

Zmluva č. 2/2018
o nájme nehnuteľností
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Prenajímateľom: Obec Pavlovce nad Uhom
so sídlom: Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
zast.: Antonom Kocelom – starostom obce
IČO: 00 325 589
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK81 5600 0000 0042 2683 6001
Tel. číslo: +421 56 64 94 202
e mail: pavlovce@pavlovce.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: BLUE LINE EXPRES s.r.o.
so sídlom: Ťahyňská 854/19, 072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 44 369 883
spoločnosť konajúca prostr.: Miloš Balog – konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK63 1111 0000 0026 2574 7269
Tel. číslo: +421 914 110 110
e mail: info@bluelineexpres.sk
(spoločnosť zapísaná v OR OS KE I, odd.: Sro, vložka č: 22427/V)
(ďalej len nájomca)

čl.1

Predmet nájmu

(1.) Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2054, nachádzajúce sa v Obci Pavlovce nad Uhom, kat. úz. Pavlovce nad Uhom, a to parc. reg. C KN č. 1702 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m², parc. reg. C KN č. 1703/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3656 m², parc. reg. C KN č. 1703/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parc. reg. C KN č. 1703/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², parc. reg. C KN č. 1703/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², stavby súp. č. 934 – budova (výrobná bývalého Jas a.s. Bardejov), postavená na parc. reg. C KN č. 1702 a stavba - budova bez súp. č. – plynová kotolňa postavená na parc. reg. C KN č. 1703/6, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ.

(2.) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uhrádzať v prospech prenajímateľa nájomné dohodnuté touto zmluvou a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

(3.) Nájom nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 tohto článku bol schválený OZ Obce Pavlovce nad Uhom – prenajímateľa uznesením č. 89/2015 zo dňa 11.12.2015 a týmto uznesením bol aj udelený súhlas nájomcovi s umiestnením prevádzky nájomcu v prenajatých nehnuteľnostiach.

čl. 2

Účel nájmu

(1.) Účelom nájmu je využitie prenajatých nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy ako celku na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle predmetu podnikania uvedeného vo výpise z obchodného registra nájomcu, vrátane parkovania vozidiel a na zriadenie prevádzky nájomcu za účelom jeho podnikateľskej činnosti.

(2.) Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú dlhodobo neužívané a svojím technickým stavom a účelom určenia nezodpovedajú dohodnutému účelu užívania, ktorú skutočnosť nájomca berie na vedomie a v takomto stave predmet nájmu preberá s tým, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa nájomca

zaväzuje vykonať potrebné úpravy, vrátane stavebných úprav za účelom, aby predmet nájmu mohol užívať na dohodnutý účel nájmu.

(3.) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti užívať len na dohodnutý účel v súlade s čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň dohodli, že nájomca nesmie v prenajatých nehnuteľnostiach vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa inú činnosť, než tú, ktorá je uvedená v ods. 1 tohto článku.

čl. 3 **Doba nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom nájom začína plynúť dňom **01.11.2018**.

čl. 4 **Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia,** **dohoda o plneniach spojených s užívaním predmetu nájmu**

(1.) Nájomné za predmet nájmu a jeho príslušenstvo, špecifikované v čl. 1 tejto zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami dojednané vo výške 3.500,- € ročne, pričom ročné nájomné bolo stanovené v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a podľa ust. § 2, bod. 8 VZN Obce Pavlovce nad Uhom č. 5/2009.

(2.) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné je nájomca povinný platiť na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom raz ročne, vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, za tento kalendárny rok, a to na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre alebo na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.

(3.) Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie sú započítané náklady za spotrebu elektrickej energie, plynu, dodávku tepla, stočné, likvidáciu odpadov vrátane kontaminovaných odpadov, ktorých pôvod je v prevádzke nájomcu, upratovanie, bežné údržby, a pod.. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť likvidáciu TKO, resp. iného odpadu, ktorý vzniká v súvislosti s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady v súlade s platnou právnou úpravou a príslušným VZN Obce Pavlovce nad Uhom.

(4.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s:

a/ dodávkou elektrickej energie cez odberné miesto registrované na prenajímateľa,

b/ dodávkou SÚV cez odberné miesto registrované na prenajímateľa.

