

# OBEC PAVLOVCE NAD UHOM, stavebný úrad,

Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce

Č.j. D2017/98/ SP

Pavlovce nad Uhom 14.07.2016

## ROZHODNUTIE

Obec Pavlovce nad Uhom v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a) ods.4, § 66, § 69 ods. 2 a § 140 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

### p o v o ľ u j e

**stavebníkovi:** Juraj Gaži, Mlynská 543/89, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
Helena Gažiová, Mlynská 543/89, 072 14 Pavlovce nad Uhom,

**stavbu:** Prístavba k rodinnému domu s. č. 543/89

**druh a účel povoľovanej stavby:** pozemná budova , prístavba za rodinným domom, prístavba obytných miestností k jestvujúcemu rodinnému domu s prepojením dispozície  
**na stavebnom pozemku:** na parc. č. KN C-1119 (zastavaná plocha a nádvorie), v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

**Stavba sa umiestňuje a jej uskutočnenie sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. KN C-1119, v k.ú. Pavlovce nad Uhom v súlade s výkresom Situácia, M 1:300, výkres č. 1, z projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Máté Simon, osoba s príslušným odborným vzdelaním.
  - a) Prístavba bude osadená v pokračovaní jestvujúceho rodinného s.č. 543/89 , na mieste asanovaného ocelového prístrešku, ktorý slúžil na odkladanie záhradného náradia.
  - b) vzdialenosť severozápadnej steny od spoločnej hranice s pozemkom p.č.1116 bude 0,58 m, tak ako je osadený i jestvujúci rodinný dom
  - c) vzdialenosť juhovýchodnej steny od spoločnej hranice s pozemkom p.č.1122 bude 8,50 m,
  - d) celková prístavba je rozmerov 5,70 x 8,00 m, výškové osadenie prístavby  $\pm 0,00$  m = podlaha prízemnia miestnosti (je v tej istej úrovni ako podlaha v jestvujúcom rodinnom dome) bude + 0,330 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom upravený terén bude na úrovni miestnej komunikácie. Max výška hrebeňa strechy

prístavby meraná od ± 0,00 m bude +5,47 m, výška okapov + 2,93 a 2,87 m. Strecha bude sedlová so sklonmi podľa projektu stavby, bude výškovo i tvarovo prispôsobená streche jestvujúceho rodinného domu.

2. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia a stavebným povolením. Projekt stavby vypracoval Ing. Máté Simon, osoba s príslušným odborným vzdelaním, ktorý zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.
4. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle §43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená v lehote 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Stavebný dozor stavby bude vykonávať Ing. Peter Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany ev. č. osvedčenia 08645\*10\*.
7. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok :
  - So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie novostavby a demolačných prác prístrešku je nutné nakladať tak, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t.j., dodržiavať povinnosti ustanovené v § 18 a § 19 zákona o odpadoch, vzniknuté odpady je potrebné zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiadúcim únikom, s nebezpečnými odpadmi nakladať podľa platných legislatívnych predpisov, odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť o vzniknutých odpadoch evidenciu, podávať hlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov atď.).
  - Pri nakladaní s odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 40c) zákona o odpadoch. Podľa § 40c) ods.5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Je potrebné zabezpečiť prednostne materiálové zhodnotenie vzniknutých odpadov z demolácií a až následne zabezpečiť zneškodnenie tých odpadov, ktoré nie je možné alebo účelné zhodnotiť.
    - Pri demolačných prácach je potrebné zrealizovať také technické a organizačné opatrenia, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s § 43f) stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43i) stavebného zákona. Stavebný úrad upúšťa podľa § 43i) ods.4 od technických požiadaviek na stavenisko podľa § 43i) ods.3 stavebného zákona.
11. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.

