

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

medzi zhotoviteľom na jednej strane:

Lenka Hujdičová
Poloreckého 2701/9
851 04 Bratislava – Petržalka
IČO: 46285792
DIČ: 1044886601
Číslo bankového účtu:
SK85 1100 0000 0026 1648 1921
tel.: 0907 809 287
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a objednávateľom na druhej strane:

Obec Pavlovce nad Uhom
Kostolné námestie 17/1
072 14 Pavlovce nad Uhom
IČO: 00 325 589
Zastúpená štatutárnym zástupcom: Anton Kocela, starosta
(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami Obchodného zákonníka túto zmluvu:

Čl. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a odovzdať dokumentáciu **Príloha č. 7 ŽoNFP Systém prestupného bývania v obci Pavlovce nad Uhom** pre projekt *Zlepšovanie kvality bývania v obci Pavlovce nad Uhom* pripravovaný v rámci Výzvy zameranej na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania - OPLZ-PO6-SC611-2018-2.

1.2. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je dokumentácia z prieskumu trhu **Príloha č. 7 ŽoNFP Systém prestupného bývania v obci Pavlovce nad Uhom**.

Spracovaná dokumentácia bude obsahovať:

1. Popis východiskovej bytovej situácie MRK v obci
2. Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030
3. Návrh systému prestupného bývania vrátane podmienok nájomných zmlúv
4. Návrh urbanistického a architektonického riešenia vrátane popisu vytvárania podmienok pre výstup zo systému prestupného bývania
5. Popis napíňania 3D politik (desegregácia, destigmatizácia, degetoizácia)
6. Model práce asistenta bývania
7. Ďalšie opatrenia na zabezpečenie udržateľnosti do roku 2028

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovený predmet diela prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu tak, ako je uvedené v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 2 Termíny plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v Čl. 1 zmluvy takto:

a) Nasledovné časti diela v termíne do 15.4.2019:

1. Popis východiskovej bytovej situácie MRK v obci
2. Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030
4. Návrh urbanistického a architektonického riešenia vrátane popisu vytvárania podmienok pre výstup zo systému prestupného bývania
5. Popis napíňania 3D politik (desegregácia, destigmatizácia, degetoizácia)

b) Nasledovné časti diela v termíne do 15.6.2019::

3. Návrh systému prestupného bývania vrátane podmienok nájomných zmlúv
6. Model práce asistenta bývania
7. Ďalšie opatrenia na zabezpečenie udržateľnosti do roku 2028

Čl. 3 Cena za dielo a jej splatnosť

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za spracovanie diela špecifikovaného v článku 1. tejto zmluvy cenu, ktorá bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 3 300 EUR. Cena je konečná a jej výšku možno zmeniť len dohodou oboch zmluvných strán, na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela uvedenú v odstavci 3.1. tohoto článku nasledovným spôsobom:

a) prvá platba vo výške 1 650 EUR bude uhradená do 7 dní po spracovaní a riadnom odovzdaní a prevzatí častí diela:

1. Popis východiskovej bytovej situácie MRK v obci
2. Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030
4. Návrh urbanistického a architektonického riešenia vrátane popisu vytvárania podmienok pre výstup zo systému prestupného bývania
5. Popis naplňovania 3D politík (desegregácia, destigmatizácia, degetoizácia)

b) druhá platba vo výške 1 650 EUR bude uhradená do 7 dní po spracovaní a riadnom odovzdaní a prevzatí častí diela:

3. Návrh systému prestupného bývania vrátane podmienok nájomných zmlúv
6. Model práce asistenta bývania
7. Ďalšie opatrenia na zabezpečenie udržateľnosti do roku 2028

3.3. Cena za spracované dielo je splatná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom diela. Platby budú vykonané formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví vystavenej faktúry.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0.05 % z dohodnutej ceny spracovaného diela, alebo jej nedodanej či neuhradenej časti, za každý deň z omeškania s dohodnutou platbou z neuhradenej čiastky. Nárok na úhradu takto dohodnutej zmluvnej pokuty nevzniká, ak meškanie bolo spôsobené príčinami, ktoré majú pôvod v nedostatkoch súčinnosti na druhej strane a v prípade ak vznikli z príčin, ktoré nie sú schopné zmluvné strany ovplyvniť.

Čl. 4 Spôsob vykonania diela

4.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi diela potrebnú súčinnosť pri spracovaní diela, ak bude o to požiadaný. Pokiaľ je to nevyhnutné pre spracovanie diela je zhotoviteľ diela oprávnený určiť objednávatelovi lehotu, v ktorej je objednávateľ povinný poskytnúť súčinnosť. Ak tak objednávateľ neučiní, je zhotoviteľ diela oprávnený odstúpiť od zmluvy písomnou formou a to za podmienky, že na tento dôsledok objednávatel'a upozornil.

