

ZMLUVA O DIELO č. 204//I/Z/10

uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Pavlovce nad Uhom
Adresa: Obecný úrad, Kostolné námestie č. 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 00325589
Štatutárny zástupca: Mária Dufincová – starostka obce
Tel.: 056/6494202
E - mail: pavlovce@pavlovce.sk
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4226833011/5600

(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Chemkostav, a.s.
K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Spoločnosť zapísaná v OR pri Okresnom súde Košice I, oddiel: Sa vložka č. 1079/V
zastúpený štatutármi: Ing. Tibor Mačuga - predseda predstavenstva
Ing. Milan Dunaj - podpredseda predstavenstva
Ing. Stanislav Janič - podpredseda predstavenstva
Ing. Patrik Sabov – člen predstavenstva
Ing. Viliam Paľo – člen predstavenstva
IČO: 36191892
DIČ: 2020039780
IČ DPH: SK2020039780
Bankové spojenie: VUB, a.s. , č. účtu: 1255374754/0200; ČSOB, a.s. , č. účtu: 25773923/7500;
OTP Banka, a.s., č. účtu: 2337483/5200
Tel.: +421566880811
Fax: +421566880833
e-mail: chemkostav@chemkostav.eu

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach zmluvných:

a) zmluvných Ing. Viliam Paľo – člen predstavenstva; obchodno – technický riaditeľ

b) technických Ján Fris – výrobný riaditeľ

(ďalej ako zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia prác uvedených v prílohe č. 1 (Rozpočet) na stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy v Pavlovciach nad Uhom“ podľa projektovej dokumentácie a prílohy č. 3.
- 2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, vypracovanej projektovej dokumentácie a jej zmien, daných technických požiadaviek v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a objednávateľ takto zrealizované dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Každú potrebnú resp. zo strany Objednávateľa požadovanú zmenu rozsahu prác je Objednávateľ povinný potvrdiť zhotoviteľovi pred samotnou realizáciou v zmysle bodu č. 12.31 tejto zmluvy.

2.5. Všetky výkresy a technický popis (technické podklady), ktoré boli dané k dispozícii zhotoviteľovi, ostávajú vlastníctvom objednávateľa a podliehajú obchodnému tajomstvu, nesmú byť zneužitá a bez jeho písomného súhlasu odovzdané tretej osobe, s výnimkou odovzdania technickej dokumentácie tretím osobám na účely realizácie stavby.

2.6. Zmenu projektovej dokumentácie, ktoré menia funkciu predmetu zmluvy a spôsob realizácie, môže požadovať iba objednávateľ a musia byť upravené v dodatku k zmluve.

2.7. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody zmluvných strán o kvalite, rozsahu, termíne a cene dodávky.

III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

3.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy výkaz výmer a projektová dokumentácia.

3.2. Východiskové údaje:

- 3.2.1. Názov diela : stavebné práce - „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy v Pavlovciach nad Uhom“
- 3.2.2. Miesto : Obec Pavlovce nad Uhom
- 3.2.3. Investor : Obec Pavlovce nad Uhom

IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je spracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer (rozpočet stavby - príloha č. 1 k tejto zmluve) počas zmluvne dohodnutých termínov výstavby. Celková cena predmetu zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu plnenia v zmysle predložených podkladov. Ocenenie realizácie predmetu plnenia je vypracované podľa ocenených položiek.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:

Cena bez DPH	23 576,96 €
Sadzba DPH a jej výška (20%)	4 715,39 €
Cena celkom s DPH	28 292,35 €

4.3. Ceny za práce navyše prípadne odpočty z ceny diela za menej práce budú účtované resp. odpísané v nasledovnej výške a určia sa v nasledujúcom poradí:

- a) predovšetkým vo výške na základe dohody, pričom táto výška bude uvedená v dodatku k tejto zmluve
- b) ak, nedôjde k dohode zmluvných strán podľa písm. a) tohto bodu v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá uvedenej cene v súťažnom návrhu.
- c) ak, nedôjde k dohode zmluvných strán podľa písm. a) tohto bodu v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom, t.j. Cenekon platný v čase zápisu požiadavky na zmenu rozsahu diela do stavebného denníka
- d) ak, nedôjde k dohode zmluvných strán podľa písm. a) tohto bodu v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. b), c) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške :

stavebný robotník	7€ za hodinu
odborný pracovník	9 € za hodinu
technický pracovník	14 € za hodinu

4.4. Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení diela zmenou projektovej dokumentácie, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.

4.5. Práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa môže zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.

4.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchylné od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak v zmysle § 547 Obchodného zákonníka.

V. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne do 31.07.2011. Objedávateľ je povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na prevzatie staveniska v dostatočnom časovom predstihu.

5.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve na ktoré ho zhotoviteľ písomne vyzval. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia na ktoré ho zhotoviteľ písomne vyzval nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Za písomnú výzvu podľa tohto bodu je považovaný aj zápis do stavebného denníka.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za v súlade s touto zmluvou zrealizované práce a dodávky uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi, najviac 1x mesačne na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa. Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.2. Mesačná faktúra bude obsahovať okrem náležitostí daňového dokladu:

- o označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH
- o číslo faktúry,
- o číslo zmluvy,
- o deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- o fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Konečnú faktúru za celé dielo zhotoviteľ predloží po prevzatí a ukončení celého diela. Konečná faktúra celého diela bude obsahovať:

a) označenie konečnej faktúry a jej číslo

b) identifikáciu zmluvných strán

c) deň odoslania faktúry a lehoty splatnosti

d) súpis faktúr, vystavených v príslušných mesiacoch, s uvedením ich čísla, vystavenej faktúry a skutočne zaplatenej sumy

e) súpis skutočne vykonaných prác s ich ocenením podľa fakturácie počas realizácie diela.

V prípade, že konečná faktúra nebude spĺňať predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený postupovať v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy.

6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť konečnej faktúry.

6.6. Ucelené časti predmetu zmluvy dohodnuté v zmluve môžu byť po prevzatí zaplatené bez ohľadu na dokončenie zostávajúcich častí.

6.7. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.



VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 7.2. Záručná doba je 5 rokov (60 mesiacov) a začína plynúť dňom prevzatia prác potvrdených spôsobom podľa článku IX. tejto zmluvy. Záručná doba sa vzťahuje na rozsah prác uvedených v zmluve. V opačnom prípade sa predpokladá, že sa vzťahuje na stavbu ako celok. V opačnom prípade sa predpokladá, že sa vzťahuje na stavbu ako celok.
- 7.3. Pokiaľ má vada pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác a dodávok zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr ako zhotoviteľ na tieto vady upozornil, zhotoviteľ za tieto vady nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď objednávateľ neupozornil na možnú závadnosť v zmysle svojich povinností.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nie však dlhšom ako 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V odôvodnených prípadoch, keď ide o preukázateľne technicky náročné odstránenie väd termín ich odstránenia sa dohodne písomnou formou.
- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení doručením písomnej reklamácie na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom ich úhradu môže odpočítať z pohľadávky zhotoviteľa.
- 7.7. Ak nie je odstránenie väd možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi svojou činnosťou počas výstavby na nehnuteľnom majetku objednávateľa a iných právnych subjektov v plnom rozsahu.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 7.10. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 7.11. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane aj porušením povinnosti stanovenej Obchodným zákonníkom.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

VIII. OSTATNÉ PODMIENKY

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Podklady a doklady potrebné podľa platných predpisov a dohôd zmluvných strán na realizáciu musí objednávateľ odovzdať zhotoviteľovi v termíne a v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska ktoré bude zbavené takých práv tretích osôb v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Stavenisko je priestor určený na stavbu a vyznačený v projektovej dokumentácii schválenej v stavebnom konaní. Odovzdanie staveniska, ktoré má byť zbavené práv tretích osôb, sa uskutočňuje písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť o tom zápisnicu. Pri jeho zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia osobitného predpisu a všeobecných technických podmienok.
- 8.3. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ako aj ostatné podklady pre vykonanie, sú pre zhotoviteľa záväzné. Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti postupovať podľa osobitného predpisu.



