

OBEC PAVLOVCE NAD UHOM, stavebný úrad,

Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce

Č.j. S2018/40/ DSP

Pavlovce nad Uhom 10.05.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Pavlovce nad Uhom v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 88 ods.1 písm.b) a § 88a) ods.4 v prepojení na ustanovenia § 58 až § 66, § 140 stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Mária Gažiová, Ťahyňská 928/8, 072 14 Pavlovce nad Uhom,

stavbu: Rodinný dom - novostavba

druh a účel povoľovanej stavby: pozemná, bytová budova - rodinný dom, pre rodinné bývanie,

na stavebnom pozemku: na parc.č. KN C 1916 ,(záhrada) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

Členenie stavby podľa stavebných objektov:

- SO-01 - Rodinný dom
- SO-02 - NN prípojka
- SO-03 - Elektrické odberné zariadenie
- SO-04 - Vodovodná prípojka
- SO-05 - Kanalizačná prípojka

Súčasný stav :

Na pozemku parc.č. KN C 1916 je osadená rozostavaná stavba rodinného domu. Zrealizované sú základy, múry obvodového plášťa a vnútorné deliace múry do výšky cca 1,5 m od +/- 0,000.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce, dokončenie stavby rodinného domu sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. KN C 1916 v súlade s výkresom č. 01 Celková situácia, z 04/2015, z projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Slavomír Vlčok, stavebný inžinier, diplom A*000075 č. 152/2006 vydaný TÚ Košice, Stavebná fakulta zo dňa 14.06.2006.

- a) Vstup do rodinného domu bude z juhozápadnej strany objektu, rozmery rodinného domu budú 13,0 x 9,0 m, ± 0,00 m = podlaha prízemnia rodinného domu bude o 0,47 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom upravený terén bude na úrovni miestnej komunikácie. Max výška hrebeňa strechy novostavby RD meraná od ± 0,00 m bude +6,00 m, výška okapov + 3,40 m. Strecha bude valbová so sklonmi podľa projektu stavby a hrebeň strechy je orientovaný kolmo na ulicu.

b) Okná k susedovi (parcela č. 1915) zo severozápadnej strany objektu budú mať parapet min. 1,60 m od +/- 0,00.

2. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia dodatočného stavebného povolenia. Projekt spracoval projektant Ing. Slavomír Vlčok, stavebný inžinier, diplom A*000075 č. 152/2006 vydaný TÚ Košice, Stavebná fakulta zo dňa 14.06.2006., ktorý zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

4. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle §43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená v lehote 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Stavebný dozor stavby bude vykonávať Ing. Slavomír Vlčok, stavebný inžinier, diplom A*000075 č. 152/2006 vydaný TÚ Košice, Stavebná fakulta zo dňa 14.06.2006

7. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok z vyjadrení a stanovísk :

- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice - č.2237/2018/5101024786 zo dňa 01.02.2018 – s pripojením uvedeného odberu súhlasíme po splnení následovných podmienok :

1. *Pripojenie nového odberu žiadame riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. realizovaného vodičmi AlFe. Pripojenie nového odborného elektrického zariadenia (OEZ) bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s.. Istenie v prípojkovvej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.*

2. *Elektromerový rozvádzač (RE) žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).*

3. *Realizácia odborného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny všetkých odborných miest elektriny v zásobovacej oblasti VSD. a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a "Riešenie nových elektrických prípojok NN", ktoré sú zverejnené na našom webovom sídle www.vsds.sk.*

4. *Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkovou skrinkou SPP2 (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE) (odborné elektrické zariadenie).*

5. *V zmysle ustanovení §39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečí realizáciu a napojenie poistkovej skrinky SPP2.*

6. *Náklady spojené s realizáciou odborného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla (napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača) zabezpečuje odberateľ elektriny na vlastné náklady.*

7. *Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.*

8. *Pri realizácii nového elektrického zariadenia žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby*

nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

9. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.

10. Pred pripojením nového odberného miesta t.j. po zrealizovaní odberného el. zariadenia vrátane RE je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o odpojení.

V zmysle platnej legislatívy je potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva združenej dodávke elektriny, atd.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

11. Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odborného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC).