4.2. Zhotoviteľ diela (a) je povinný objednávatelovi poskytovať informácie a upozorňovať na skutočnosti, ktoré sú podstatné vo vzťahu k spracovaniu diela.

Čl. 5 Podklady určené k spracovaniu diela

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť najneskôr tri dni pred uplynutím dátumu odovzdania diela všetky podklady, ktoré bude zhotoviteľ diela potrebovať k spracovaniu diela.

5.2. V prípade, že objednávateľ povinnosť uvedenú v odstavci 5.1. tohoto článku nespĺní resp. bude meškať s predložením nevyhnutných podkladov, predlžuje sa konečný termín plnenia o túto dobu omeškania. V prípade, že objednávateľ nepredloží požadované podklady ani v náhradnom termíne určeného zhotoviteľom diela, má právo zhotoviteľ diela od zmluvy odstúpiť písomnou formou.

5.3. Zhotoviteľ diela je taktiež povinný objednávatel'a písomne upozorniť na eventuálnu nevhodnosť podkladov, ktoré od neho prevzal, resp. na nevhodnosť pokynov k spracovaniu diela. V takomto prípade zhotoviteľ diela preruší spracovanie diela do doby, keď objednávateľ vymení podklady za vhodné, popr. zmení svoje pokyny či zhotoviteľovi diela oznámi, že trvá na spracovaní týchto podkladov a rešpektovaní daných pokynov. Pri použití nevhodných podkladov či pokynov nezodpovedá zhotoviteľ diela za prípadnú nemožnosť spracovania diela, príp. škodu, ktorá na spracovaným dielom vznikne.

5.4. Objednávateľ je povinný na vyzvanie zhotoviteľa diela vykonať autorizáciu spracovaného diela t.j. parafovanie všetkých listov predloženej dokumentácie. Týmto potvrdzuje, že použité informácie zodpovedajú skutočnosti a vyjadruje ich súhlas s použitím pri spracovaní diela.

5.5. Zhotoviteľ diela je povinný všetky origináli podkladov získaných od objednávateľa a neboli použité vrátiť dňom spracovania diela.

Čl. 6 Spracovanie, odovzdanie a prevzatie diela

6.1 Zhotoviteľ diela splní svoje povinnosti z tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním spracovaného diela objednávateľovi. V prípade, že spracované dielo je riadne ukončené, t.j. že neobsahuje závažné vady a nedostatky v zmysle článku 6., odstavec 6.1., je záväzok zhotoviteľa diela splnený a objednávateľ je povinný ho prevziať.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí spracovaného diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí spracovaného diela ktorý bude obsahovať termín a miesto odovzdania, špecifikáciu spracovaného diela s konštatovaním jeho kompletnosti, popr. jeho zistené vady a nedostatky s termínmi ich odstránenia a prehlásením vyhlásením zmluvných strán, či je spracované dielo týmto riadne odovzdané a prevzaté. Zápis o odovzdaní a prevzatí spracovaného diela musí byť potvrdený podpismi oboch zmluvných strán.

6.3. V prípade, že sa objednávateľ vzdá svojho práva kontroly závad podľa tohto článku, odstavec 6.2., bude podpismi oboch zmluvných strán potvrdené „Protokol o prevzatí a odovzdaní diela“.

Čl. 7 Osobitné ustanovenia

7. 1. Objednávateľ a zhotoviteľ diela sa dohodli, že ich zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa bude riadiť Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.2. Zhotoviteľ diela nesie plnú zodpovednosť za podklady, dokumenty, informácie a dáta, ktoré získa pri svojej činnosti. Predmetné veci na akýkoľvek nosičoch sú považované za predmet obchodného tajomstva. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje nepoužiť takto získané podklady, dokumenty, informácie a dáta k žiadnemu inému účelu než k svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy podľa článku 1. a zaväzuje sa ich vrátiť, objednávateľovi ihneď, akonáhle ich pre svoju činnosť nebude používať, najneskôr však do 14 dní od odovzdania spracovaného diela. V prípade, že dôjde zverejnením odovzdaných podkladov, informácií, dokumentov alebo dát ku vzniku škody objednávateľovi, nesie zhotoviteľ diela plnú zodpovednosť za náhradu vzniknutej škody.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom uhradenia sumy za spracované dielo v plnej výške na účet zhotoviteľa diela.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, na 3 stranách a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z týchto originálov.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa).

V Košiciach dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa: