

# OBEC PAVLOVCE NAD UHOM, stavebný úrad,

Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce

Č.j. S2018/23/ SP

Pavlovce nad Uhom 10.04.2018

## ROZHODNUTIE

Obec Pavlovce nad Uhom v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a) ods.4, § 66 a § 140 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

### p o v o ľ u j e

**stavebníkovi:** Iveta Lacková, Východná 500/22, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
**v zastúpení :** Ing. arch. Mariana Bugalová, Námestie osloboditeľov 39,  
071 01 Michalovce

**stavbu:** Novostavba rodinného domu ,

**druh a účel povoľovanej stavby:** pozemná, bytová budova - rodinný dom, pre rodinné bývanie,

**na stavebnom pozemku:** parc. č. KN C 1594/2 ,(orná pôda) v k.ú. Pavlovce nad Uhom

**Členenie stavby podľa stavebných objektov:**

- SO-01 - Rodinný dom
- SO-02 - NN prípojka
- SO-02.1 - Elektrické odberné zariadenie
- SO-03 - Vodovodná prípojka
- SO-04 - Kanalizačná prípojka
- SO-05 - Prípojka plynu
- SO-06 - Oplotenie

**Stavba sa umiestňuje a jej uskutočnenie sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. 1594/2 v súlade s výkresom č. 2 Situácia zastavovacia a koordinačná, z 12/2017, z projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Mariana Bugalová, autorizovaný architekt, reg.č.0441AA,

- a) Stavebná čiara je určená severozápadným rohom rodinných domov na ulici. Navrhovaný rodinný dom bude osadený rovnobežne so susedným rodinným domom na parc. č. 1595/4, severozápadný roh navrhovaného rodinného domu bude od hranice pozemku majiteľa a verejného priestranstva na ulici Smreková vzdialený 6,00 m.
- b) vzdialenosť severovýchodnej steny od spoločnej hranice s pozemkom p.č.1594/1 bude 1,00 m. Okná k susedovi v tejto stene budú mať parapet min. 1,40 m od +-0,00.

- c) vzdialenosť juhozápadnej steny od spoločnej hranice s pozemkom p.č.1595/3 bude 6,75 m, od stavby RD súp.č.732/9 na p.č.1595/4 bude 7,20 m.
- d) výškové osadenie stavby  $\pm 0,00$  m = podlaha prízemnia rodinného domu bude + 0,45 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom upravený terén bude na úrovni miestnej komunikácie. Max výška hrebeňa strechy novostavby RD meraná od  $\pm 0,00$  m bude +5,150 m, výška okapov + 2,60 m. Strecha bude valbová so sklonmi podľa projektu stavby a valby sú smerom do ulice a do záhrady.

2. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia a stavebným povolením. Projekt spracovala projektantka Ing. arch. Mariana Bugalová, autorizovaný architekt, reg.č.0441AA, ktorá zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

4. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle §43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená v lehote 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Stavebník zabezpečí uskutočnenie stavby  **dodávateľsky**, v súlade s § 44 ods.1 stavebného zákona  **meno a adresu zhotoviteľa stavby** určeného výberovým konaním  **oznámi stavebník** podľa § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona  **stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania** .

7. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok z vyjadrení a stanovísk :

- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice - č.25269/2017/5101099644 zo dňa 09.11.2017 – súhlasné vyjadrenie k projektovej dokumentácii s podmienkami :

1. Pripojenie nového odberu žiadame riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD. a.s. realizovaného vodičmi AlFe. Pripojenie nového odberného elektrického zariadenia (OEZ) bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD. a.s. Istenie v prípojkovej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.

2. Elektromerový rozvádzač (RE) žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).

3. Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny všetkých odberných miest elektriny v zásobovacej oblasti VSD. a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a „Riešenie nových elektrických prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na našom webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

4. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkovou skrinkou SPP2 (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE) (odberné elektrické zariadenie).

5. V zmysle ustanovení §39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečí realizáciu napojenie poistkovej skrinky SPP2.

6. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla (napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača) zabezpečuje

odberateľ elektriny na vlastné náklady. Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.

8. Pri realizácii nového elektrického zariadenia žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

9. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.

10. Pred pripojením nového odberného miesta t.j. po zrealizovaní odberného el. zariadenia vrátane RE je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSE). a.s. Zmluvu o pripojení.

- Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – č. TD/PS/4044/2017/Va zo dňa 22.12.2017 – súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy Mlb, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovanie nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 70201, 70202,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 701 2961017.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak,

- aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
  - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
  - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
  - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
    - VVS a.s. Košice, závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce - č. 106694/2017/O zo dňa 29.12.2017 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za zohľadnenia pripomienok a zabezpečenia splnenia požiadaviek :
1. Vodovodnú a kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.
  2. Bod napojenia vodovodnej prípojky Vám určujeme na verejný vodovod z potrubia PVC DN 150 mm.
  3. Bod napojenia kanalizačnej prípojky Vám určujeme na verejnú kanalizáciu z potrubia PVC DN 300 mm.
  4. Žiadame vybudovať vodomernú šachtu, ktorá musí byť vodotesná s min. vnútornými rozmermi 900 x 1200 mm, príp. plastová kruhová s min. vnútorným DN 1000 mm. Šachtu požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia, max. 1 m za hranicou pozemku.
  5. Vodovodnú prípojku pod cestou žiadame uložiť do chráničky.
  6. Kanalizačná prípojka a revízna šachta musia byť vodotesné.
  7. **Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie (delená kanalizácia).**
  8. Napojenie kanalizačnej prípojky požadujeme zrealizovať do verejnej kanalizácie napojovacím systémom AWADOCK.
  9. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom (zákon č. 442/2002 Z.z. § 22 ods. 1, § 23 ods. 1).
  10. Zriadenie vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod) a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS a.s., Závod Michalovce.
  11. Žiadosť o napojenie a realizáciu kanalizačnej prípojky si investor musí uplatniť v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce.
  12. Za technické riešenie návrhu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant stavby.
  13. Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:
    - situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,
    - zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty,
    - zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - č. 6611802200 zo dňa 25.01.2018 – Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. . Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrana proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadostí, v prípade ak uvedene parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom. a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ing. Ladislav Mikloš, ladislav.miklos@telekom.sk. +421 56 6442130, +421 903910179

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačným vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom. a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGISLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydane vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydane vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA. s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telokom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podanie objednávky.

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18,071 01 Michalovce - č. OU-MI-PLO-2018/004702-2 zo dňa 05.02.2018 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto pripomienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. V prípade, že výmera na trvalé odňatie presiahne 5000 m<sup>2</sup> je vlastník povinný požiadať Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 cit. zákona.

4. Toto stanovisko slúži len k vydaniu územného resp. stavebného povolenia. Až po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa (§ 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu ( ak sa vydáva, ak nie, tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor.

#### 8. Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok:

- So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie novostavby je nutné nakladať tak, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t.j., dodržiavať povinnosti ustanovené v § 18 a § 19 zákona o odpadoch, vzniknuté odpady je potrebné zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiadúcim únikom, s nebezpečnými odpadmi nakladať podľa platných legislatívnych predpisov, odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť o vzniknutých odpadoch evidenciu, podávať hlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov atď.).

- Pri nakladaní s odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 40c) zákona o odpadoch. Podľa § 40c) ods.5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Je potrebné zabezpečiť prednostne materiálové zhodnotenie vzniknutých odpadov z demolácií a až následne zabezpečiť zneškodnenie tých odpadov, ktoré nie je možné alebo účelné zhodnotiť.

- Pri demolačných prácach je potrebné zrealizovať také technické a organizačné opatrenia, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s § 43f) stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

**11. Pred začatím stavby stavebník požiada správcov podzemných verejných sietí o presné vytýčenie ich sietí a zaistí ich ochranu. Pre uskutočnenie podzemných prípojk stavby sa prekopávky miestnej komunikácie nepovoľujú.**

**12. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43i) stavebného zákona. Stavebný úrad upúšťa podľa § 43i) ods.4 od technických požiadaviek na stavenisko podľa § 43i) ods.3 stavebného zákona.**

**13. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.**

**14. Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.**

#### **SO - 01 - Rodinný dom:**

Navrhovaný rodinný dom je novostavba - jednopodlažná, nepodpivničená typu bungalov. Strecha je navrhovaná valbova. Súčasťou dispozície rodinného domu nie je garáž pre osobný automobil, parkovanie je navrhované na pozemku stavebníka, v druhej etape sa uvažuje s výstavbou garáže, čo však nie je predmetom tohto stavebného rozhodnutia. Nezastavaná časť pozemku bude po zrealizovaní stavebných objektov a úprave terénu zatravnená.