12. K uzatvoreniu Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy NN je potrebné zo strany žiadateľa predložiť:

- platné vyjadrenie PDS - tento list

- platnú správu o odbornej prehliadke a skúške odberného elektrického zariadenia vrátane elektromerového rozvádzača

- doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu - napríklad list vlastníctva nie starší ako 30 kalendárnych dní (je akceptovaný výpis : www.katmterportal.sk). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú upravené v Prevádzkovom poriadku spoločnosti VSD, a.s., ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk

13. Podľa platnej legislatívy je odpojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevne ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk, alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).

14. Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s..

- Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – č. TD/NS/0214/2018/Uh zo dňa 04.04.2018 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

(www.sgg-distribuciask),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovanie nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ladislav Forgáč. tel. č. +421 55 242 5510) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 908 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- VVS a.s. Košice, závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce - č. 9062/2018/O zo dňa 31.01.2018 – v zmysle zákona č. 442/2002 dávame nasledovné vyjadrenie a súhlas s tým, že budú zohľadnené naše pripomienky a investor zabezpečí splnenie našich požiadaviek :
 1. *Vodovodnú a kanalizačnú prípojku nariaďujeme vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.*
 2. *Bod napojenia vodovodnej prípojky Vám určujeme na verejný vodovod z potrubia PVC DN 100 mm.*
 3. *Bod napojenia kanalizačnej prípojky Vám určujeme na verejnú kanalizáciu z potrubia PVC DN 300 mm.*
 4. *Nariaďujeme vybudovať vodomernú šachtu, ktorá musí byť vodotesná s min. vnútornými rozmermi 900 x 1200 mm, príp. plastová kruhová s min. vnútorným DN 1000 mm. Šachtu požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia, max. 1 m za hranicou pozemku.*
 5. *Zriadenie vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod) a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS a.s., Závod Michalovce.*
 6. *Kanalizačná prípojka a revízne šachty musia byť vodotesné.*
 7. *Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie (delená kanalizácia).*
 8. *Napojenie kanalizačnej prípojky nariaďujeme zrealizovať do verejnej kanalizácie napojovacím systémom AWADOCK.*
 9. *Žiadosť o napojenie a realizáciu kanalizačnej prípojky si investor musí uplatniť v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce.*
 10. *Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom (zákon č. 442/2002 Z.z. § 22 ods. 1, § 23 ods.1)*
 11. *Pred začatím výkopových prác je investor povinný objednať v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce presné vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne.*
 12. *Za technické riešenie návrhu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant stavby.*
 13. *Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:*
 - *situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,*
 - *zápis o vykonaní skúšky vodotesností kanalizačnej prípojky a revíznej šachty,*
 - *zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.*
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18,071 01 Michalovce - č. OU-MI-PLO-2018/006277-2 zo dňa 27.02.2018 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto pripomienok :
 1. *Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.*
 2. *Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.*
 3. *V prípade, že výmera na trvalé odňatie presiahne 5000 m² je vlastník povinný požiadať Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17*

cit. zákona.

4. Toto stanovisko slúži len k vydaniu územného resp. stavebného povolenia. Až po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor.

8. Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok:

- So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie novostavby je nutné nakladať tak, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t.j., dodržiavať povinnosti ustanovené v § 18 a § 19 zákona o odpadoch, vzniknuté odpady je potrebné zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiadúcim únikom, s nebezpečnými odpadmi nakladať podľa platných legislatívnych predpisov, odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť o vzniknutých odpadoch evidenciu, podávať hlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov atď.).

- Pri nakladaní s odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 40c) zákona o odpadoch. Podľa § 40c) ods.5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Je potrebné zabezpečiť prednostne materiálové zhodnotenie vzniknutých odpadov z demolácií a až následne zabezpečiť zneškodnenie tých odpadov, ktoré nie je možné alebo účelné zhodnotiť.

- Pri demolačných prácach je potrebné zrealizovať také technické a organizačné opatrenia, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s § 43f) stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Pred začatím stavby stavebník požiada správcov podzemných verejných sietí o presné vytýčenie ich sietí a zaistí ich ochranu. Pre uskutočnenie podzemných prípojok stavby sa prekopávky miestnej komunikácie nepovoľujú.

12. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43i) stavebného zákona. Stavebný úrad upúšťa podľa § 43i) ods.4 od technických požiadaviek na stavenisko podľa § 43i) ods.3 stavebného zákona.

13. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.

14. Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.

SO - 01 - Rodinný dom:

Navrhovaný rodinný dom je novostavba - jednopodlažný, nepodpivničený objekt bez obytného podkrovného priestoru. Strecha je navrhovaná valbová. Súčasťou dispozície rodinného domu nie je garáž pre osobný automobil, parkovanie bude na pozemku stavebníka. Nezastavaná časť pozemku bude po zrealizovaní stavebných objektov a úprave terénu zatrávnená.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je navrhnutý v pôdorysnom tvare obdĺžnika. Do domu sa bude vstupovať buď cez predný vstup do zádveria a chodby, ktorá sprístupňuje všetky miestnosti prízemnia rodinného domu. Sú tu navrhované miestnosti – izby detí, rodičov, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, obývací izba s kuchyňou.

Technické údaje stavby:

- úžitková plocha prízemie	-	97,30 m ²
- obytná plocha	-	75,50 m ²
- zastavaná plocha	-	117,00 m ²
- obostavaný priestor	-	566,00 m ³
- kapacita		1 byt / 1 garážové státie na pozemku

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:

Založenie objektu sa prevedie na plošných základoch z prostého betónu - zrealizované. Podkladné betóny pod podlahu - prostý betón B10 vystužený kari sieťovinou.

Stavba bude murovaná z tehál Porotherm 30 profi s kombinovaným nosným systémom – pozdĺžnym aj priečnym. Hrúbka obvodového muriva je navrhovaná 300 mm + 100 mm zateplenie tepelnou izoláciou. Hrúbka vnútorných nosných múrov bude 300 mm. Priečky hr. 140 mm takisto z tehál Porotherm. Nad otvormi sú v miestách, kde je väčší rozpon navrhované železobetónové preklady a typové keramické preklady. Nad vnútornými dverami budú použité typové preklady. Po obvode je navrhovaný stužujúci veniec.

Strop nad prízemím bude drevený trámový. Tepelná izolácia stropu bude hr. 240mm bude vkladaná medzi stropné trámy.

Krov je navrhovaný drevený, stojatá stolica väznicovej sústavy, s pomúrniciami uloženými na železobetónových vencochoch a krokvami, uloženými na pomúrniciach.

Strecha domu je navrhnutá valbová so spádom 26° s presahom 800 mm od zateplenia domu. Strešná krytina je navrhovaná – poplastovaný plech.

Povrchové úpravy: Vnútorne - dvojnásobné omietky vápenné štukové, v hygienických zariadeniach keramický obklad do výšky 2 m a 1,5 m.

Vonkajšie - vrchná vrstva strednozrnná omietka napr. BAUMIT, sokel z dlažby použitej na terase alt. marmolit.

Výplne otvorov v obvodových stenách z plastové s izolačným trojsklom a vchodové dvere, min. K=1,1 W.m-2K-1. Vnútorne dvere drevené do drevených obložkových zárubní.

Vykurovanie:

Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené vykurovacím telesom na tuhé palivo, kde spaliny sú odvádzané komínovým telesom. Komínové teleso je navrhované ako jednoprieduchový nerezový dvojvrstvový komín, ukotvený na fasáde na severozápadnej strane rodinného domu. Z tohto vykurovacieho telesa sú navrhované rozvody k radiátorom v jednotlivých izbách.

Ohrev teplej vody bude zabezpečovaný v elektrickom ohrievači vody.

SO- 02 - NN prípojka

Napojenie novostavby RD parc. č. 1916 na verejný rozvod elektriny sa navrhuje z jestvujúcej NN vzdušnej distribučnej siete, zo stožiaru zo stožiaru číslo 5, typ IB-9/6, ktorý je osadený na riešenej parcele č. 1916, v ľavom rohu za predným oplotením, vo vzdialenosti 4,0 m od predného oplotenia.

Na jestvujúcom železobetónovom stožiaru NN vzdušnej distribučnej siete č.5 typ IB-9/6 vo výške 2,5m nad UT sa osadí prípojková plastová poistková skrinka typ SPP2 CD IV P0 - 3xPSH00 do I00A. NN prípojka - zvod od sieťovej konzoly, od vodičov AIFe 6, NN siete do tejto skrinky sa navrhuje káblom WL01-NAYY-J 4x25 RE. Kábel prichytiť o stožiar pevne pomocou pásov typ PNE 348401-55. Žily prípojkového kábla sa pripoja na vodiče siete

prúdovými šrubovými svorkami. Prípojkový kábel zaústiť do skrinky zospodu cez plastovú vývodku. Žily prípojkového kábla sa v poistkovej skrinke SPP2 pripoja na prívodné svorky poistkových spodkov a na PEN prípojinicu. Poistkové spodky opatriť patrónami PH00-32 A gG.

