11 187,96 euro s DPH)

Spolu cena za dielo 47 815,34 euro bez DPH **(57 378,41 euro s DPH)**

V čase vystavenia faktúry Zhotoviteľ uplatní DPH vo výške v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom zmena DPH sa nepovažuje za zmenu dohodnutej ceny diela a Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH Zhotoviteľovi zaplatiť spolu s cenou diela

2. Zmluvné strany si dohodli tieto platobné podmienky:
 - a) Úhrada za plnenie predmetu zákazky bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom, s poskytnutím zálohy podľa objektov vo výške:
 - 1. Kancelárie obecného úradu 10 000 euro s DPH
 - 2. Obradná sieň a zasadacie miestnosti na prízemí 5 000 euro s DPH
 - 3. Kultúrny dom 5 000 euro s DPH
 - b) Po ukončení a riadnom odovzdaní diela budú Objednávateľovi vystavené vyúčtovacie faktúry so splatnosťou 30 dní. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení faktúr, ktoré budú mať všetky náležitosti daňového dokladu. Inak sa lehota splatnosti preruší a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení faktúr bez väd.

Článok III.

Miesto a lehoty plnenia predmetu zákazky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo v mieste, ktoré bude dohodnuté ako miesto vykonania diela, t.j. **na stavbe: Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, a to v priestoroch Kancelárií obecného úradu, Obradnej siene a zasadacej miestnosti na prízemí, a v priestoroch Kultúrneho domu**

2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1 tejto zmluvy sú nasledovné:

- Začiatok realizácie diela: 06.07.2016
- Predpokladaný termín ukončenia diela: 31.08.2016

Termín ukončenia diela je závislý od stavebnej pripravenosti a postupu stavebných prác. Predpokladom ukončenia diela je zabezpečenie zo strany objednávateľa dostatok potrebného elektrického príkonu pre napojenie klimatizačných zariadení v celom objekte. Projekt nerieši prípadné zosilnenie hlavného káblového prívodu a istenia objektu v súvislosti s inštaláciou klimatizačných zariadení)

Článok IV.

Záručné a servisné podmienky

1. Dodávateľ poskytuje na dodané a inštalované zariadenia následnú záručnú dobu:

- Záručná doba na vykonané dielo 60 mesiacov

Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela.

Podmienkou záruky je pravidelný servis inštalovaných zariadení.

2. Po ukončení a odovzdaní diela bude objednávateľovi predložená servisná zmluva do 60 dní.

Článok V.

Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje najmä:

- a) odovzdať zhotoviteľovi miesto plnenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie diela do bezplatného užívania.
- b) zabezpečiť pre zhotoviteľa bezodplatne na mieste plnenia miesta napojenia na rozvod elektrickej energie (230V, 400 V), pitnej vody a bezodplatný odber elektrickej energie a vody v potrebnom rozsahu.
- c) zabezpečiť bezplatné parkovacie miesto pre nákladné auto zhotoviteľa.
- d) umožniť zhotoviteľovi bezplatné skladovanie materiálu, strojov a zariadení v uzamknutých (strážených) priestoroch v mieste vykonania diela, ktoré sú na vykonanie diela nevyhnutné.
- e) riadne a včas uhrádzať faktúry vystavené zhotoviteľom, a poskytovať zhotoviteľovi všetky dohodnuté plnenia.
- f) poskytnúť zhotoviteľovi akúkoľvek súčinnosť potrebnú pri zhotovení a odovzdaní diela alebo jeho časti.
- g) svojim podpisom odsúhlasí zápisy zhotoviteľa do stavebného, príp. montážneho denníka.
- h) vznášať námietky proti spôsobu realizácie diela zápisom do stavebného (montážneho) denníka.
- i) prevziať zhotovené dielo na výzvu zhotoviteľa a jeho prevzatie potvrdiť podpísaním odovzdávacieho protokolu; drobné nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela nie sú dôvodom na jeho neprevzatie.
- j) vytknúť všetky vady diela najneskôr pri jeho prevzatí od zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) vykonať dielo na svoje náklady.

- b) pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, t.j. dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy.
 - c) vypratať miesto plnenia najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela (jeho poslednej časti) alebo do 3 pracovných dní odo dňa odstránenia vád a nedorobkov z protokolu.
 - d) umožniť objednávateľovi prístup na miesto plnenia v priebehu realizácie diela za účelom jej kontroly.
 - e) viesť stavebný príp. montážny denník, vykonávať do neho zápisy o skutočnostiach podstatných pre vykonávanie diela.
 - f) predkladať stavebný, príp. montážny denník objednávateľovi za účelom odsúhlasenia zápisov v ňom uvedených.
3. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie predmetu ZOD (t.j. realizácie dohodnutých prác a montážnych činností), pokiaľ si objednávateľ riadne a včas neplní svoje povinnosti, vyplývajúce mu najmä z bodu 1) tohto článku, hlavne však ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou akýchkoľvek peňažných plnení. O dobu prerušenia podľa predchádzajúcej vety sa predlžuje dohodnutá doba ukončenia diela.

Článok VI.

Nebezpečenstvo škody a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele prechádza na objednávateľa postupne, vždy v rozsahu zabudovania diela alebo jeho časti a to v momente jeho zabudovania. Nebezpečenstvo škody k nezabudovaným častiam diela, ktoré sú určené na zabudovanie, príp. na zapojenie a ktoré sú uložené v mieste plnenia (objekte určenom objednávateľom pre ich zabudovanie), prechádza na objednávateľa okamihom ich uloženia v objekte určenom objednávateľom. Zhotoviteľ vykoná o zabudovaní časti diela, príp. o uložení časti diela v mieste plnenia (objekte určenom na zabudovanie) záznam v stavebnom denníku, pričom zástupca objednávateľa je povinný svojim podpisom potvrdiť správnosť tohto záznamu. Opomenutie potvrdenia správnosti záznamu, či jeho úmyselné nevykonanie nemá vplyv na prechod nebezpečenstva škody na vykonávanom diele.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu až v momente úplného zaplatenia ceny za dielo a jej príslušenstva.

Článok VII.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné po potvrdení objednávky vypovedať.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak vo vzťahu ku objednávateľovi eviduje akékoľvek skoršie neuhradené peňažné záväzky objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ nesplní ktorú povinnosť uvedenú v Článku V, bode 1., tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v ostatných prípadoch, kde to predpokladá priamo zmluva.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v z.n.p.

2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa bude spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je uzavretá podľa slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpísaná.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exemplároch.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 30.06.2016

Príloha č. 1: Cenová ponuka (rozpočet) – Kancelárie obecného úradu

Príloha č. 2: Cenová ponuka (rozpočet) – Obradná sieň a zasadacie miestnosti na prízemí

Príloha č. 3: Cenová ponuka (rozpočet) – Kultúrny dom

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Pavlovce nad Uhom
Anton Kocela
starosta obce

COM-KLIMA, s.r.o.
Ervín Karvaš
mandatár