(5.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu pri začatí nájmu na základe tejto zmluvy, spoločne vykonajú odpočet stavu elektromeru a vodomeru, cez ktoré je meraná skutočná spotreba dodávka el. energie a SÚV do predmetu nájmu a zaväzujú sa spoločne vykonávať odpočet skutočnej spotreby el. energie a SÚV vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka.

(6.) Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí prvého kal. štvrťroka od začatia nájmu, zálohovou faktúrou vyúčtovať nájomcovi zálohu na spotrebovanú el. energiu a SÚV podľa reálnej skutočnej spotreby, a to v cenách, ktoré uhradil prenajímateľ jednotlivým dodávateľom médií so zaokrúhlením smerom nahor na celé desiatky eur. Faktúra je splatná v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia zo strany prenajímateľa nájomcovi, a to na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre alebo v tejto zmluve.

(7.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že raz ročne, v termíne podľa predkladaného vyúčtovania zo strany dodávateľov jednotlivých médií vykonajú vyúčtovanie uhradených záloh jednotlivých médií, a to podľa skutočného odberu a ceny účtovanej ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný ako prílohu k faktúre pripojiť zúčtovanie dodávateľa médií a výpočet skutočnej spotreby so započítaním uhradených zálohových platieb nájomcom za príslušné zúčtovacie obdobie, ktorým je spravidla jeden rok.

(8.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli z dôvodu, že predmet nájmu bol odovzdaný prenajímateľom nájomcovi v stave, ktorý nie je vhodný na účel nájmu, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí uvedenie predmetu nájmu do stavu vhodného na dohodnutý účel nájmu. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi rozsah vykonaných úprav, vrátane finančných nákladov písomne a prenajímateľ je povinný v lehote najneskôr 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o potrebe rozsahu vykonania úprav z dôvodu uvedeného vyššie, písomne oznámiť nájomcovi svoj písomný súhlas alebo nesúhlas. V prípade, ak v dohodnutej lehote prenajímateľ neoznámí svoj písomný nesúhlas, má sa za to, že s rozsahom plánovaných úprav súhlasí, ako aj s výškou ich finančných nákladov.

(9.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený vykonať započítanie úhrady nákladov podľa odseku 8 voči splatnému nájomnému. V prípade, ak zo strany prenajímateľa dôjde k ukončeniu nájmu pred započítaním nákladov podľa odseku 8 so splatným nájomným, je prenajímateľ povinný uhradiť tieto náklady nájomcovi v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.

čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

- (1.) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania od dohodnutej doby začatia nájmu.
- (2.) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou.
- (3.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri vykonaní opráv a úprav predmetu nájmu.
- (4.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vlámaním, pričom sa nájomca zaväzuje zabezpečiť predmet nájmu proti prípadnému vlámaniu a vandalizmu.
- (5.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, minimálne v rozsahu poistenia náhrady škody pre prípad živelnej udalosti, nezávislej na konaní nájomcu.
- (6.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmet nájmu poistiť aj v širšom rozsahu podľa vlastného uváženia a možností aj proti požiaru, krádeži, vlámaniu, vandalizmu a pod. .
- (7.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vykonávať minimálne 1x za polrok kontrolu stavu predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu s tým, že o vykonaní kontroly je povinný informovať písomne alebo elektronicky nájomcu najneskôr 3 pracovné dni pred dátumom plánovanej kontroly predmetu nájmu, aby nájomca mohol zabezpečiť nerušenú kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
- (8.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť v prospech nájomcu možnosť nerušeného užívania vstupu do objektu cez parc. reg. C KN č. 1943/2, k.ú. Pavlovce nad Uhom, ktorá nie je zapísaná na LV a o ktorej prenajímateľ tvrdí, že je jej vlastníkom.

čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

- (1.) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady upraviť predmet nájmu do stavu vhodného na dohodnutý účel nájmu a na vlastné náklady následne vykonávať na predmete nájmu bežné opravy a úpravy spojené s užívaním predmetu nájmu a následným udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade poškodenia alebo nadmerného opotrebenia predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia zodpovedá nájomca za takto vzniknuté škody, a to aj v prípade, ak boli spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.
- (2.) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, so zmenami a úpravami, ktoré vykonal s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (3.) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať všetky bežné opravy na predmete nájmu a o predmet nájmu sa riadne starať tak, aby jeho konaním a konaním osôb, ktoré užívajú predmet nájmu so súhlasom nájomcu, nedochádzalo ku vzniku škody. V prípade potreby je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade porušenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcu zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
- (4.) Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, vrátane vykonávania hygienickej maľby a všetkých potrebných úprav mimo úprav rozvodov kúrenia, vody, elektrickej energie a plynu. Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu prenajímateľom.
- (5.) Nájomca je oprávnený dávať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (6.) Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nutnom na vykonanie kontroly prenajímateľa, predmetom ktorej je kontrola stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania nájomcom.
- (7.) Nájomca sa zaväzuje umožniť za svojej prítomnosti prenajímateľovi podľa jeho požiadaviek vykonať kontrolu stavu predmetu nájmu minimálne 1-krát za 6 mesiacov s tým, že je povinný urobiť tak v lehote najneskôr do troch dní odo dňa písomného požiadania prenajímateľa na vykonanie kontroly.
- (8.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo zdržiavať sa v predmete nájmu počas trvania nájmovného vzťahu zmluvných strán, bez obmedzenia.
- (9.) Nájomca sa zaväzuje v čase od 22.00 hod. do 6.00 hod. vykonávať len také činnosti, ktorými nebude rušiť susedov a nočný kľud.
- (10.) Nájomca zodpovedá v predmete nájmu za dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov, predpisov protipožiarnej ochrany a v prípade zistenia nedostatkov je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.

(11.) Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, vrátane zmien rozvodov elektroinštalácie, plynu, vody, kanalizácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(12.) Nájomca je oprávnený predmet nájmu označiť na vlastné náklady obchodným menom a reklamou, prípadne inými informáciami potrebnými pre jeho podnikateľskú činnosť.

(13.) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať vo vonkajších priestoroch predmetu nájmu (nezastavané časti pozemkov) a príslušenstva udržiavanie poriadku a čistoty vrátane prístupového chodníka k predmetu nájmu, a to najmä kosenie trávnatých plôch, údržba zelene, čistenie chodníkov, cez ktoré je prístup k predmetu nájmu od miestnej komunikácie alebo štátnej cesty od snehu a námrazy a pod..

(14.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že k predmetu nájmu je zabezpečená samostatná vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka s tým, že odberné miesto jednotlivých energií a médií je ku dňu podpísania tejto zmluvy evidované na prenajímateľa s tým, že prenajímateľ zabezpečí v prospech nájomcu **Dodávku elektrickej energie, vody** a likvidáciu splaškovej vody prostredníctvom dodávateľov jednotlivých médií, ktorých zmluvným partnerom je prenajímateľ.

čl. 7

Technické zhodnotenie prenajatých nebyt. priestorov

(1.) Nájomca je oprávnený v prenajatých nebytových priestoroch robiť zmeny a úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady s tým, že tieto nemajú vplyv na výšku nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

(2.) Účastníci tejto zmluvy sa v súlade s ust. § 22 ods. 6 a ust. § 24 ods. 2 zák. NR SR č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších zmien a doplnkov, dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého predmetu nájmu - hmotného majetku uhradené nájomcom môže odpisovať nájomca na základe tejto písomnej zmluvy s prenajímateľom ako vlastníkom, pričom vlastník – prenajímateľ nie je oprávnený zvýšiť vstupnú cenu hmotného majetku a výdavky vynaložené prenajímateľom.

čl. 8

Skončenie nájmu

(1.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že skončenie nájmu je možné na základe písomnej dohody uzavretej medzi účastníkmi tejto zmluvy.

(2.) Prenajímateľ, ako aj nájomca, sú oprávnení písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu.

(3.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď zmluvnej strany preukázateľne doručená do dispozičnej sféry druhej zmluvnej strany.

(4.) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, t. j. bez uplynutia dohodnutej výpovednej doby v prípade, ak:

- je nájomca v omeškaní so splátkou nájomného po dobu viac ako 60 dní,

- ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa naďalej hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a na možnosť odstúpenia od zmluvy bol písomne upozornený.

Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia prenajímateľom nájomcovi.

(5.) Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ v rozpore s touto zmluvou odmieta schváliť vykonanie potrebných úprav predmetu nájmu za účelom zabezpečenia možnosti jeho využívania nájomcom a z tohto dôvodu nájomca nebude môcť využívať predmet nájmu na dohodnutý účel. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného vypovedania zmluvy nájomcom prenajímateľovi.

(6.) Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom stave ako je uvedené skôr v tejto zmluve.

čl. 9

Postup pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

(1.) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä :

a/ stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v čase odovzdania

b/ zoznam zariadenia a jeho stav, v prípade ak sa nachádza na alebo v prenajímaných nehnuteľnostiach

c/ stav elektromera, prípadne stav ďalších meračov

d/ iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán

e/ dátum a miesto spísania zápisnice s podpismi účastníkov.

(2.) Pri ukončení nájmu podľa tejto zmluvy, jej účastníci taktiež spíšu zápisnicu, ktorá bude obsahovať minimálne údaje ako sú uvedené v ods. 1 tohto článku.

čl. 10

Dojednanie o predkupnom práve v prospech nájomcu

(1.) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu. Na základe tohto dojednania o predkupnom práve v prospech nájomcu, v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne nehnuteľnosti alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a ktoré sú špecifikované v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy odpredať alebo iným spôsobom scudziť, je povinný prenajímateľ vyzvať nájomcu na uplatnenie predkupného práva.

(2.) Predkupné právo na základe tejto zmluvy je povinný prenajímateľ realizovať v prípade, ak sa rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu, resp. k jeho časti na inú osobu kúpnu zmluvou alebo iným právnym úkonom, ktorým by malo dôjsť k scudzeniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy alebo ich časti.

(3.) Na realizáciu predkupného práva sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OZ.

(4.) Účastníci tejto zmluvy, na základe ktorej dochádza k dojednaniu o predkupnom práve v prospech nájomcu sa dohodli, že toto právo je zriadené ako záväzkový právny vzťah, pričom majú záujem, aby nadobudlo účinky vecného práva, ktoré bude zapísané v príslušnej evidencii katastra nehnuteľností.

(5.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad údajov zo zmluvy o zriadení predkupného práva do katastra nehnuteľností je oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podať nájomca, v prospech ktorého sa predkupné právo zriaďuje.

(6.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k zápisu predkupného práva v prospech nájomcu do katastra nehnuteľností, má dojednané predkupné právo minimálne záväzkový právny vzťah, aj keď k jeho zápisu do príslušnej evidencie katastra nehnuteľností nedôjde.

(7.) Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že v prípade ukončenia účinnosti tejto zmluvy, nezaniká zmluvne dojednané predkupné právo v prospech nájomcu pred uplynutím lehoty 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

(8.) Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa – realizácie predkupného práva v prospech nájomcu podľa tohto čl., je nájomca oprávnený uplatniť si voči prenajímateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- €, ktorá je splatná v lehote do 60 dní odo dňa porušenia povinnosti prenajímateľom ponúknuť nájomcovi nadobudnutie nehnuteľností na základe dojednaného predkupného práva v prospech nájomcu.

čl. 11

Záverečné ustanovenia

(1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma jej zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2.) Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tejto zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

(3.) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(4.) Účastníci tejto zmluvy o nájme sa dohodli, že povinnosť zverejniť túto zmluvu zákonným spôsobom má prenajímateľ s tým, že v prípade, ak prenajímateľ svoju povinnosť nesplní v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, je nájomca oprávnený zabezpečiť jej zverejnenie v súlade s ust. § 5a, ods. 10 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Obchodnom vestníku.

(5.) Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej formou písomného dodatku.

(6.) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia platných právnych predpisov, a to zákona č. 40/1964 Zb. - OZ.

(7.) Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle.

(8.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 25.10.2018

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 25.10.2018

/pečiatka/

/pečiatka/

Anton Kocela – starosta obce
za prenajímateľa

Miloš Balog – konateľ
BLUE LINE EXPRES s.r.o.
za nájomcu