

ZMLUVA O DIELO Č. J01/2018
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
pri zachovaní ustanovení zák. č. 618/2003 (autorský zákon)

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Pavlovce nad Uhom**
Kostolné námestie 17/1
072 14 Pavlovce nad Uhom

Štatutárny zástupca : **Anton Kocela**
starosta obce

IČO : **00 325 589**
DIČ : **2020739094**

Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN : **SK81 5600 0000 0042 2683 6001**
Telefón : **+421 902 967 080**
E-mail : kocela.anton@pavlovce.sk

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **Ing. Jana Jedináková**
autorizovaný stavebný inžinier

Adresa sídla : **Letná 45**
040 01 Košice

IČO : **35 541 695**
DIČ : **1044644227**

Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN : **SK31 0900 0000 0004 4411 4818**
Telefón: **+421 915 929 471**
E-mail : jedinakova.jj@gmail.com

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie „**Zriadenie denného stacionára v obci Pavlovce nad Uhom**“ na základe výzvy na predkladanie ponúk v súlade s § 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe rokovaní medzi zmluvnými stranami a za podmienok uvedených v tejto zmluve vyhotoví a odovzdá objednávateľovi pre stavbu : „**Zriadenie denného stacionára v obci Pavlovce nad Uhom**“ nasledujúci rozsah výkonov projektových činností :

2.1.1. Vypracovanie štúdie

2.1.2. Vypracovanie jednotupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, výber zhotoviteľa a realizáciu stavby

2.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon v znení neskorších zákonov, v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., s platnými normami STN alebo ekvivalentnými predpismi a v rozsahu uvedenom v zákone č. 50/1976 Zb.

2.3. Štúdia bude obsahovať :

- návrh dispozičného riešenia
- rozpočet

- 2.4. *Projektová dokumentácia bude obsahovať :*
- *sprievodnú správu*
 - *súhrnnú technickú správu*
 - *statické posúdenie*
 - *protipožiariarne zabezpečenie*
 - *energetické hodnotenie*
 - *technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti architektúra*
 - *technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti zdravotníckej inštalácie*
 - *technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti ústredné vykurovanie*
 - *technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti elektroinštalácie, bleskozvod*
 - *technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti plynové inštalácie*
 - *technickú správu a výkresovú dokumentáciu časti vzduchotechnika*
 - *rozpočet a výkaz výmer*
- 2.5. *Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, výber zhotoviteľa a realizáciu stavby bude vypracovaná v šiestich tlačенých vyhotoveniach a jednom vyhotovení v elektronickej podobe (CD). Na požiadavku objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie za zmluvne dohodnuté náklady v počte a rozsahu požadovanom objednávateľom.*
- 2.6. *Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť dodávateľovi cenu diela podľa článku 4. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.*

Čl. 3. Termín plnenia

- 3.1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom vypracuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodu 2.1.1. tejto zmluvy v termíne :*
15 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.2. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom vypracuje predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodu 2.1.2. tejto zmluvy v termíne :*
do 31. 10. 2018
- 3.3. *Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.*
- 3.4. *Dodávateľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.*

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. *Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.*
- 4.1.1. *Cena štúdie v rozsahu podľa článku 2. bodu 2.3. tejto zmluvy* **2 750,- EUR**
- 4.1.2. *Cena projektovej dokumentácie v rozsahu podľa článku 2. bodu 2.4. tejto zmluvy* **8 750,- EUR**
- 4.2. *Cena za dielo je konečná, zhotoviteľ nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike.*
- 4.3. *V cene diela sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa čl. II. tejto zmluvy.*

Čl. 5. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za vyhotovenie časti diela podľa článku 2. bodov 2.1.1. a 2.1.2 tejto zmluvy samostatne, po ich odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
- 5.2. Objednávateľ zaplatí cenu za riadne zhotovené dielo na základe odsúhlasenej faktúry zhotoviteľa. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže dodávateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry, t.j. 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.5. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. 6. Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je spracovaný s odbornou starostlivosťou, kvalitne a zodpovedne podľa STN a v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 6.2. Vlastníkom zhotoveného projektu je zhotoviteľ. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa po zaplatení ceny diela v plnej výške. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 6.3. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.4. Práva autora projektu budú v súlade so zák. č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) zachované.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku 3. bod 3.1. a 3.2. tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.

Čl. 8. Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh a že po záručnú dobu bude mať vlastnosti dojednané podľa tejto zmluvy.

- 8.2. *Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia z tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady po odovzdaní projektu, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností, resp. povinností vyplývajúcich pre neho z príslušných predpisov.*
- 8.3. *Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené tým, že do projektu zapracoval nesprávne podklady prevzaté od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.*
- 8.4. *Pre prípad vady predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa, najneskôr však do 15-ich dní po uplatnení reklamácie.*
- 8.5. *Prípadnú reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.*
- 8.6. *Reklamáciu projektovej dokumentácie a požiadavku na odstránenie nedostatku je možné uplatniť do dvoch rokov od dodania projektovej dokumentácie, ak sa stavba do dvoch rokov nezačala. Ak sa stavba do dvoch rokov začala, reklamáciu a požiadavku na odstránenie nedostatku je možné uplatniť do ukončenia diela.*
- 8.7. *Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem, predpisov a cien po dodaní diela.*
- 8.8. *Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady a doklady, ktoré zhotoviteľovi odovzdal alebo odovzdá, sú bez väd a neporušujú najmä práva tretích osôb.*

Čl. 9. Zmena a zrušenie záväzku

- 9.1. *Východiskové podklady, resp. spracované, prípadne ďalšie podklady, matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, okrem podkladov zapožičaných objednávateľom, ktoré budú po skončení prác vrátené objednávateľovi.*
- 9.2. *Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.*
- 9.3. *Zhotoviteľ si vyhradzuje k predmetu diela práva stanovené ust. § 558 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený použiť spracovanú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.*
- 9.4. *V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.*
- 9.5. *Zmluva je uzavretá podpísaním obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.*
- 9.6. *Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy, alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.*

- 9.7. *Za podstatné porušenia tejto zmluvy sa bude považovať :*
- 9.7.1. *meškanie odovzdania projektovej dokumentácie o viac ako 2 mesiace*
 - 9.7.2 *nepredloženie prepracovanej projektovej dokumentácie v prípade reklamácie do 30 dní od jej doručenia zhotoviteľovi*

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. *Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom objednávateľ dostane 2 a zhotoviteľ 1 exemplár.*
- 10.2. *Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.*

V Košiciach, dňa :

V Pavlovciach nad Uhom, dňa :

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

.....
Ing. Jana Jedináková

.....
Anton Kocela starosta obce