

# OBEC PAVLOVCE NAD UHOM, stavebný úrad,

Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce

Č.j. S2018/179/ SP

Pavlovce nad Uhom 31.01.2019

## ROZHODNUTIE

Obec Pavlovce nad Uhom v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a) ods.4, § 66 a § 140 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

### **p o v o ľ u j e**

**stavebníkovi:** Milan Tancoš, Mlynská 638/52, 072 14 Pavlovce nad Uhom,  
**v zastúpení :** Ing. Bibiána Koszegyová, Hažín 13, 072 34 Hažín

**stavbu:** Rodinný dom - novostavba

**druh a účel povoľovanej stavby:** pozemná, bytová budova - rodinný dom, pre rodinné bývanie,

**na stavebnom pozemku:** parc.č. KN C 1316 (zastavaná plocha a nádvorie), 1317 (záhrada) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

**Členenie stavby podľa stavebných objektov:**

SO-01 - Rodinný dom

**Stavba sa umiestňuje a jej uskutočnenie sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 1316 a 1317 v súlade s výkresom č. 01-ASR-03 Koordinačná situácia, z 10/2018, z projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Bibiána Köszegyová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.4874\*SP\*11,

- a) Navrhovaný rodinný dom je umiestnený za pôvodným rodinným domom s.č. 638/52 , ktorého je stavebník vlastníkom. Je osadený vo vzdialenosti 3,50 m od juhozápadnej steny rodinného domu s.č. 638/52.
- b) vzdialenosť severozápadnej steny rodinného domu od spoločnej hranice s pozemkom p.č.1318 a 1319 bude 0,80 m, obdobne ako je osadený rodinný dom s.č. 638/52. Okná k susedovi v tejto stene budú mať parapet min. 1,60 m a 1,80 m od +- 0,00 navrhovaného rodinného domu.
- c) vzdialenosť juhovýchodnej steny navrhovaného rodinného domu od spoločnej hranice s pozemkom p.č.1212/1 a 1315 bude 3,30 m juhovýchodný roh rodinného domu a 4,85 m severovýchodný roh rodinného domu.

d) výškové osadenie stavby  $\pm 0,00$  m = podlaha prízemnia rodinného domu bude + 0,55 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom upravený terén bude na úrovni miestnej komunikácie. Max výška hrebeňa strechy novostavby RD meraná od  $\pm 0,00$  m bude +5,30 m, výška okapov + 3,03 m. Strecha bude valbová so sklonmi podľa projektu stavby.

2. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia a stavebným povolením. Projekt spracovala projektantka Ing. Bibiána Kőszegyová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.4874\*SP\*I1, ktorá zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

3. Overená projektová dokumentácia je neodeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

5. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle §43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.

6. Stavba bude dokončená v lehote 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nutnej zmeny lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad pred uplynutím platnosti stavebného povolenia o predĺženie lehoty výstavby.

7. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Stavebný dozor stavby bude vykonávať Ing. Bibiána Kőszegyová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.4874\*SP\*I1,

8. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok z vyjadrení a stanovísk :

- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18,071 01 Michalovce - č. OU-MI-PLO-2018/014012-2 zo dňa 13.09.2018 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto pripomienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. V prípade, že výmera na trvalé odňatie presiahne 5000 m<sup>2</sup> je vlastník povinný požiadať Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 cit. zákona.

4. Toto stanovisko slúži len k vydaniu územného resp. stavebného povolenia. Až po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu ( ak sa vydáva, ak nie, tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor.

9. Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok:

- So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie novostavby je nutné nakladať tak, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva

(t.j., dodržiavať povinnosti ustanovené v § 18 a § 19 zákona o odpadoch, vzniknuté odpady je potrebné zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiadúcim únikom, s nebezpečnými odpadmi nakladať podľa platných legislatívnych predpisov, odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť o vzniknutých odpadoch evidenciu, podávať hlásenia podľa vyhlášky MZP SR č.283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov atď.).