#### **Dispozičné riešenie:**

Rodinný dom je navrhnutý v pôdorysnom tvare obdĺžnika so zapustenou časťou vstupu a krytej terasy v zadnej časti a centrálne umiestneným vystupujúcim prekrytým vstupom vpredu. Do domu sa bude vstupovať buď cez predný vstup, alebo častejšie cez bočný - cez zádverie, z neho bude prístup napravo - do dennej časti domu - obývačky a kuchyne s jedálňou, ktoré budú prepojené s terasou, orientovanou na západ. Nočná časť domu - 3 izby, kúpeľňa, WC s kotoľňou a šatník sú situované naľavo od bočného vstupu.

#### **Technické údaje stavby:**

- úžitková plocha prízemie	- 138,50m <sup>2</sup> + vstup a terasa
- obytná plocha	- 93,75m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha	- 202,85m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor	- 893,00m <sup>3</sup>
- kapacita	1 byt / 1 garážové státie na pozemku

#### **Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:**

Založenie objektu sa prevedie na plošných základoch z prostého betónu B15. Podkladné betóny pod podlahu - prostý betón B10 vystužený kari sieťovinou. Základy je nutné zrealizovať min. do hĺbky 1000 mm od úrovne upraveného terénu. Pod základovými pásmi sa vytvorí štrkopieskový násyp zhutnený na  $ld=0,8$  hrúbky min. 100 mm. Kvôli rovnomernému sadaniu základov a tiež kvôli lepšiemu odvádzaniu vody je aj pod základové pásy ukladaná vrstva štrkopiesku hr. 100 mm.

Stavba bude murovaná z presných tvárnic YTONG s kombinovaným nosným systémom - pozdĺžnym aj priečnym. Hrúbka obvodového muriva je navrhovaná 300 mm + 150 mm zateplenie PLS. Hrúbka vnútorných nosných múrov bude 250 mm. Priečky hr. 150 mm takisto z presných tvárnic YTONG. Nad otvormi na terase sú pre väčší rozpon navrhované železobetónové preklady, ako aj nad ostatnými otvormi v obvodovej stene, ktoré sú súčasťou stužujúceho železobetónového venca. Nad vnútornými dverami budú použité typové preklady.

Strop nad prízemím bude drevený trámový, v miestach zvýšenej záťaže z konštrukcie krovu použitý zdvojené profily - viď statický posudok. Tepelná izolácia stropu bude hr. 240mm bude vkladaná medzi stropné trámy, ďalšia vrstva tepelnej izolácie strechy bude uložená nad trámami v hrúbke 100mm na pomocnej konštrukcii.

Krov je navrhovaný drevený, stojatá stolica väznicovej sústavy, s pomúrniciami uloženými na železobetónových vencochoch a krokvami, uloženými na pomúrniciach.

Strecha domu je navrhnutá valbová so spádom 23° s presahom 700 mm od zateplenia domu . Strešná krytina je navrhovaná keramická skladaná škridla.

Povrchové úpravy: Vnútorne - dvojnásobné omietky vápenné štukové, v hygienických zariadeniach keramický obklad do výšky 2 m a 1,5 m.

Vonkajšie - vrchná vrstva strednozrnná omietka napr. BAUMIT, sokel z dlažby použitej na terase alt. marmolit .

Výplne otvorov v obvodových stenách z plastové s izolačným trojsklom a vchodové dvere, min.  $K=1,1 \text{ W.m-2K-1}$ . Vnútorne dvere drevené do drevených obložkových zárubní.

Vykurovanie:

Vykurovanie rod. domu bude riešené plynovým kondenzačným kotlom , umiestneným vo WC za priečkou v. 2m, vykurovacie telesá klasické – radiátory. Okrem toho sú navrhované 2 pecky na drevo v kúpeľni a v kuchynskej časti.

### **SO- 02 - NN prípojka**

Prúdová sústava : 3 + PE/N, str. 50 HLTN-C-S

Napätie : 230 V

Výkonové bilancia : Inštalovaný výkon :  $P_i = 16,0 \text{ kW}$

Súčasný príkon :  $P_p = 8,0 \text{ kW}$

Verejná vzdušná sieť VSD a.s. tvorená vodičmi AIFe prechádza po druhej strane cesty po verejnom priestranstve. Od elektrického stĺpa VSD a.s. sa urobí nová NN prípojka závesným káblom. NN prípojka je majetok a dodávka VSD a.s. Z elektrického podperného bodu VSD a.s. osadeného na druhej strane cesty sa zvedie prípojkový kábel NAYY-J 4x25 RE a ukončí v prípojковой skrinke SPP2CDIVPO - vo výške 2,5m nad u.t.

### **SO - 02.1 - Elektrické odberne zariadenie**

Z SPP2 sa vyvedie kábel AYKYz-J 4Bx16mm<sup>2</sup> v chráničke fxp63 hore stĺpom do v.6m a závesom sa upne na prípojkový stĺp EPV 9/3, ktorý je osadený v rohu pozemku. Kábel sa zvedie v chráničke dole stĺpom do výkopu 35x80cm a privedie sa ku rozvádzaču merania RE. Tento bude osadený v oplotení.

Rozvádzač RE - rozvodnica typu RE-1.0 K40-B/ 25A P2 bude verejne prístupný. Elektroinštalčný vývod-z RE-rozvádzača sa vyvedie navrhovaný kábel CYKY 5Cx10 mm<sup>2</sup> +CYKY-J3Ax1,5 mm<sup>2</sup> uložený vo výkope 35x80 cm v zeleni v chráničke a v stene do rozvádzača RD domu.

### **SO- 03 - Vodovodná prípojka**

Zásobovanie objektu pitnou vodou je z jestvujúceho verejného vodovodu pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky. Napojenie na verejný vodovod sa prevedie pomocou navrhovanej pásu s uzáverom so zemnou teleskopickou zákopovou súpravou. Na túto prípojku sa osadí vodomerná šachta (za hranicou pozemku) s meraním spotreby vody.

Výpočet spotreby vody (podľa zákona č. 684/2006 Z.z.):

$$Q_d = 4 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/deň} = 480 \text{ l/deň}$$

$$Q_{hmax} = 0,046 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč.} = 175,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **SO- 04 - Kanalizačná prípojka**

Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu sa odvedú navrhovanou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie, cez navrhovanú revíziu šachtu. Dažďové odpadové vody zo strechy objektu sú odvádzané vonkajšími odpadmi, riešené v rámci terénnych úprav. Množstvo splaškovej odpadovej vody je ekvivalentné spotrebe vody

### **SO- 05 - Prípojka plynu**

STL plynová prípojka sa napojí na existujúcu distribučnú sieť, oceľový rozvod plynu DN150, PN 100 kPa, ktorý sa nachádza na verejnom priestranstve pri miestnej komunikácii na ulici Smreková pred predmetným objektom.



Pred odkrytím verejného plynovodu v bode napojenia požiada investor resp. zhotoviteľ plynovej prípojky SPP LC Michalovce o presné vytýčenie polohy verejného plynovodu. Plynová prípojka je navrhnutá z potrubia PE D32x3,0 SDR 11 dĺžky 11,1 m. Napojenie na plynovod sa musí previesť oprávnenou organizáciou podľa technologického postupu, pri dodržaní bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Pod komunikáciou bude potrubie prípojky uložené v chráničke D63 PE, L- 6,0 m.

Parametre plynu:

zemný plyn naftový:

výhrevnosť: 9,285 kWh/Nm<sup>3</sup>

špecifická hmotnosť: 0,702 kg/ m<sup>3</sup>

maximálna hodinová spotreba plynu: 1,12 Nm<sup>3</sup>/hod

minimálny odber plynu: 0,04 Nm<sup>3</sup>/hod

prevádzkový tlak plynu: NTL do 2,1 kPa

predpokladaná ročná spotreba plynu: 2278 Nm<sup>3</sup>/rok

#### **SO- 06 - Oplotenie**

V súčasnosti pozemok pre výstavbu nie je od ulice oplotený. Nové oplotenie bude na hranici pozemku - celkovej dĺžky 21,2m , šírky 0,2m, výšky 1,55m. Navrhovaný je plotový systém Maclit firmy Premac s povrchovou úpravou zo štiepeného betónu so vzhladom prírodného kameňa. Povrch krycích platní je hladký, alebo upravený brokovaním. Pozostáva z podmurovky z plotových tvárnic, pilierov š. 400 mm s výplňou z kovaných profilov. Súčasťou oplotenia budú 2 brány - jedna dvojkrídlová š. 3,6 m, druhá jednokrídlová bránička taktiež z kovaných profilov. V oplotení bude umiestnený plynomer a elektromer, tiež poštová schránka a domový vrátnik.

Napojenie na **dopravnú sieť** – nehnuteľnosť je pripojená na príľahlú miestnu komunikáciu – Smreková ulica jestvujúcim vjazdom na pozemok.

**15.** Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

**15.** Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

**16.** Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

**17.** Pred začatím prác je stavebník podľa § 75 ods.1 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

**18.** Stavebník pri uskutočňovaní stavby musí v súlade s § 135 ods.2 stavebného zákona vykonať také opatrenia, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, neohrozoval susedné stavby alebo pozemky a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení stavebných prác narušený terén uvedie vhodným spôsobom do pôvodného stavu a úpravu terénu odsúhlasí s vlastníkmi pozemkov.

20. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby odbornou spôsobilou osobou, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov a energetický certifikát.

Účastníci konania v spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

## ODÔVODNENIE

Stavebník Iveta Lacková, Východná 500/22, 072 14 Pavlovce nad Uhom, v zastúpení Ing. arch. Mariana Bugalová, Námestie osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce, podala stavebnému úradu dňa 19.02.2018 žiadosť o stavebné povolenie stavby : Novostavba rodinného domu, na parc. č. KN C 1594/2 (orná pôda) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č.5388, kópiu katastrálnej mapy č. zák.K1-403/2018 zo dňa 14.02.2018.
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
  - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice - č.25269/2017/5101099644 zo dňa 09.11.2017
  - Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11Bratislava – č. TD/PS/4044/2017/Va zo dňa 22.12.2017
  - VVS a.s. Košice, závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce - č. 106694/2017/O zo dňa 29.12.2017
  - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - č. 6611802200 zo dňa 25.01.2018
  - Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice – č. KE-0222/2018 zo dňa 06.02.2018 (Orange Slovensko, a.s.)
  - Splnomocnenie č. 7714 zo dňa 01.08.2017 pre Ing. arch. Mariana Bugalová, Námestie osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce
  - Súhlas s osadením rodinného domu 1,0 m od hranice pozemku parc.č. 1593 a 1594/1 k.ú. Pavlovce nad Uhom

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. S2018/23/OZN zo dňa 21.02.2018 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania – osobám, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva – vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 4078 , parcela KN-E č. 969/485 (orná pôda), že dňa 19.02.2018 začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 22.02.2018 na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa a zvesená 12.03.2018.

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť

poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad spojil podľa § 39a) ods.4) stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad nariadil podľa § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 21.03.2018. Upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky a schváleného ÚPN–SÚ Obce Pavlovce nad Uhom - Zmeny a doplnky 2 dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

Správny poplatok, vyrúbený podľa pol. 60 ods.a/1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 50 €, bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Pavlovce nad Uhom.

Toto rozhodnutie je podľa povolenie je podľa § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a oznamuje sa účastníkom konania – vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 4078 , parcela KN-E č. 969/485 (orná pôda) a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce nad Uhom, Obecný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Vyvesené dňa 11. 04. 2018

Zvesené dňa .....

**OBEC - OBECNÝ ÚRAD**

Kostolné námestie 17/1

072 14 Pavlovce nad Uhom

pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka : 2x overená projektová dokumentácia

### Doručuje sa:

Iveta Lacková, Východná 500/22, 072 14 Pavlovce nad Uhom  
v zastúpení :

Ing. arch. Mariana Bugalová, Námestie osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce – projektant

Slavomír Čulák, Hlavná 142/212, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Libuša Čuláková, Hlavná 142/212, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Ján Čižmárik, Smreková 732/9, 072 14 Pavlovce nad Uhom

Anna Čižmáriková, Smreková 732/9, 072 14 Pavlovce nad Uhom

vlastníkom pozemku (Pavel Mihalik-neznámy pobyt, neznámy dátum narodenia) evidovaným na LV č. 4078, parcela KN-E č. 969/485 (orná pôda) – verejnou vyhláškou

### Dotknuté orgány :

- SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
- Michlovský, spol. s r.o., UC3-udržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice (Orange Slovensko a.s).
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce
- Obec Pavlovce nad Uhom, starosta obce