

OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Stretava 12, 072 13 P a l í n, okres Michalovce

Č.j. 821/2019/SP

Stretava 17.07.2019

Toto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňom: 13.08.2019

V Stretave dňa: 16.08.2019

ROZHODNUTIE

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 66, § 69 ods. 2, §140 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie stavebnom konaní takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkoví: Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, IČO 00325589

stavbu: „Zlepšovanie kvality bývania v obci Pavlovce nad Uhom, ulica Kukov“ –
1. etapa,
na pozemku : parc. č. 361/1 – 3, 361/5 -10 v k.ú. Pavlovce nad Uhom,

druh a účel povoľovanej stavby: pozemná bytová budova určená na bývanie - obytná skupina prenajímateľných rodinných domov.

Predmetom stavebného povolenia je 1. etapa – sekcia A – 6 bj., B – 7 bj., na pozemkoch 361/5 -10 v k.ú. Pavlovce nad Uhom a tomu prislúchajúce prípojky.

Súbor stavieb pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

STAVBA S01 - S03 Rodinné domy – typ „a“ a S04 - S06 Rodinné domy – typ „b“

SO 01-01 – SO 01-06 Rodinný dom - hlavný stavebný objekt

SO 02-01 – SO 02-06 Prístrešok – vedľajší stavebný objekt

SO 03-01 Elektrická prípojka

SO 04-01 Vodovodná prípojka

SO 05-01 – SO 05-02 Kanalizačná prípojka

SO 06-01 Telekomunikačná prípojka

SO 07 Oplotenie a terénne úpravy

SO 07-01 Oplotenie výšky 1,5 m

SO 07-02 Oplotenie výšky 0,5 m

SO 07-03 Chodník s povrchom mlátu

SO 07-04 Chodník s povrchom betónovej dlažby

SO 07-05 Spevnená plocha pod automobil

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok :

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia stavebného povolenia. Projekt stavby vypracovala v termíne 05/2019 firma Architektonické štúdio Atrium, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, zodpovedný projektant Ing. arch. Dušan Burák, CSc., autorizovaný architekt, reg. č. 0837 AA, ktorý zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť, Prípadné zmeny projektu stavby nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí polohovo podľa zakreslenia výkresu č. C Situácia v mierke 1:500, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 645/2019/UR zo dňa 14.05.2019, vydaného obcou Stretava, stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Palín a nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2019.
3. Pri uskutočnení stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.
4. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby a dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle § 43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená v lehote 2 rokov od začiatku výstavby.
6. Stavebník zabezpečí uskutočnenie stavby dodávateľsky, v súlade s § 44 ods.1 stavebného zákona. **Meno a adresu zhotoviteľa stavby určeného výberovým konaním oznámi stavebník podľa § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania .**
7. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie č. 11758/2019 zo dňa 04.07.2019

Popis riešenia el. zariadenia :

SO 02 - Odberné elektrické zariadenie (OEZ) — bude napojené z voľného vývodu v NN rozvádzači TS0430-0008 Pavlovce n/U Kukov z voľných poistiek (3x224 A) NN káblom AYKY 3x120+70 do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený vedľa trafostanice, na verejne prístupnom mieste. V RE budú osadené MTP 200/5 A, 10 VA, 0,5s a koncentrátor dát.

Z RE pokračuje navrhované NN káblové vedenie AYY-J 3x120+70 smerom do skupinového pancierového (betónového) rozvádzača (ozn. HRE), ktorý bude umiestnený v lokalite navrhovanej výstavby bytov s nižším štandardom. V skupinovom HRE bude vytvorených 19 pozícií s isteniami pred elektromermi 19 x In = 25A/1f. Technické riešenie zásobovania el. energiou je navrhnuté pre spôsob "Predplatená elektrina".

Napájacia trafostanica: T50430-0008 TRB Pavlovce n/U KUKOV

Číslo NN vývodu: 00000430-S-J-ST-00017-N1-003

Vyjadrenie

1. Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového odberu z jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.
2. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) — žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí NN rozvádzačom TS0430-0008 TR8 Pavlovce n/U KUKOV, Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z NN rozvádzača TS0430-0008 TR8 Pavlovce n/U KUKOV smerom do elektromerového rozvádzača (RE).
3. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane RE a HRE znáša žiadateľ.
4. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu)

odberného el. zariadenia vrátane RE.

Pred pripojením odberného zariadenia zvolať zo strany investora technickú obhliadku. Prizvať zástupcu odb. Prevádzka sietí VN a NN Východ (tel. č. 055/610 2202), odb. Servis merania NN (tel. č. 055/610 2817) a odb. Inšpekcia sieťových pripojení (tel. č. 055/610 4812) a predložiť Správu o odbornej prehliadke a skúške odberného el. zariadenia, atesty a certifikáty od použitých komponentov.

5. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

Sprístupnenie zariadenia VSD, a.s. resp. zabezpečenie pracoviska pri realizácii odberného el. zariadenia je potrebné vyžiadať minimálne 2 pracovné dni vopred na odbore Prevádzka sietí VN a NN Východ - tel. č. 055/610 2508, 055/610 2202.

6. Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

7. Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC).

8. K uzatvoreniu Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy NN je potrebné zo strany žiadateľa predložiť:

- platné vyjadrenie PDS - tento list
- s platnú správu o odbornej prehliadke a skúške pripájaného odberného elektrického zariadenia
- doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu - napríklad list vlastníctva nie starší ako 30 kalendárnych dní (je akceptovaný výpis z www.katasterportal.sk). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú upravené v Prevádzkovom poriadku spoločnosti VSD, a.s., ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk
- zápis z technickej obhliadky

9. Je potrebné realizovať pripojenie k NN sieti VSD, a.s.

10. Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spolplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky ampérickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek KČ.

11. Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je

zodpovedný projektant.

12.K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.

13.Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

14.Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu vyššie uvedenej stavby námietky.

• VVS, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. 59503/2019/O zo dňa 10.07.2019

V zmysle § 17 ods. 2, § 18 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Vodovodnú a kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.
2. Bod napojenia vodovodnej prípojky Vám určujeme na verejný vodovod PVC DN 100 mm.
3. Žiadame vybudovať vodomernú šachtu, ktorá musí byť vodotesná. Šachtu požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia.
- 4.Žiadosť o montáž vodomera zabezpečí investor stavby Obec Pavlovce nad Uhom. VVS, a.s. osadí do vodomernej šachty fakturačný vodomerný pre meranie spotreby odobranej pitnej vody.
- 5.S odberom pitnej vody súhlasíme s tým, že odberateľom vody v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. bude Obec Pavlovce nad Uhom, ktorá s VVS, a.s., Závod Michalovce uzatvorí zmluvu o dodávke vody a ďalej ju bude dodávať konečným spotrebiteľom.
- 6.S odvedením odpadovej vody súhlasíme s tým že producentom v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. bude Obec Pavlovce nad Uhom, ktorá s VVS, a.s., Závod Michalovce uzatvorí zmluvu o odvádzaní odpadových vôd a ďalej ju dodáva konečnému spotrebiteľovi.
- 7.Za odber vody podľa § 28 ods. 3 zákona č.442/2002 Z.z vzniká konečnému spotrebiteľovi povinnosť, aby za odobraté množstvo pitnej vody a odvedenie odpadovej vody zaplatil odberateľovi rozpočítanú čiastku.
8. VVS, a.s., Závod Michalovce zásobuje verejnými vodovodmi jednotlivé nehnuteľnosti iba pitnou vodou. V zmysle § 4 ods. 1, § 7 ods. 2 vyhlášky č. 699/2004, VVS a.s., Závod Michalovce, nie je schopná spoľahlivo a trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov po dobu 30 minút z verejného vodovodu.
9. Zriadenie vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod) a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS a.s., Závod Michalovce.
10. Bod napojenia kanalizačnej prípojky určujeme verejnú kanalizáciu PVC DN 300 mm.
11. Kanalizačná prípojka a revízne šachty musia byť vodotesné.
12. Kvalitu zhotovených objektov je potrebné preukázať tlakovou skúškou vodovodnej prípojky a skúškou vodotesnosti kanalizačnej prípojky, vrátane kanalizačných šácht.
13. Žiadosť o napojenie a realizáciu kanalizačnej prípojky si investor musí uplatniť v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce.
14. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej — s vlastníkom verejného — vodovodu, kanalizácie, — prípadne s prevádzkovateľom (§ 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
15. K bodu napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu žiadame pred jej napojením privolať pracovníkov VVS, a.s., Závod Michalovce na kontrolu napojenia.
16. Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie (delená kanalizácia.)
17. Za technické riešenie návrhu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný

projektant stavby. VVS a.s. Závod Michalovce nezodpovedá za zmenené (zhoršené) tlakové pomery na navrhovanej vodovodnej prípojke.

18. Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:

- situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,
- zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty,
- zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

S projektovou dokumentáciou k stavebnému konaniu pre stavbu „RD Pavlovce nad Uhom, ulica Kukov“ parc. č. 36/1-3, 5-10, kat. územie Pavlovce nad Uhom súhlasíme s tým, že budú zohľadnené naše pripomienky a investor zabezpečí splnenie našich požiadaviek.

• OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP(ochrana prírody a krajiny), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č.OU-MI-OSZP-2019/006896-2 zo dňa 28.03.2019

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru stavby „Zlepšovanie kvality bývania v obci Pavlovce nad Uhom, ulica Kukov“ nemáme výhrady. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade, ak dôjde na predmetnej lokalite k výrubu drevín alebo porastov a tento výrub podlieha udeleniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK, je nevyhnutné, aby investor predložil najneskôr v stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín, vydané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

• OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP(štátna správa ochrany ovzdušia), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č.OU-MI-OSZP-2019/006723-2 zo dňa 02.04.2019 štátna správa ochrany ovzdušia vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (ŠSOO) na základe predloženej PD predmetnej stavby konštatuje, že súčasťou navrhovanej stavby „Zlepšovanie kvality bývania v obci Pavlovce nad Uhom, ulica Kukov“ budú nové zdroje tepla:

- krbové kachle (palivo drevo) Koper Harmony S 13 s menovitým tepelným výkonom 12 kW v počte 19 ks na vykurovanie rodinných domov, situované v priestore kuchýň. Odvod spalín z kachlí bude riešený dymovodom do izolovaného komína vedeného nad strechu objektu min. 1.0 m.

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že vyššie uvedené nové zdroje tepla budú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje je v tomto prípade obec Pavlovce nad Uhom.

Súhlas na umiestnenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia bolo vydané Obcou Pavlovce nad Uhom, orgán ochrany ovzdušia, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom pod č. S2019/113/Ovz zo dňa 25.06.2019.

• OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP(štátna správa ochrana vôd- zákon o vodách), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č.OU-MI-OSZP-2019/006793-2 zo dňa 02.04.2019 S realizáciou stavby: „Zlepšenie kvality bývania v obci Pavlovce nad Uhom, ulica Kukov“ z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

- pri realizácii stavebných prác budú vykonané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

- pripojenie novonavrhovaných stavieb jednou vodovodnou prípojkou je možné len po odsúhlasení prevádzkovateľom verejného vodovodu v súlade s § 22 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v platnom znení.

- OÚ Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OKR-2019/006739-2 zo dňa 28.03.2019

s povolení na predmetnú stavbu súhlasíme s tým, že realizátor stavby sa bude riadiť uvedenými legislatívno-právnymi predpismi a opatreniami : Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/ 1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany.

- RÚVZ so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce – č. 2019/01124 zo dňa 05.04.2019

Súhlasí sa so žiadosťou žiadateľa Obec Pavlovce nad Uhom, IČO: 00325589, na územné konanie stavby „Zlepšenie kvality bývania v obci Pavlovce nad Uhom, ulica Kukov“. Počas realizácie stavby je potrebné:

- zohľadniť požiadavky na tepelno-vlhkostnú mikroklimu, vetranie, vykurovanie a osvetlenie v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z.“),
- doriešiť priestor na uskladnenie paliva na vykurovanie
- riešiť počet obytných miestností a odporúčané obytné plochy podľa základnej veľkostnej skupiny bytov v súlade s tab. č. 1 bodom č. 7.2.7 STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- priestor na osobnú hygienu v bytoch riešiť v súlade s bodom 7.4 STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- v prípade bytov nižšieho štandardu zabezpečiť obytnú plochu a vybavenie bytov v súlade s § 8 vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z..

Ku kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť kvalitu pitnej vody zo zrealizovaného nového úseku vodovodu v súlade s § 2 ods. 5 písm. a) vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, vykonaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá má osvedčenie o akreditácii na túto činnosť alebo osvedčenie Úradu verejného zdravotníctva SR podľa § 15 ods. 1 písm. a) a § 16 ods. 4 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z..

- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice – č. KPUKE-2019/9115-2/31654/PS zo dňa 30.04.2019 - pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto požiadavky:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

- Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0447/2019/Uh zo dňa 21.06.2019

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských

zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ladislav Forgáč. tel.č. +421 55 242 5510) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na staveniska a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle

STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri výstavbe rodinných domov žiadame dodržať ochranné pásmo STL plynovodov minimálne 2m od osi plynovodu.

8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s §43 f) stavebného zákona.

9. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43 i) stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Stavebník zabezpečí, že pri uskutočňovaní stavebných prác budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy, aby nedošlo k škodám na majetku, alebo poškodenia zdravia a úrazu dotknutých osôb. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov

12. Záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň nie je súčasťou území Natura 2000. Investor je povinný plniť pri vykonávaní činností ustanovenia zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

13. Požiadavky na urbanistické, architektonické a komplexné riešenie stavby.

Rodinné domy budú radové dvoj a trojbytové, jednopodlažné a nepodpivničené. Konštrukcia obvodových stien bude murovaná a konštrukcia krovu drevená. Minimálna vzdialenosť štítových stien od susediacich domov bude 2 m a vstupný trakt bude spoločný pre nadväzujúci dvojdom/trojdom. Strecha bude sedlová a výška jej hrebeňa bude cca 3,85 m od podlahy 1NP. Parkovacie miesto bude pred domom - pre každú b.j. jedno. Dom a prístrešok v záhrade bude prístupný z jestvujúcej ulice chodníkom. Vstup do b.j. bude v ťažisku dispozície domu, z ktorého bude prístup cez zádverie do obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, ako aj do kúpeľne s WC. Nočná časť bude oddelená a orientovaná do záhrady. Nad vstupom do budovy bude markíza slúžiaca dvom b.j. Pôdorysná koncepcia umožňuje dodatočnú nadstavbu pre ďalšiu b.j. so samostatným vonkajším schodiskom. Prístrešok bude umiestnený v záhrade a bude slúžiť okrem skladovania palivového dreva aj pre umiestnenie nádoby K.O. Oplotenie bude uzatvárať záhradnú časť sekcie „a“ a prístup do nej bude bráničkou za vstupnou podestou.

Domy budú napojené prípojkami na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrický a telekomunikačný kábel v priestore ulice. Domy budú vykurované tuhým palivom - drevo. Pre prípravu TUV a varenie bude slúžiť elektrická energia a doplnkovo solárne články. V každej b.j. bude bojler, v kuchyni vodovod, elektrická platňa a rúra na pečenie.

SO 01-01 – SO 01-06 Rodinný dom - hlavný stavebný objekt

STAVBA S01 - S03 Rodinné domy – typ „a“

Úžitková plocha Rodinný dom typ „a“ 119,93 m²

Zastavaná plocha Rodinný dom typ „a“ 146,77 m²

Úžitková plocha jednej bytovej jednotky 59,96 m²

Obytná plocha jednej bytovej jednotky 52,03 m²

S04 - S06 Rodinné domy – typ „b“

Úžitková plocha Rodinný dom typ „b“	98,80 m ²
Zastavaná plocha Rodinný dom typ „b“	122,85 m ²
Úžitková plocha jednej bytovej jednotky	49,40 m ²
Obytná plocha jednej bytovej jednotky	42,90 m ²

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie :

Základy objektov budú pásové. Podlahy budú z armovaného železobetónu minimálnej hrúbky 150 mm. Podklad pod podlahami bude tvorený vankúšom zo štrkodrvy s mocnosťou min. 150 mm. Betón základových konštrukcií bude triedy C30/37, pričom budú armované prútvou výstužou triedy 10505 (R). Konštrukcia obvodových stien bude murovaná. Dominantne bude použitý jedno trakt v module 5,5 - 6 m. Strešná konštrukcia bude vzhľadom k ľahkej krytine drevená, tvorená pomúrniciami a krokvami. Vnútorne povrchy budú vápenno-cementové so sadrovou stierkou a opatrené povrchovým náterom, v miestach vyznačených v dokumentácii sú obklady stien riešené ako keramické. Okná budú na báze lepeného trojskla pokoveného (Planibel) osadeného do hliníkovej, alt. plastovej konštrukcie. Proti zemnej vlhkosti bude chránený hydroizolačnou vrstvou. Všetky vnútorné dvere budú drevené s lakovanou úpravou. Okná budú hliníkové, alt. plastové. Klampiarske výrobky budú atypové z ponzinkovaného plechu.