- Pri nakladaní s odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 40c) zákona o odpadoch. Podľa § 40c) ods.5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Je potrebné zabezpečiť prednostne materiálové zhodnotenie vzniknutých odpadov z demolácií a až následne zabezpečiť zneškodnenie tých odpadov, ktoré nie je možné alebo účelné zhodnotiť.

- Pri demolačných prácach je potrebné zrealizovať také technické a organizačné opatrenia, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí.

**10.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s § 43f) stavebného zákona.

**11.** Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si požiadať vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia v záhlaví tohto rozhodnutia.

**12.** Pred začatím stavby stavebník požiada správcov podzemných verejných sietí o presné vytýčenie ich sietí a zaistí ich ochranu. Pre uskutočnenie podzemných prípojok stavby sa prekopávky miestnej komunikácie nepovoľujú.

**13.** Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43i) stavebného zákona. Stavebný úrad upúšťa podľa § 43i) ods.4 od technických požiadaviek na stavenisko podľa § 43i) ods.3 stavebného zákona.

**14.** Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.

**15.** Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.

**SO - 01 - Rodinný dom:**

Navrhovaný rodinný dom je novostavba - typu bungalov je navrhnutý jednopodlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového tvaru s mierne členitým priečelím a vonkajším zastrešeným závetrím slúžiacim ako terasa. Valbová strecha s vonkajším vyložením kopíruje obrys stavby. Súčasťou dispozície rodinného domu nie je garáž pre osobný automobil, parkovanie je navrhované na pozemku stavebníka. Nezastavaná časť pozemku bude po zrealizovaní stavebných objektov a úprave terénu zatrávnená.

**Dispozičné riešenie:**

Rodinný dom je navrhnutý za účelom vytvorenia samostatnej bytovej jednotky pre investora. Hlavný vstup do domu je riešený z prednej severovýchodnej strany cez vonkajšie závetrie. Celkový rozmer rodinného domu je 13,20x8,50m. Svetlé výška miestnosti 2,6 m. Dispozičné riešenie rodinného domu pozostáva z zastrešeného závetria, ktoré je možné využívať aj ako terasu. Zo závetria je riešený vstup vchodovými dvermi do zádveria a z neho do otvorenej obývacej izby ktorá je prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby je možný vstup na terasu. Z kuchyne je prístupná špajza, v ktorej je umiestnený plynový kondenzačný kotol kombinovaný s ohrevom TUV. Obývací izba je prepojená cez chodbu s miestnosťou spálne, detskej izby a kúpeľne. Vykurovanie rodinného domu bude riešené plynovým kondenzačným kotlom .

**Technické údaje stavby:**

- úžitková plocha prízemie	- 94,30 m <sup>2</sup>
- obytná plocha	- 60,86 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha	- 115,83 m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor	- 598,00 m <sup>3</sup>
- kapacita	1 byt / 1 garážové státie na pozemku

**Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:**

Zakladanie rodinného domu bude prevedené na monolitických základových pásoch a železobetónových pätkách. Základové pásy pod obvodovými múrmi sú o šírke 500 mm a hĺbke 0,800 m, pod vnútorným nosným múrom sú široké 550 mm a hlboké 650 mm. V mieste pilierov sú navrhnuté železobetónové pätky o rozmeroch 800x800 mm a hĺbky 0,800 m. Všetky základové pásy a pätky budú uložené na zhutnenom štrkovom lôžku hr. 100 mm. Podkladný betón je navrhnutý o hrúbke 140 mm a v spodnej časti je vystúžený Kari sieťou 100x6/100x6 mm. Podkladný betón sa uloží na zhutnené štrkové lôžku hr. 150 mm. Základové pásy, železobetónové pätky a podkladný betón budú zhotovené z betónu C 16/20 (B 20).

Obvodové murivo hr. 300 mm je navrhnuté z pórobetónových tvárnic Ytong Standard (300x249x599mm). Z vonkajšej strany bude zateplené zatepľovacím fasádnym systémom, izolácia – napr. fasádny polystyrén resp. minerálna vlna hr. 160 mm. Vnútorné nosné múry hr. 250 mm sú z pórobetónových tvárnic Ytong Univerzal a vnútorné deliace priečky o hrúbke 150 mm sú zhotovené z pórobetónových tvárnic Ytong Klasik. Dvojrieduchový komín je navrhnutý z tvárnic komínového systému SCHIEDEL napr. UNI ADVANCED 16/20 DN - 160mm a DN 200mm.