#### **14. Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.**

Navrhovaná stavba bude pristavaná k jestvujúcemu rodinnému domu s.č. 543/89 , ktorý je samostatne stojaca prízemná nepodpivničená budova so sedlovou strechou so vstupom z dvora. Stavba bude umiestnená na pozemku na parc. č. KN C-1119 (zastavaná plocha a nádvorie), v k.ú. Pavlovce nad Uhom. Prístavba bude umiestnená na mieste asanovaného oceľového prístrešku, ktorý slúžil na odkladanie záhradného náradia. Asanáciu previesť podľa technologického opisu prác pri odstraňovaní stavby, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Prístavba bude slúžiť pre rozšírenie obytnej plochy existujúceho rodinného domu, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a nenarušuje tvarovo a výškovo okolitú zástavbu. Pôdorys novostavby je riešený v tvare pravidelného obdĺžnika o celkových vonkajších rozmeroch 8,00 m x 5,70 m. Výška hrebeňa sedlovej strechy sa zhoduje s jestvujúcou strechou rodinného domu na kóte +5,47 m. Prístavba bude dispozične prepojená s rodinným domom. V poslednej izbe jestvujúceho rodinného domu budú osadené nové vnútorné dvere na prepojenie s jednou izbou, druhá izba má samostatný vstup z dvora. Vykurovanie izieb je navrhované lokálnymi vykurovacími telesami, z ktorých spaliny budú odvádzané do nového navrhovaného komína osadeného v stene medzi izbami. Navrhovaná prístavba bude napojená na rozvody elektrickej energie z rozvodov jestvujúceho rodinného domu. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete samostatnými prípojkami z rozvodov, ktoré vedú v ulici pred jestvujúcim rodinným domom. Nie je potrebná ich zmena, kapacitne postačujú i pre navrhovanú prístavbu. Dažďová voda z prístavby bude zvedená na pozemok stavebníka prepojením pôvodnej a novej strechy a dažďových zvodov.

#### **Technické údaje stavby**

- zastavaná plocha jestvujúceho RD	87,00 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha prístavby	45,60 m <sup>2</sup>
- obytná a úžitková plocha prístavby	36,90 m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor prístavby	225,12 m <sup>3</sup>

#### **Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie.**

Základová pásy pod obvodové murivo sú navrhnuté z prostého betónu triedy C16/20 (B20). Šírka základových pásov obvodových stien je 600 mm. Pod základová pásy sa navrhuje zhutnená vrstva netriedeného riečneho štrku hr. 150 mm. Dilatácia stavebných konštrukcií jestvujúceho domu a nového objektu sa navrhuje z extrudovaného stabilizovaného polystyrénu XPS-P resp. STYROPDUR 2800 (hr.30 mm.) Nadzákladová monolitická železobetónová podlahová doska je navrhnutá zo železobetónu triedy C16/20 (B20) hrúbky 120 mm vystužená Kari sieťou z prútov 8/8 mm x oka 100/100 mm . Pod podkladný betón je navrhnutý zhutnený štrkopieskový podsyp frakcie 8/16 - 32/63 mm hrúbky 250 mm.

Obvodovými plášť je z tehál pálených priečne dierovaných systému LEIER-BAUSTOFFE: LEIERTHERM 38 N+F hr. 380 mm (rozmer 38ox25ox238 mm) na murovaciu maltu systému WEBER- TERRANOVA WEBERMIX MVC 910 5 MPa, so zateplením fasádnym grafitovým polystyrénom Isover o hr. 0,120 m .

Stropná konštrukcia je navrhovaná ako drevená stropnicová s nosnými trámami 160/220 mm uložených na železobetónový monolitický veniec. Stupujúci veniec je monolitický železobetónový. Preklady v obvodovom murive sú navrhnuté prefabrikované keramické zo systému LEIER-BAUSTOFFE. Všetky železobetónové konštrukcie, ktoré sú v kontakte s exteriérom budú zateplené tepelnou izoláciou XPS STYRODUR 2800 C hr. 50 mm.

Na odvádzanie spalín od spotrebiča na tuhé palivá sa navrhuje komínové teleso zo systému SCHIEDEL.

Strecha prístavby je sedlová, prispôsobená streche jestvujúceho rodinného domu. Krov je navrhovaný drevený, hambáľkový s hornými klieštinami , zařaženie je prenesené cez krokvy na pomúrnice, kotvené do železobetónového venca. Strešná krytina je navrhovaná z polpastovaného plechu systému Lindab.

Okná a dvere v obvodovom plášti sú z plastových profilov s vloženým izolačným dvojsklom.

Povrchové úpravy prístavby farebne prispôbiť pôvodnému rodinnému domu.

#### **Napojenie stavby na inžinierske siete.**

Jestvujúci rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete samostatnými prípojkami z rozvodov, ktoré vedú v ulici pred jestvujúcim rodinným domom. Nie je potrebná ich zmena, kapacitne postačujú i pre navrhovanú prístavbu. Dažďová voda z prístavby bude zvedená na pozemok stavebníka prepojením pôvodnej a novej strechy a dažďových zvodov.

Nehnutefnosť je pripojená na prífahlú miestnu komunikáciu – ulica Mlynská.

15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.
16. Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
17. Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.
18. Pred začatím prác je stavebník podľa § 75 ods.1 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
19. Stavebník pri uskutočňovaní stavby musí v súlade s § 135 ods.2 stavebného zákona vykonať také opatrenia, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, neohrozoval susedné stavby alebo pozemky a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení stavebných prác narušený terén uvedie vhodným spôsobom do pôvodného stavu a úpravu terénu odsúhlasí s vlastníkmi pozemkov.
20. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad.
21. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby odborne spôsobilou osobou, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov a energetický certifikát.

Účastníci konania nevzniesli námietky.

Pripomienkam a požiadavkám dotknutých orgánov a obce sa vyhovuje v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

## ODÔVODNENIE

Stavebník Juraj Gaži, Mlynská 543/89, 072 14 Pavlovce nad Uhom, Helena Gažiová, Mlynská 543/89, 072 14 Pavlovce nad Uhom, podal stavebnému úradu dňa 17.05.2016 žiadosť o stavebné povolenie stavby Prístavba k rodinnému domu s. č. 543/89 na pozemku na parc. č. KN C-1119 (zastavaná plocha a nádvorie), v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č.1681 zo dňa 03.04.2017 a kópiu katastrálnej mapy vydanej 03.04.2017 pod číslom K1 – 721/2017 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
  - Ing. Peter Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany ev. č. osvedčenia 08645\*10\* – stavebný dozor
  - diplom projektanta č. 323/2012/Svf – ing. Máté Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany – projektant
  - vyjadrenie suseda Jozef Jožio, Mlynská 544/ 91, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. D2017/98/OZN zo dňa 05.06.2017 oznámil všetkým známym účastníkom konania , dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania – osobám, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva – neznámym dedičom po zosnulom účastníkovi konania Vasiľ Dušan, Mlynská 542/87, 072 14 Pavlovce nad Uhom že dňa 17.05.2016 začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 08.06.2017 na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa a zvesená 26.07.2017. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad spojil podľa § 39a) ods.4) stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním a podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods.2 a § 61ods.3 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona upozornil, aby oznámili svoje stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníkom konania a dotknutým orgánom zároveň oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov

konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky a schváleného ÚPN-SÚ Obce Pavlovce nad Uhom - Zmeny a doplnky 2 dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania nevzniesli v konaní žiadne námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

Správny poplatok, vyrubený podľa pol. 60 ods.a/1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 50 €, bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Pavlovce nad Uhom.

## POUČENIE

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce nad Uhom, Obecný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Anton Kocela  
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1x overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie je podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou a oznamuje sa účastníkom konania – neznámym dedičom po zosnulom účastníkovi konania Vasiľ Dušan, Mlynská 542/87, 072 14 Pavlovce nad Uhom a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 69 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 14.07.2014

Zvesené dňa

**OBEC - OBEČNÝ ÚRAD**

Kostoľné námestie 17/1

072 14 Pavlovce nad Uhom

pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

**Doručuje sa:**

Juraj Gaži, Mlynská 543/89, 072 14 Pavlovce nad Uhom,

Helena Gažiová, Mlynská 543/89, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Jozef Jožio, Mlynská 544/ 91, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Vasiľ Dušan, Mlynská 542/87, 072 14 Pavlovce nad Uhom – nebohý – neznámym dedičom verejnou vyhláškou

Ing. Peter Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany – stavebný dozor

Ing. Maté Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany - projektant

JUDr. Jozef Blaško, kpt. Nálepku 8, 071 01 Michalovce – súdny exekútor

JUDr. Peter Molnár, Kupeckého 29, 040 01 Košice – súdny exekútor

JUDr. Bartolomej Jakubčák, Nám. Slobody 1366/13, 071 01 Michalovce – súdny exekútor

JUDr. Štefan Šviderský, Hronského 1811, 093 01 Vranov nad Topľou – súdny exekútor

JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 1651/60, 821 08 Bratislava – súdny exekútor

Obec Pavlovce nad Uhom, starosta obce