

## **ZMLUVA č. 1/2018** **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**      **Obec Pavlovce nad Uhom**  
Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom  
Zastúpený:          Anton Kocela, starosta obce  
Bankové             SLSP a.s. Michalovce  
spojenie:            SK68 0900 0000 0000 9102 5616  
IČO:                    00 325 589  
DIČ:                    2020739094  
Kontakt:              +421 902 967 080  
Ďalej ako  
„Prenajíateľ“

**Nájomca:**            **DRUHÁ STRANA MINCE, o.z.**  
Nám. slobody 60, 06601 Humenné  
Zastúpený :          Mgr. Ľubomír Mitro, štatutár  
IČO.:                    45 782 814  
DIČ :                    2120228396  
Bankové              UniCredit Bank CR and Slovakia, a.s.  
spojenie:             SK39 1111 0000 0013 7366 2001  
Kontakt:              +421 903 369 421  
Ďalej ako  
„Nájomca“

### **Čl. 1** **Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v zmysle príslušných právnych predpisov tieto nebytové priestory:  
**miestnosť Malej zasedačky na Obecnom úrade Pavlovce nad Uhom**

### **Čl. 2** **Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – „**Školenie Finančná gramotnosť**“

### **Čl. 3** **Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na **6 dní** v termíne od:

**29.01. 2018 – 07.02.2018 v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.**

#### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou na 50,00 EUR /40,00 + 10,00 réžia/ za jeden deň.  
V nájme sú započítané aj energie spojené s prenájmom miestnosti a realizáciou predmetu nájmu.

**Spolu k úhrade: ..... 6 dní x 50,00 EUR = 300,00 €**

2. Nájomca uhradí platbu na účet prenajímateľa **do 31.01.2018.**

#### Čl. 5

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

#### Čl. 6

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### Čl. 7

#### Skončenie nájmu

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou.

**Čl. 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 24.01.2018

V Humennom, dňa 24.01.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Anton Kocela, starosta obce

.....  
Mgr. Ľubomír Mítro, štatutár