Strop rodinného domu je navrhnutý z drevených trámov, ktoré sú uložené a kotvené do žb. vencov. Medzi trámy je potrebné vložiť tepelnú izoláciu – minerálnu vlnu napr. Isover Super Profi na celú výšku trámov. Ďalšia vrstva tepelnej izolácie bude vložená pod trámy, medzi konštrukciu na uchytenie podhľadu. Celková hr. izolácie 300 mm. Nad dvernými a okennými otvormi do 2,00 m sú navrhnuté nosné preklady Ytong. Ostatné preklady sú navrhnuté železobetónové.

Strecha nad rodinným domom je valbová s hrebeňom v jednej výškovej úrovni so sklonom strešných rovín 25°. Vyloženie strechy 600 mm od vonkajšieho obrysu muriva. Krytina plechová z lakoplastovaného plechu farby čiernej. Navrhovaný krov je drevený väznicový s jednou vrcholovou väznicou. V spodnej časti sú krokvy osedlané na drevenú pomúrnicu kotvenú do železobetónového venca. Pri montáži krytiny, odvetraní strechy, riešení prestupov cez krytinu je potrebné dodržať konštrukčné a technologické predpisy výrobcu a ich detaily riešenia.

Podlahy prízemia je potrebné tepelne izolovať tepelnou izoláciou podlahovým polystyrénom hr. 100 mm. Nášlapne vrstvy z keramickej dlažby, plávajúce podlahy.

Výplne vonkajších otvorov - okien sú navrhnuté plastové s min. 6-komorovým systémom s izolačným trojsklom  $U_g=0,5Wm^2K$ . Vnútorné dvere – drevené, resp. z MDF dosky + fólia. Dvere sú otváracie, plné, resp. s čiastočným presklením a sú bezprahové. Zárubňa drevená obložková.

Izolácia proti zemnej vlhkosti – 1x HYDROBIT + penetračný náter, resp. je možné použiť hydroizolačnú fóliu napr. Fatrafol s obojstrannými textíliami – izolácia proti vlhkosti, agresívnej tlakovej presakujúcej vode a radónu.

Fasáda - opatrená tenkovrstvou silikátovou omietkou, obklad dekoratívnym kameňom, podbitie drevené. Povrchové úpravy vnútorné - dvojnásobné omietky vápenné štukové, v hygienických zariadeniach keramický obklad do výšky 2 m a 1,5 m.

**Inžinierske siete a technické vybavenie objektu :**

Objekt SO 01 - Rodinný dom je napojený :

- prívodom elektrickej energie s napojením z rozvádzača jestvujúceho rodinného domu
- Rozvody NN vedené pod vnútornými omietkami.
- napojenie objektu SO 01 k NTL prípojke plynu jestvujúceho RD. Jestvujúce meranie osadené v predzáhradke RD.

- napojenie objektu SO 01 k rozvodu vody jestvujúceho RD – vodomerná šachta umiestnená vo dvore vo vzdialenosti 1m od čelného oplotenia investora s napojením na obecný vodovodný rad

- napojenie objektu SO 01 ku kanalizácii jestvujúceho RD, ktorá je napojená šachtou pred oplotením investora na obecný kanalizačný rad. Dažďové odpadové vody budú odvádzané nad terén.

Napojenie na **dopravnú sieť** – nehnuteľnosť je pripojená na príľahlú miestnu komunikáciu – Mlynská ulica jestvujúcim vjazdom na pozemok .

**16.** Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

**17.** Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

**18.** Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

**19.** Pred začatím prác je stavebník podľa § 75 ods.1 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

**20.** Stavebník pri uskutočňovaní stavby musí v súlade s § 135 ods.2 stavebného zákona vykonať také opatrenia, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, neohrozoval susedné stavby alebo pozemky a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení stavebných prác narušený terén uvedie vhodným spôsobom do pôvodného stavu a úpravu terénu odsúhlasí s vlastníckmi pozemkov.

