

4. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a zodpovedajúcim úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

1. **Výška nájomného za prenájom** je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a § 2 bodu 4 písm.)c Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2009:
Ročné nájomné 12 m² x 10,00 EUR/m² = **120,00 EUR**
2. **Úhrada nákladov za služby:**
 - a) **elektrická energia** – vyúčtovanie bude vykonávané na základe faktúry podľa skutočnej spotreby vystavenej dodávateľom VSE a odpočtu **podľa pomocného elektromeru**. Nájomca je napojený na rozvodnú sieť energií pre prenajímateľa.
 - b) **voda** – vyúčtovanie bude vykonávané na základe faktúry podľa skutočnej spotreby vystavenej dodávateľom VVS a odpočtu **podľa pomocného vodomeru**. Nájomca je napojený na miestnu vodovodnú a kanalizačnú sieť prenajímateľa.
3. Splatnosť nájomného je **ročne**, do 15.01. bežného roka, alebo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za rok 2011 je nájomné vo výške 65,- EUR splatné do 30.06.2011.
4. Výška nájomného môže byť prehodnocovaná 1 x ročne so zreteľom na infláciu.
5. V prípade oneskorenej nezdôvodnenej úhrady faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania za každý i započatý deň omeškania penále vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je nájomca v omeškani.

VI. VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok do stavu zodpovedajúcemu úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný po dobu užívania pozemku resp. trvania nájomného pomeru udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie a úpravy robiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné zničenie pozemku.
5. Nájomca si zabezpečí dostatok KUKA nádob na zber odpadu a uzatvorí s obecným úradom zmluvu o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu.
6. Nájomca súčasne požiada obecný úrad o schválenie umiestnenia prevádzky a povolenia prevádzkového času.
7. Nájomca sa zaväzuje starať sa o čistotu verejných priestorov pred i za pozemkom.
8. Nájomca nemôže prenajať pozemok tretej osobe.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

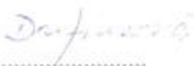
VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.

V Pavlovciach nad Uhom,
dňa: 20.06.2011

V Pavlovciach nad Uhom,
dňa: 20.06.2011

Prenajímateľ: **OBEC**
Pavlovce nad Uhom
okres Michalovce


.....
pečiatka a podpis

Nájomca:


.....
pečiatka a podpis