

**N Á J O M N Á    Z M L U V A    č. 3/2017**  
**o dočasnom užívaní pozemku**  
**uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia**  
**Obecného zastupiteľstva v Pavlovciach nad Uhom č. 5/2009 zo dňa 15.12.2009.**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**PRENAJÍMATEĽ:**        **OBEC Pavlovce nad Uhom**  
Sídlo:                    Kostolné námestie č. 17/1  
                              072 14 Pavlovce nad Uhom  
                              č.t. 056-6494202  
  
Zastúpený:            **Anton Kocela, starosta obce**  
IČO:                     00 325 589  
DIČ:                     2020739094  
Bankové spojenie:    SLSP a.s. Michalovce  
IBAN:                    SK68 0900 0000 0000 9102 5616

a

**NÁJOMCA:**                **GeCom, s.r.o.**  
**V zastúpení:**            Radovan Geci - konateľ  
Sídlo:                     **Hviezdoslavova 6082/1A, 071 01 Michalovce**  
                              č.t. 056-3211234  
  
IČO:                     36 705 268  
DIČ:                     2022282009  
IČ DPH:                 SK2022282009  
Bankové spojenie:    VÚB a.s. Michalovce  
IBAN:                    SK66 0200 0000 0022 4864 6357  
Doklad o právnej subjektivite:    OR Okresného súdu Košice I, Vložka číslo: 19015/V

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je **dočasné užívanie pozemku - záhrady** evidovanej na parcele číslo 1396, druh pozemku záhrada, o výmere 293 m<sup>2</sup>, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Pavlovce nad Uhom, zapísanej na LV č. 2054.

**III.**  
**ÚČEL ZMLUVY**

Prenajatý pozemok bude využívaný ako záhrada.

**IV.**  
**DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK**

1. Pozemok – záhrada sa prenájma od **01.01.2018** na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu alebo dohodou.
3. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a zodpovedajúcim úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

**V.**  
**VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

1. **Výška nájomného za prenájom** je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a § 2 bodu 4 písm.) a Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2009 a to:

**Ročné nájomné** 293 m<sup>2</sup> x 0,10 EUR = **29,30 EUR**

2. Splatnosť nájomného je **ročne**, vždy do 20.01. bežného roka. Prenajíateľ vystaví faktúru.
3. Výška nájomného môže byť prehodnocovaná 1 x ročne so zreteľom na infláciu.
4. V prípade oneskorenej nezodpovedanej úhrady faktúry bude prenajíateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania za každý i započatý deň omeškania penále vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je nájomca v omeškaní.

**VI.**  
**VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave pozemok od prenajíateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok do stavu zodpovedajúceho úpravám vykonaných so súhlasom prenajíateľa.
4. Nájomca je povinný po dobu užívania pozemku resp. trvania nájomného pomeru udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie a úpravy robiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné zničenie pozemku..
5. Nájomca sa zaväzuje starať sa o čistotu verejných priestorov pred i za pozemkom.
6. Nájomca nemôže prenajať pozemok tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vstup na prenajatý pozemok s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

**VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.

V Pavlovciach nad Uhom,  
dňa: 14.08.2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis