

ZMENY A DOPLNKY 2/2012

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU (ÚPN-O) PAVLOVCE nad Uhom



VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Obec Pavlovce nad Uhom potvrdzuje platnosť
ZMENY A DOPLNKY 2 ÚPN-SÚ (ÚPN-O),

Schválené v obecnom zastupiteľstve obce Pavlovce nad Uhom
uznesením č. 70/2013 dňa: 05.04.2013

Mária Dufincová
Starostka obce Pavlovce nad Uhom

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU (ÚPN-O) PAVLOVCE nad Uhom – **Zmeny a doplnky 2 /2012**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PAVLOVCE nad Uhom
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mária Dufincová, starostka obce

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér Michalovce,
Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Vyhodnotenie PP a LP: Ing. BOŠKO Vladimír
Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

*TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁVI!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.*

Obsah :

1.	ÚVOD	4
1.1	Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov 2 / 2012 ÚPN-SÚ (ÚPN-O) (ďalej len ZaD 02 / 2012)	4
2.	PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	5
3.	POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA	6
3.1	Súčasná krajinná štruktúra	6
3.2	Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia:	6
3.3	Pol'nohospodárstvo.....	8
3.4	Skleníkové hospodárstvo	8
3.5	Lesné hospodárstvo.....	8
4.	MELIORAČNÉ STAVBY	9
4.1	Odvodňovacie kanály.....	9
4.2	Závlahové stavby	10
5.	VYHODNOTENIE ZÁBERU POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	10
6.	VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	11
7.	ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	11
8.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	11

1. ÚVOD

Obec Pavlovce n/U má územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán sídelného útvaru Pavlovce n/U – schválenú v roku 1996. Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo dokumentáciu v roku 2006 v zmysle platnej legislatívy. Z hľadiska riešenia rozvoja obce, na základe preskúmania platného ÚPN SÚ Pavlovce nad Uhom boli spracované Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Pavlovce nad Uhom, ktoré boli schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 19.06.2007, uznesením číslo 18/2007.

V roku 2012 bola požiadavka zo strany fyzickej osoby o potrebu zmeny funkčného využitia parcely č. 1367/2 a zároveň požiadavka o zosúladenie ZaD ÚPN-SU (ÚPN-O) s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou t.j. so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Košického kraja schválenými v roku 2009.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2012)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- vyjadrenie Hydromeliórácie š.p. Bratislava

1.1 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov 2 / 2012 ÚPN-SÚ (ÚPN-O) (ďalej len ZaD 02 / 2012)

- Zosúladenie ZaD ÚPN-SÚ (ÚPN-O) obce Pavlovce nad Uhom so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košického kraja schváleného v roku 1998 a so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC KK schválenými v roku 2009.
- ZaD 2 sú spracované na základe podnetov občanov a obce Pavlovce nad Uhom. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov 2 (ďalej– ZaD 2) platného územného plánu sídelného útvaru bol súhlas obecného zastupiteľstva ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

ZaD 2/1 – UI. Hlavná

- rieši zmenu v územnom pláne navrhovaného funkčného využitia z funkcie „záhrada“ pre funkčné využitie – plocha bytovej zástavby formou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhovaná plocha je 0,1814 ha.

ZaD 2/2 – preložka cesty III/555005

- **2/ 2a - rieši zmenu trasy cestného prepojenia cesty III/555005 a etapu výstavby.**
Návrh pre cestné prepojenie cesty III/555005 (Pavlovce n/U – Bežovce – Záhor – diaľnica D1 – Vyšné Nemecké) je rešpektovaná podľa Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Košického kraja. Preložka sa nachádza mimo zastavané územie obce. V zmysle ZaD 2009 ÚPN VÚC KK je preložka riešená ako „návrh“
Pri preložke cesty III/ 555005 je nutné dôsledné uplatňovanie zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná trasa zasahuje do Regionálneho biocentra „Olšiny“, Regionálneho biokoridoru „Čierna voda“, Regionálneho biokoridoru „Uh, Záchytný kanál Okny a kanál V. Revišťa – Bežovce“).

Je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie.

- **2/ 2b - preložka cesty II/555 - návrh riešenia**

Podľa Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Košického kraja je preložka cesty II/555 navrhovaná ako „Návrh riešenia“.

Pri preložke cesty II/555 je nutné dôsledné uplatňovanie zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb v dokumentácii pre stavebné povolenie.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Všeobecná charakteristika:

Katastrálne územie obce Pavlovce nad Uhom je situované v južnej časti okresu Michalovce. Je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Terénna výšková členitosť je minimálna. Pohybuje sa v rozmedzí od 100 m.n.m. – les Sekera, po 110 m.n.m. Ťahyňa.

Orografia:

Riešené územie podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincia Východopanónska panva, provincia Veľká Dunajská kotlina, Oblasť Východoslovenská nížina, orografický celok Východoslovenská rovina, krajinný podcelok - Sobranecká rovina na rozhraní podcelku - Kapušianske pláňavy.

Geomorfológia:

Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Reliéf riešeného územia je rovinný, resp. len mierne zvlnený. Samotná obec Pavlovce nad Uhom sa nachádza v nadmorskej výške cca 100 – 110 m.n.m. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav veľmi vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien, so stekutím pieskov pri ich mechanickom či hydraulickom narušení. Erózne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické.

Prevažná časť územia je tvorená aluviálnymi náplavami rieky Uh. Geologický podklad územia tvoria neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresí, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Klimatické charakteristiky :

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimaticky patrí riešené územie obce Pavlovce nad Uhom do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrskov teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Seizmicita územia

Podľa mapy seizmických oblastí a STN 73 0036 patrí záujmové územie do neseizmickej oblasti s výskytom zemetrasení o maximálnej intenzite do 6. stupňa stupnice MSK 64.

Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Pavlovce nad Uhom ja odvodňované riekou Uh, ktorá je najväčším prítokom Laborca. Rieka Uh patrí do zbernej oblastí Tisy. Povrchové vody z východného Slovenska sú prostredníctvom rieky Tisy /mimo nášho územia/ odvádzané do Dunaja a tak do Čierneho mora. V zbernej oblasti Tisy je jedným z hlavných tokov Bodrog, ktorý ústí do Tisy na Maďarskom území pri Tokaji. Bodrog vzniká sútokom Latorice, Laborca s Uhom a Ondavy s Topľou. Odvodňuje svojou vejárovitou sieťou územie najvýchodnejšieho územia s rozlohou 7 216,6 km² /celé povodie 11 355,8 km²/. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia. Hydrológia vodného toku Latorice a jej prítokov je ovplyvňovaná procesmi príľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

3.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra, predstavuje celoplošné definovanie územia s aktualizovaným stavom reálnej štruktúry krajiny. Riešený kataster má charakter oráčino – lúčni – lesnej krajiny.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä nadmerným odlesnením územia, vybudovaním hrádzi, sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzi a celoplošnými melioráciami.

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajinej štruktúry riešené územie patrí do krajiny nížin. Najväčšiu časť k.ú. obce zaberá orná pôda a trvalé trávne porasty. Na základe hodnotenia typu reliéfu hospodárskeho využitia, riešené územie patrí do oblasti nížin s vhodnosťou na poľnohospodárske využitie.

Zastavané plochy a plochy pozmenené antropogénnou činnosťou:

- 1 - zastavané územie obce,
- 2 - hospodárske dvory,
- 3 – výrobné činnosti,
- 4 - dopravná sieť
- 5 - systém protipovodňovej ochrany.

Súčasná krajinná štruktúra katastrálneho územia

Pavlovce n/Uhom	Orná pôda	Lúky a pasienky	Ovocné sady	Záhrady	Lesy	Vodné plochy	Zastavané plochy	Vinice	Ostatné	Spolu
Plocha v ha	1765,79	657,41	6,1	126,65	461,99	106,45	105,94	0,00	167,16	3397,50
%	52,0	19,2	0,2	3,8	13,6	3,2	3,1	0	4,9	100

3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia:

A) Nivné pôdy – pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluvialných sedimentoch.

Fluvizem /FM/ je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nivné

sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletovitosti.

B) Ilimerické pôdy – pôdy s výskytom podpovrchového luvického horizontu, dokumentujúceho procesu iluviácie pôd.

Luvizem /LM/ je pôdym typom s výrazne vyvinutým eluviálnym luvickým horizontom (svetlým horizontom ochudobneným o vyluhované koloidy) pod tenkým chrickým humusovým horizontom. Pod týmto horizontom sa nachádza dobre vyvinutý luvický horizont akumulácie vyluhovaných koloidov. Tieto pôdy sú viazané na vlhšiu mierne teplú až mierne chladnú klímu, sú prevažne stredne hlboké až hlboké, málo až stredne skeletovité, zrnitostne stredne ťažké až ťažké.

C) hydromorfné pôdy – pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu.

Pseudogleje /PG/ je pôdny typ s vyvinutým mramorovým pseudoglejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom, ktorý je dôsledkom dlhodobého povrchového zamokrovania pôd. Ide o pôdy hlboké a skeletovité, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Glej /GL/ je pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, väčšinou málo až stredne skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 11 005 - 5. sk.

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 56 002- 5. sk.

/LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy (hlinité),

03 56 005 - 5. sk.

LMg až PGI/ luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 27 003 - 6. sk.

/ČAG/ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 57 002 – 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, mierny svah (3⁰-7⁰), pôdy bez skeletu

03 57 003 - 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (iloviohlinité)

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly

03 33 004 – 8. sk.

/ČA/ čiernozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, plytké, stredne ťažké, ťažké (veľmi ťažké)

03 94 002 - 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, ľahké pôdy

03 94 003 – 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

Katastrálne územie	Bonitované pôdno - ekologické jednotky
Pavlovce nad Uhom	0311002, 0311005, 0306002, 0356002, 0356005, 0327003, 0357002, 0357003, 0312003, 0313004, 0333004, 0394002, 0394003

Klimaticky patrí riešené územie obce Pavlovce nad Uhom do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm.

3.3 Poľnohospodárstvo

Obec registruje dvoch súkromne hospodáriacich roľníkov.

Na území obce v západnej časti zastavaného územia sa nachádza areál „GAMA – Poľnohospodárske družstvo Pavlovce n/U. V súčasnosti sa na dvore PD chova hovädzí dobytok: telce do 3 mesiacov v počte 50 ks, telce od 3 do 6 mes. v počte 68 ks, jalovice chovné v počte 157 ks, výkrm HD v počte 40 ks, kravy v počte 215 ks, VTJ v počte 28 ks, a 173 ks ošípaných výkrm.

Počet zamestnancov je 41, z toho 26 mužov a 15 žien. V areáli družstva sa nachádzajú silážne jamy a hnojisko. Areál je napojený na verejný vodovod, elektrickú energiu a plyn.

Celková výmera katastrálneho územia obce:	3 397 ha
poľnohospodárskej pôdy celkom:	2060,9278 ha
z toho: - orná pôda	1404,0909 ha
- TTP	650,1514 ha
- záhrada	0,5896 ha
- ovocné sady	6,0959 ha
- lesné pozemky	461,9103 ha.
z toho: - odvodnené plochy	1934,4678 ha
Výmera nepoľnohospodárskej pôdy celkom:	
z toho: - vodné plochy	21,0212 ha
- zastavané plochy	31,7005 ha
- ostatné plochy	33,3089 ha

3.4 Skleníkové hospodárstvo

V severnej časti kat. územia sa nachádza areál „Skleníkové hospodárstvo“, ktorá sa zaoberá skleníkovým hospodárstvom v rozsahu 3,0 ha. Hospodárstvo je zamerané na pestovanie kvetov a zeleniny, pričom využíva odpadové teplo z kompresorovej stanice.

3.5 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce Pavlovce nad Uhom sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 461,9103 ha. Výmera

jednotlivých jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) podľa Lesného hospodárskeho plánu na Lesnom hospodárskom celku Sobrance, platného na obdobie rokov 2000-2009 je nasledovná:

Lesný užívateľský celok (LUC) 460,39 ha

- z toho: - LUC Správa lesov Sobrance – štátne: 453,91 ha. Tieto lesné pozemky spravujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Sobrance
- LUC Správa lesov Sobrance – neštátne neodovzdané: 6,48 ha. Tieto pozemky obhospodarujú Lesy SR, š.p. OZ Sobrance.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

4.1 Odvodňovacie kanály

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

Kanále:

- evid.č. 5405 003 001 „kanál 01“ o celkovej dĺžke 5,214 km, z roku 1976, evid.č. 5405 006 011 „kanál Planá“ o celkovej dĺžke 1,560 km, z roku 1976,
- evid.č. 5405 006 024 „kanál Cejma“ o celkovej dĺžke 1,370 km, evid.č. 5405 006 025 „kanál Širočina“ o celkovej dĺžke 2,2 km, evid.č. 5405 006 026 „kanál Zondov“ o celkovej dĺžke 0,5 km, evid.č. 5405 006 027 „kanál Vasilov“ o celkovej dĺžke 0,75 km, evid.č. 5405 006 028 „kanál Krivá“ o celkovej dĺžke 0,55 km, evid.č. 5405 006 029 „kanál Povrazy“ o celkovej dĺžke 1,0 km, evid.č. 5405 006 030 „kanál Romacovka“ o celkovej dĺžke 0,82 km, evid.č. 5405 006 031 „kanál Ostročok“ o celkovej dĺžke 0,63 km, evid.č. 5405 006 032 „kanál Topoľový“ o celkovej dĺžke 0,896 km, evid.č. 5405 006 033 „kanál Vrbový“ o celkovej dĺžke 0,73 km, evid.č. 5405 006 035 „kanál Klenovčik“ o celkovej dĺžke 1,862 km, evid.č. 5405 006 036 „kanál Kanase“ o celkovej dĺžke 0,96 km, evid.č. 5405 006 037 „kanál Hraceník“ o celkovej dĺžke 1,15 km, evid.č. 5405 006 040 „kanál Jasenov“ o celkovej dĺžke 0,91 km, evid.č. 5405 006 041 „kanál Osov“ o celkovej dĺžke 1,6 km, evid.č. 5405 006 042 „kanál lok.C3“ o celkovej dĺžke 0,695m, uvedené kanály sú zrealizované v roku 1978.
- evid.č. 5405 007 044 „kanál Paseky I“ o celkovej dĺžke 1,674 km, z roku 1977, evid.č. 5405 060 001 „kanál Pavlovský“ o celkovej dĺžke 0,615 km, z roku 1971, evid.č. 5405 108 004 „kanál L 3 2“ o celkovej dĺžke 0,16 km, evid.č. 5405 108 007 „kanál L 3 4“ o celkovej dĺžke 0,625 km, z roku 1972, evid.č. 5405 108 011 „kanál F 3“ o celkovej dĺžke 0,5 km, z roku 1973, evid.č. 5405 108 035 „kanál C 2“ o celkovej dĺžke 0,6 km, evid.č. 5405 108 049 „závlahový kanál C“ o celkovej dĺžke 6,616 km, evid.č. 5405 108 051 „závlahový kanál D1“ o celkovej dĺžke 1,907 km, z roku 1976, evid.č. 5405 153 004 „kanál Vasatkový“ o celkovej dĺžke 1,0 km, evid.č. 5405 153 005 „kanál F-3-1“ o celkovej dĺžke 0,424 km, evid.č. 5405 153 006 „kanál F-3-2“ o celkovej dĺžke 0,564 km, z roku 1984, evid.č. 5405 153 010 „kanál nad Lesom“ o celkovej dĺžke 1,382 km, evid.č. 5405 153 012 „kanál krytý“ o celkovej dĺžke 0,35 km, z roku 1985, evid.č. 5405 176 001 „kanál pod dvorom OTV“ o celkovej dĺžke 1,3 km, z roku 1984, ktorý je čiastočne otvorený a z časti krytý, evid.č. 5405 176 007 „rekonštrukcia odpadu A 2“ z roku 1987, evid.č. 5405 176 018 „kanál pod lesom“ o celkovej dĺžke 0,64 km, evid.č. 5405 153 019 „kanál AD D-3“ o celkovej dĺžke 0,312 km, evid.č. 5405 176 020 „kanál AD pri háji“ o celkovej dĺžke 0,2 km, evid.č. 5405 191 012 „kanál G-3“ o celkovej dĺžke 0,95 km, z roku 1988, evid.č. 5405 213 004 „kanál nad Uhom“ o celkovej dĺžke 1,62 km, z roku 1989, evid.č. 5412 069 031 „kanál B3“ o celkovej dĺžke 2,769 km, z roku 1968, evid.č. 5412 069 032 „kanál C3“ o celkovej dĺžke 2,708 km, z roku 1967, evid.č. 5412 069 033 „kanál E3“ o celkovej dĺžke 1,2 km, z roku 1966, evid.č. 5412 069 041 „kanál D3“ o celkovej dĺžke 2,079 km, z roku 1966, evid.č. 5412 569 034 „kanál F3“ o celkovej dĺžke 4,234 km, z roku 1967 na danom území sa nachádzajú systémy hydromelioračných stavieb s evid. č. 5405 006 „Odvodnenie VSN II. 4“ z roku 1978, s evid. č. 5405 108 „závlaha a odvodnenie VSN III. 2“ z roku 1983, evid.č. 5405 176 „Odvodnenie pozemkov JRD Pavlovce II. z roku 198, evid. č. 5405 153 „odvodnenie Pavlovce nad Uhom I. stavba.

4.2 Závlahové stavby

Závlaha:

- závlaha pozemkov Pavlovce n/U evid. č. 5405 078. Stavba bola daná do užívania v roku 1971 o celkovej výmere 441 ha.
- závlaha pozemkov a odvodnenie pozemkov VSN III/2 evid. č. 5405 108. Stavba bola daná do užívania v roku 1976 o celkovej výmere 3 681 ha.

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Živočišna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Poľnohospodársky dvor využívať na činnosti súvisiace s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočišnu výrobu ponechať, postupne však rozširovať činnosť súvisiacu s rastlinnou výrobou a s remeselnou výrobou.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab. 1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít pre perspektívne použitie PP a LP je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

Rekapitulácia záberu PP – ZaD 2007 ÚPN SU (ÚPN-O):

Kat. územie		Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber PP celkom
Pavlovce n/U	Záber PP	3,78	2,16	5,94
	Nepoľ. pôda	0	0	
m.č. Ťahyňa	Záber PP	0,20	0	0,20
	Nepoľ. pôda	0	0	
Poľnohospodárske pôda				6,14
Lesné pozemky				0,00
CELKOVÝ ZÁBER PP A LP (ha)				6,14

Rekapitulácia záberu PP – ZaD 2 / 2012 ÚPN SU (ÚPN-O):

Kat. územie		Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber PP celkom
Pavlovce n/U	Záber PP	0,1814	0	0,1814
	Nepoľ. pôda	0	0	
Poľnohospodárske pôda				0,1814
Lesné pozemky				0,00
CELKOVÝ ZÁBER PP A LP (ha)				0,1814

ZaD 2 / 2a - preložka cesty III/ 555005 – pôvodné číslo lokality pre záber 70 – Zmeny a doplnky 2003 ÚPN VÚC Košický kraj.

ZaD 2 / 2b - preložka cesty II/ 555 – na lokalitu bol vydaný súhlas v ÚPN VÚC Zemplínsky región. Pôvodné číslo lokality pre záber 30.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pavlovce nad Uhom

Záber č. 18,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Pavlovce nad Uhom, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 03 57002 (6). Celkový záber PP je 0,1814 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 09 / 2012

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- zastavané územie (tab. č.1)

OBEČ PAVLOVCE nad Uhom - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZASTAVANÉ ÚZEMIE - Zmeny a doplnky 2 / 2012

tab. č.1

č.lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom	BPEJ	Sk	ha	Celkom	BPEJ	Sk	ha	Celkom	BPEJ	Sk	ha					
18	RD-rod. domy	Pavlovce n/U	0,1814					1814,0	0356005	5	0,1814					0,1814			súkr.	
spolu			0,1814				0,0000				0,1814			0	0,1814		0	0		