- 8.4. Pred realizáciou predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdávaním staveniska zhotoviteľ musí vyhotoviť záznam o pôvodnom stave prístupových komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, požiarnych objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 8.5. Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ odbornými spôsobilými osobami a zodpovedá za:
- a.) Presné vytyčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom
 - b.) Správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby,
 - c.) Zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.
- Pokiaľ v priebehu vykonávanie prác zistia nesprávne údaje o polohe, výške, rozmeroch alebo umiestnení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na odstránenie chyby nesie objednávateľ (v zmysle § 551, ods. 1 Obch. zák.). Objednávateľ v takom prípade pristúpi na zvýšenie zmluvnej ceny, prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom , na ktorú bol zhotoviteľ upozornený, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za presnosť vytyčenia a výšok. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky pevné smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a kĺnce a ďalšie predmety, prípadne označenia použité pre vytyčenie objektov.
- 8.6. Výkresy, výpočty a výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady, ktoré má zhotoviteľ zabezpečiť podľa zmluvy, technických špecifikácií alebo remeselných zvyklostí príslušných pre daný predmet zmluvy, musí zhotoviteľ po vyzvaní predložiť objednávateľovi včas na prerokovanie bez zbytočného odkladu.
- 8.7. Objednávateľ má právo používať programové databázy výkonov zhotoviteľa v rozsahu predmetu zmluvy v dohodnutej forme a úrovni na vymedzených počítačoch, vrátane všetkých identifikačných údajov pre potreby zabezpečenia predmetu zmluvy, jeho preberania a vyúčtovania. Rozsah užívacieho práva objednávateľa nemôže byť na ujmu v súčasnej i v budúcej činnosti zhotoviteľa vrátane rešpektovanie jeho autorských práv.
- 8.8. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné predpisy na spoľahlivosť vykonaných skúšok a použitých metód, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo – technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú pre obe strany záväzné.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho so zhotovovaním diela zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnymi aktmi Európskych spoločenstiev a zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej je zákazka financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle čl. 12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri plnení podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ vyplývajúcich z rozhodnutí Európskeho fondu regionálneho rozvoja a / alebo príslušnej európskej a národnej legislatívy a/alebo strategických dokumentov vypracovaných v tejto súvislosti.

IX. ODOVZDANIE A PREBERANIE PREDMETU ZMLUVY

- 9.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne minimálne 5 dní pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou.
- 9.2. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3. Vypratanie staveniska je zhotoviteľ povinný vykonávať priebežne. Po ukončení a odovzdaní celého diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 10 dní.
- 9.4. K odovzdaniu a prevzatiu stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúca pre začatie preberacieho konania:



- 1 x projekt skutočného vyhotovenia stavby
- 1x stavebný denník
- 2 x zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty o zabudovaných materiáloch
- 2 x osvedčenie o skúškach
- 2 x doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
- 2 x funkčné skúšky .

9.5. Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša zhotoviteľ.

9.6. Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení väd a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečí funkčnosti diela.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II po dohodnutom termíne , zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, až do odovzdania diela.
- 10.2. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením riadne a úplnej faktúry má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania, až do uhradenia omeškanej čiastky.
- 10.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v stanovenom termíne počas výstavby, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania.
- 10.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v stanovenom termíne po odovzdaní diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania.
- 10.5. Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

XI. VYŠŠIA MOC

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XII. VYKONANIE PREDMETU ZMLUVY

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, aspoň 1x za týždeň.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 12.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5. Zhotoviteľ určuje stavbyvedúceho: p. Vladimír Kačmár
- 12.6. Objednávateľ najneskôr v deň odovzdania staveniska oznámi zhotoviteľovi osobu poverenú výkonom funkcie stavebného dozora. Osoba poverená výkonom stavebného dozoru má právo na vykonávanie kontroly zhotovovania diela a zhotoviteľ je povinný jej poskytnúť všetku písomne požadovanú súčinnosť, dokumenty a listiny, najmä má právo na prístup na

stavenisko, na predloženie projektovej dokumentácie, vzoriek stavebných výrobkov a výsledkov skúšok kontrol a meraní a na kontrolu stavebného denníka. Stavebný dozor je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka.

- 12.7. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi riadne a včasné spolupôsobenie, na ktoré ho zhotoviteľ písomne vyzval. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, na ktorého ho zhotoviteľ písomne vyzval, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 12.9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 12.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46 d) stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na stavenisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa.
- 12.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dodržiavať zákony a predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
- 12.12. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a odborne vyspelými osobami. (v zmysle § 46 stavebného zákona).
- 12.13. Zhotoviteľ urobí prípravy pre zamestnanie všetkého personálu a pracovných síl a pre ich vyplácanie, ubytovanie, stravovanie a dopravu.
- 12.14. Zhotoviteľ bude vyplácať mzdové tarify a dodržiavať pracovné podmienky, ktoré nie sú nižšie ako je zaužívané v odbore, v ktorom sa práca vykonáva.
- 12.15. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 12.16. Výrobky, materiály a stavebné dielce určené na vykonanie predmetu zmluvy musí zhotoviteľ dodať zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 12.17. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich podzhotoviteľov.
- 12.18. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy, podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú, alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady, súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality (a testy) v zmysle § 47 Stavebného zákona.
- 12.19. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 12.20. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti:
 - za prípadné vady a nedostatky, ak bol na ne objednávateľom upozornený
 - za vykonávanie vlastných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 12.21. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť v zmysle zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 12.22. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku, alebo iným právne relevantným spôsobom. Pritom musí rešpektovať projektovú dokumentáciu a technologicky postup prác. Stavbyvedúci, alebo jeho zástupca sa zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie a zhotoviteľ musí ich poverenie, alebo ich výmenu oznámiť stavebnému dozoru.
- 12.23. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.



- 12.24. Ak zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené, alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.
- 12.25. Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe. Objednávateľ pozýva účastníkov, robí zápisnicu z kontrolného dňa, ktorú podpisujú prítomní a v čo najkratšej dobe ju pošle zhotoviteľovi, z ktorým má podpísanú zmluvu a ďalším účastníkom kontrolného dňa.
- 12.26. Ak v priebehu realizácie prác má zhotoviteľ odôvodnené námietky proti nariadenému spôsobu realizácie (napr. z hľadiska bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia), proti kvalite materiálov, alebo výrobkov dodaných objednávateľom alebo proti prácam a službám ostatných zhotoviteľov objednávateľa, musí bez zbytočného odkladu (podľa možnosti pred začatím prác) písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi.
- 12.27. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 12.28. Zhotoviteľ je povinný v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 12.29. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote neustanoví alebo sa nevyjadrí, hoci bol nato riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli preukazne chybné vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 12.30. Ak sa na stavbe nájdu fosílie, mince, cenné predmety, časti budov, iné zbytky a predmety s geologickou alebo archeologickou hodnotou, zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu.
- 12.31. Zhotoviteľ oznámi v stavebnom denníku každú potrebnú zmenu a objednávateľ požiadavku na naviac práce. Zápis v stavebnom denníku musí byť následne upravený zmenovým konaním. Každú potrebnú resp. zo strany Objednávateľa požadovanú zmenu rozsahu prác (prác naviac a menej prác) je Objednávateľ povinný potvrdiť zhotoviteľovi pred samotnou realizáciou a zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať naviac práce bez ich odsúhlasenia a potvrdenia objednávateľom spôsobom uvedeným v tomto bode. Zmeny rozsahu predmetu plnenia a naviac práce musia byť Objednávateľom resp. jeho povereným zástupcom vecne a finančne vopred odsúhlasené na základe zmenových listov podľa vzoru uvedeného v prílohe tejto zmluvy. Pri oceňovaní prác a dodávok ako i odpočtov nerealizovaných prác budú zmluvné strany postupovať v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy. Odsúhlasenie naviac prác a zmien predmetu diela (menej prác) a ich ocenenia vykoná Objednávateľ resp. Objednávateľom poverený pracovník na základe ponuky Zhotoviteľa v čo najkratšom čase, aby nedošlo ku kolízii termínov realizácie. Cenové vyhodnotenie zmien predmetu diela Objednávateľ potvrdí alebo zamietne do 5 dní od ich predloženia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé potvrdené zmeny (zmenové listy) budú 1x štvrtročne zosumarizované a upravené formou dodatku k tejto zmluve.

XIII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva, alebo Obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj bez určenia dostatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť zhotoviteľovi oznámené písomne.
- 13.2. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nespĺní.
- 13.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
- bol na majetok zhotoviteľ vyhlásený konkurz
 - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie
 - bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikať, je v likvidácii
- 13.4. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.



- 13.5. Zhotoviteľovi po odstúpení patrí úhrada za skutočne vykonané práce.
- 13.6. Odstúpenie od zmluvy v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka musí byť vždy oznámené objednávateľovi písomne.
- 13.7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne alebo v ustanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác a zhotoviteľ si zmluvne vyhradil možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 13.8. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ:
 - je v omeškaní s odovzdaním staveniska viac ako tri mesiace
 - je v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako tri mesiace.
- 13.9. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o prevzatí a uhradiť dosiaľ neuhradené práce.
- 13.10. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovat' za primeranú úhradu zhotoviteľom vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 13.11. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
- 13.12. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať ich o prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 13.13. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania (platby alebo dielčieho termínu odovzdania) ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od zmluvy.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní održí každá zmluvná strana dve vyhotovenia.
- 14.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu.
- 14.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14.4. Vzťahy, ktoré nie sú vyslovené upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 Rozpočet - príloha č. 1
 Príkaz ku zmene, Oznámenie zmeny – príloha č. 2

V Pavlovciach nad Uhom dňa: 26.4.2011

V Michalovciach dňa: 26.4.2011

Objednávateľ:

Dufincová



Zhotoviteľ:

Ing. Tibor Mačuga
 predseda predstavenstva a.s.

Ing. Patrik Šabov
 člen predstavenstva a.s.