SO - 03 - Elektrické odberne zariadenie

Z jestvujúceho stožiaru NN vzdušnej distribučnej siete č.5 typ IB-9/6, z navrhovanej prípojkej poistkovej skrinky SPP2 sa prevedie NN káblový istený prívod, smerom na predné oplotenie pozemku novostavby RD parc. č. 1916, do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE-RD1916. NN káblový istený prívod sa navrhuje celoplastovým káblom WL1916 - AYKY-J 4x16 RE uloženým v zemi v trubke Kopoflex KF 09050. Dĺžka trasy od stožiaru NN siete typ IB-9/6, po rozvádzač RE-RD1916 predstavuje 4,0 m.

Z elektromerového rozvádzača RE-RD1916 sa navrhuje previesť napojenie navrhovaného hlavného rozvádzača novostavby rodinného domu parc. č.1916, označeného HR-RD1916 meraným prívodom. Meraný prívod sa navrhuje celoplastovým káblom WL03 - CYKY- J 4x10 RE. Kábel meraného prívodu bude vedený v trase od rozvádzača RE-RD1916 po pozemku investora najprv súbežne s predným oplotením a ďalej súbežne s navrhovaným prístupovým chodníkom k domu až k hlavnému vstupu do rodinného domu.

Dĺžka trasy od RE-RD1916 po bočný obvodový múr v mieste vstupu na objekt, predstavuje 18,0 m. Dĺžka trasy v základoch a v múre pod omietkou predstavuje 3.0 m.

SO- 04 - Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou vodou je z jestvujúceho verejného vodovodu pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky. Napojenie na verejný vodovod sa prevedie pomocou navštávacieho pásu s uzáverom so zemnou teleskopickou zákopovou súpravou. Na túto prípojku sa osadí vodomerná šachta – navrhovaná je plastová (za hranicou pozemku) s meraním spotreby vody. Celková dĺžka prípojky z rúr D 32x4,4 mm je 10,50 m.

Výpočet spotreby vody (podľa vyhlášky 397/2003 Z.z.):

$$Q_d = 4 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/deň} = 864 \text{ l/deň}$$

$$Q_{hmax} = 0,018 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč.} = 315,36 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO- 05 - Kanalizačná prípojka

Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu sa odvedú navrhovanou kanalizačnou prípojkou z potrubia PVC DN 160 do jestvujúcej verejnej kanalizácie, cez navrhovanú revíziu plastovú šachtu D 800. Dĺžka splaškovej kanalizácie je 6,70 m. Množstvo splaškovej odpadovej vody je ekvivalentné spotrebe vody.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektu sú odvádzané vonkajšími odpadmi, riešené v rámci terénnych úprav.

Pri súbehu a križovaní jednotlivých prípojok je potrebné dodržať vzdialenosti medzi jednotlivými prípojkami podľa STN 73 6005.

Napojenie na **dopravnú sieť** – nehnuteľnosť je pripojená na príslušnú miestnu komunikáciu – Ťahyňská ulica jestvujúcim vjazdom na pozemok.

15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

15. Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

16. Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové

pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

17. Stavebník pri uskutočňovaní stavby musí v súlade s § 135 ods.2 stavebného zákona vykonať také opatrenia, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, neohrozoval susedné stavby alebo pozemky a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení stavebných prác narušený terén uvedie vhodným spôsobom do pôvodného stavu a úpravu terénu odsúhlasí s vlastníkmi pozemkov.

18. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby odbornou spôsobilou osobou, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov a energetický certifikát.

Účastníci konania stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby nevzniesli námietky. Účastníčka Jana Škripičová súhlasila s vydaním dodatočného stavebného povolenia za splnenia podmienok, že stavebník bude rešpektovať zadnú časť rodinného domu účastníčky (s.č. 928/12) a zároveň nedôjde k poškodeniu plynových rozvodov po zadnej strane tohto rodinného domu. Podmienkam sa vyhovel v bode č. 17 tohto dodatočného stavebného povolenia.

Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník Mária Gažiová, Ťahyňská 928/8, 072 14 Pavlovce nad Uhom, podala stavebnému úradu dňa 06.03.2018 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby : Rodinný dom - novostavba , na parc. č. KN C 1916 ,(záhrada) v k.ú. Pavlovce nad Uhom

K žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č.46 zo dňa 19.01.2018 (K1-190/2018), kópiu katastrálnej mapy č. zák.K1-274/2018 zo dňa 30.01.2018.
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice - č.2237/2018/5101024786 zo dňa 01.02.2018
 - Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – č. TD/NS/0214/2018/Uh zo dňa 04.04.2018
 - VVS a.s. Košice, závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce - č. 9062/2018/O zo dňa 31.01.2018
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - č. 6611811689 zo dňa 25.04.2018
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18,071 01 Michalovce - č. OU-MI-PLO-2018/006277-2 zo dňa 27.02.2018

- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice - č. 345-657/2018 zo dňa 26.03.2018
- Prehlásenie stavebného dozora - Ing. Slavomír Vlčok, (Svornosti č. 1 , 071 01 Michalovce) stavebný inžinier, stavbyvedúci, ev.č. 11793 , Diplom A*000075 č. 152/2006 vydaný TÚ Košice, Stavebná fakulta zo dňa 14.06.2006,

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. S2018/40/OZN zo dňa 09.03.2018 oznámil verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, účastníkom konania – osobám, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva – neznámym vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 4880 , parcela KN-E č. 132/301 (orná pôda), neznámym dedičom po nebohej Olge Gažiovej rod. Adamovej evidovanej na liste vlastníctva LV č. 668 (záhrada), že dňa 06.03.2018 začalo konanie o dodatočné povolenie stavby. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 12.03.2018 na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce www.pavlovce.sk v sekcií Úradná tabuľa a zvesená 26.03.2018.

Stavebný úrad nariadil podľa § 61 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 14.04.2018. Upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v stavebnom konaní o dotatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88 odst.1. písm. b), § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky a schváleného ÚPN-SÚ Obce Pavlovce nad Uhom - Zmeny a doplnky 2 dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania dodatočného stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V stavebných prácach stavebník nesmie pokračovať pokiaľ dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok, vyrubený podľa pol. 61 (pol. č.60 ods. a) č.1) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 150 € (3x50 €), bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Pavlovce nad Uhom.

Toto rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby je podľa § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a oznamuje sa účastníkom konania a **neznámym vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 4880 , parcela KN-E č. 132/301 (orná pôda), neznámym dedičom po nebohej Ofge Gažiovej rod. Adamovej evidovanej na liste vlastníctva LV č. 46 (záhrada)** a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce www.pavlovce.sk v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce nad Uhom, Obecný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



.....
Anton Kocela
starosta obce

Vyvesené dňa *16.05.2018*

Zvesené dňa

OBEC - OBECNÝ ÚRAD
Kostolné námestie 17/1
072 14 Pavlovce nad Uhom

.....
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka : 1x overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Mária Gažiová, Ťahyňská 929/8, 072 14 Pavlovce nad Uhom
Ján Belavý, Ťahyňská 929/8, 072 14 Pavlovce nad Uhom
Eduard Tirpák, Zemplínska Široká č. 249, 072 12 Zemplínska Široká
Ružena Čičáková, Ťahyňská 913/40, 072 14 Pavlovce nad Uhom
Marcela Cicová, Ťahyňská 929/8, 072 14 Pavlovce nad Uhom
Jana Škripičová, Ťahyňská 928/12, 072 14 Pavlovce nad Uhom
neznámym vlastníkom pozemku evidovaným na liste vlastníctva LV č. 4880 , parcela KN-E č. 132/301 (orná pôda), neznámym dedičom po nebohej Ofge Gažiovej rod. Adamovej evidovanej na liste vlastníctva LV č. 46 (záhrada) – verejnou vyhláškou
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Ing. Slavomír Vlček, Svomosti 1, 071 01 Michalovce – projektant, SD
JUDr. Ing. Ján Gasper, Kálmána Mikszatha 269/58, 979 01 Rimavská Sobota – súdny exekútor
Mgr. Jana Virličová, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – súdny exekútor
JUDr. Ladislav Kováč, Južná trieda 93, 040 01 Košice – súdny exekútor

SPP-Distribúcia, a s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
Obec Pavlovce nad Uhom, starosta obce