**21.** Dokončenú stavbu možno podľa § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad.

**22.** Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby odborne spôsobilou osobou, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov a energetický certifikát.

Účastníci konania v spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

## ODÔVODNENIE

Milan Tancoš, Mlynská 638/52, 072 14 Pavlovce nad Uhom, v zastúpení Ing. Bibiána Koszegyová, Hažín 13, 072 34 Hažín, podal stavebnému úradu dňa 12.11.2018 žiadosť o stavebné povolenie stavby : Rodinný dom - novostavba , na parc.č. KN C 1316 (zastavaná plocha a nádvorie), 1317 (záhrada) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č. 667, kópiu katastrálnej mapy č. zák.K1-1867/2018 zo dňa 03.08.2018.
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:

- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúпку 18,071 01 Michalovce - č. OU-MI-PLO-2018/014012-2 zo dňa 13.09.2018
- Splnomocnenie č. 180/2018 zo dňa 13.08.2018 pre Ing. Bibiánu Köszegyovú, 072 34 Hažín 13
- Súhlas s osadením rodinného domu od Mária Cicová, Mlynská 639/50, 072 14 Pavlovce nad Uhom (sused)
- Vyhlásenie kvalifikovanej osoby o výkone stavebného dozoru - Ing. Bibiána Köszegyová, 072 34 Hažín 13, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.4874\*SP\*11

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. S2018/179/OZN zo dňa 28.11.2018 oznámil verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku, stavby - dedičom po nebohej Kontrapalovej Anne (rod. Stanková nar. 07.01.1917) evidovanej na liste vlastníctva LV č. 5311 , dedičom po nebohej Šoganovej Anne (rod. Kontrapalová nar. 18.07.1937) evidovanej na liste vlastníctva LV č. 1463 k.ú. Pavlovce nad Uhom, že dňa 12.11.2018 začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 05.12.2018 na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa a zvesená 21.12.2018. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad spojil podľa § 39a) ods.4) stavebného zákona územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad nariadil podľa § 36 ods.1 a § 61 ods.1 stavebného zákona ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 03.01.2019. Upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky a schváleného ÚPN–SÚ Obce Pavlovce nad Uhom - Zmeny a doplnky 2 dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

Správny poplatok, vyrúbený podľa pol. 60 ods.a/1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 50 €, bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Pavlovce nad Uhom.

## POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pavlovce nad Uhom, Obecný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie je podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa týmto spôsobom doručuje a oznamuje všetkým známym účastníkom konania a neznámym účastníkom konania - vlastníkom susedného pozemku, stavby - dedičom po nebohej Kontrapalovej Anne (rod. Stanková nar. 07.01.1917) evidovanej na liste vlastníctva LV č. 5311 , dedičom po nebohej Šoganovej Anne (rod. Kontrapalová nar. 18.07.1937) evidovanej na liste vlastníctva LV č. 1463 k.ú. Pavlovce nad Uhom a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obce [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

.....  
**Anton Kocela**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

Účastníci konania a vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

Milan Tancoš, Mlynská 638/52, 072 14 Pavlovce nad Uhom  
v zastúpení : Ing. Bibiána Koszegyová, Hažín 13, 072 34 Hažín – projektant, SD

PhDr. Kontra-Pálová Marta, Tulipánová 3594/9, 071 01 Michalovce  
Kontra-Pál Jozef, Lesné 55, 071 01 Lesné  
Kontra-Pál Martin, Lesné 55, 071 01 Lesné  
Šogan Miroslav, Okružná 1291/22, 071 01 Michalovce  
Cica Tibor, Mlynská 639/50, 072 54 Pavlovce nad Uhom  
Cicová Mária, Mlynská 639/50, 072 54 Pavlovce nad Uhom

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice  
Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce  
Obec Pavlovce nad Uhom, starosta obce

Vyvesené dňa 04. 02. 2018

Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby