

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru č. 04/2011

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Pavlovce nad Uhom
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
Zastúpený: Mária Dufincová – starostka obce
IČO: 00325589
DIČ: 2020739094
Banka, č. účtu: Dexia banka Slovensko a.s., 4226833011/5600

ďalej len „objednávateľ“

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno: DVJ Company s. r. o.
Zapísaná v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21040/V
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kravec - konateľ
Sídlo: Kurská 852/22, 040 22 Košice
IČO: 43 913 644
DIČ: 2022516320
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., 2624711571/1100

ďalej len „Stavebný dozor“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosti stavebného dozoru pri stavbu Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ v Pavlovciach nad Uhom pre rozsahy prác k zmluve o dielo č. 01/2010 zo dňa 30.11.2010 s firmou Chemkostav a.s. Michalovce.
2. Predmet výkonu činnosti stavebného dozoru začína plynúť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:
 - a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
 - b) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s investorom,
 - c) bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach (okolnostiach),
 - d) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu,
 - e) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - f) spolupráca so spracovateľom projektu,
 - g) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
 - h) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu – doložiť investorovi,
 - i) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
 - j) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - k) kontrola postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - l) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - m) kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
 - n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

Článok III.

Cena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Cena za výkon činnosti odborného stavebného dozora je stanovená dohodou medzi objednávateľom a stavebným dozorom vo výške **7.150,- EUR**. Stavebný dozor nie je platcom DPH.

Článok IV.

Platobné podmienky za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Stavebný dozor môže za činnosť stavebného dozoru fakturovať vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období. Faktúra za výkon činnosti stavebného dozoru bude uhradená do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Objednávateľ má právo vrátiť stavebného dozoru faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia za účelom opravy alebo doplnenia, ak faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu, alebo je vystavená nesprávne, alebo neobsahuje dohodnutú prílohu faktúry - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti tejto faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
3. Za deň úhrady sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet stavebného dozora.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Stavebný dozor je povinný organizovať kontrolné dni podľa potreby a záznamy z kontrolného dňa uviesť zápisom. Ku kontrolnému dňu je povinný prizvať zástupcu zhotoviteľa stavby, zástupcu investora, zástupcu generálneho projektanta stavby.
2. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác na stavbe.
3. Objednávateľ odovzdá kópiu ZoD k realizácii stavby stavebnému dozoru pri podpise zmluvy o výkone činnosti stavebného dozoru. V prípade, že k Zmluve o dielo bude uzatvorený nejaký dodatok k ZoD bude stavebnému dozoru zápisnične odovzdaný.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru za omeškanie neuhradenej sumy z fakturovanej čiastky, na ktorú zaplatenie vzniklo stavebnému dozoru právo, pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok VII.

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou.
2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená stavebnému dozorovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

3. Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za záväzný a na znak súhlasu ju dobrovoľne, slobodne a vážne vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu nepodpísali za zjavne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, ani pod nátlakom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 stavebného dozora.

V Pavlovciach nad Uhom dňa: 15.04.2011

V Košiciach dňa: 15.04.2011.

OBEC
Pavlovce nad Uhom
010 11-ehaloven

Dufinová

objednávateľ

DVJ Company s.r.o.

DVJ
COMPANY

Kurská 852/22
040 22 Košice

IČO: 43 913 644

DIČ: 2022516320

[Signature]
Stavebný dozor

[Signature]