Tepelné izolácie sú riešené nasledovne:

- Strecha nad objektom – EPS 120 - 200 mm ($R = 6,22 - 6,6 \text{ m}^2\text{kW m}^{-2}\cdot\text{1}$),
- obvodový plášť – sendvičové panely, polyuretán hr 80 - 100 mm ($R = 4,13 \text{ m}^2\text{kW-1}$), alt. sklenená vlna 150 mm,
- podlaha prízemie – tvrdená minerálna vlna 100 mm ($R > 2,25 \text{ m}^2\text{kW-1}$),
- časti základov - EPS 80 - 100 mm,
- okná – lepené trojsklo, ($R > 1,1 - 0,8 \text{ m}^2\text{kW-1}$).

Zásobovanie pitnou vodou je vodovodnou prípojkou HDPE 32x3,0 z verejného vodovodu nachádzajúceho sa v komunikácii. Dva byty budú mať vybudovanú spoločnú prípojku, prípojky budú vedené v trase navrhovanej vodovodnej prípojky, ktoré budú ukončené vstupom do objektu. Potrubie bude privedené do miestnosti na 1.NP (m.č. 1.01) pre byt typ „a“ a (m.č. 1.07) pre byt typ „b“. Na vstupe bude v miestnosti na potrubí osadený uzatvárací ventil a vodomer Sensus MN QN 2,5 XN. V objekte sa uvažuje s použitím štandardných zariadených predmetov. Vnútorne rozvody sú navrhnuté z plasthliníkových rúr, budú vedené v inštalačných predstenách, v šachtách, podhladoch, podlahách prípadne v stenách k jednotlivým miestam potreby.

Ohrev pitnej vody bude prebiehať v elektrickom zásobníkovom ohrievači objemu 100l.

Odvedenie splaškových vôd je prostredníctvom projektovanej vnútornej kanalizácie, ktorá zabezpečí odvedenie splaškových vôd do šachty KŠ Ø425 a následne do verejnej splaškovej kanalizácie. Dva byty budú napojené spoločnou kanalizačnou prípojkou od šachty. Potrubie kanalizácie vedené v základoch a v zemi na pozemku majiteľa bude z hrdlových kanalizačných rúr PVC-U a bude uložené v spáde 2%. Správna funkcia gravitačnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečená vetracím potrubím vyvedeným nad strechu a ukončeným plastovou vetracou hlavicou.

• výpočtový prietok splaškovej vody 1,69 l/s – návrh kanalizačnej prípojky je DN125.

Dažďové vody budú zo strechy odvádzané vonkajšími odpadovými potrubiami a budú zvedené na terén na pozemku.

Zdrojom tepla pre vykurovanie budú krbové kachle na drevo s možnosťou varenia a pečenia jedál typ Koper Harmony S 13 s menovitým vykurovacím výkonom 12 kW. Umiestnené budú v priestore kuchýň. Odvod spaln z kachlí bude vyvedený dymovodom do izolovaného komína vedeného nad strechu objektu. Komín bude ukončený min. 1,0 m nad povrchom strechy.

Elektrická inštalácia

HLAVNÝ PRÍVOD DO RB: 1+N+PE~50Hz 400/230V/TN-S

NAVRHOVANÁ VNÚTORNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA: 1+N+PE~50Hz 400/230V/TN-S

Jednotlivé bytové jednotky sú navrhnuté v dvoch samostatných bytových súboroch. Jedná sa o bytový súbor s počtom bytov 6 a bytový súbor s počtom bytov 7. Meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty bude v rozvádzači HRE. Do jednotlivých bytových rozvádzačov RB jednotlivých bytov z HRE budú vedené v zemi merané vývodové káble CYKY-J 3x6mm² a blokovacie káble CYKY-O 2x1,5mm² istené jednotlivými ističmi 1P/B/32A pred podružným elektromerom v rozvádzači HRE. Použitý bude elektromer pre priame meranie dvojtarifné.

Umelé osvetlenie je uvažované úspornými LED svietidlami. Svietidlá budú ovládané vypínačmi. Svietidlá v hygienických miestnostiach so sprchou osadiť mimo zóny 1. Rozvody sú navrhnuté káblami CYKY-J.

Zásuvková inštalácia - rozvody sú navrhnuté káblami CYKY-J. Výška osadenia el. prístrojov: - zásuvky 0,3 m, 1,2 m nad podlahou, resp. podľa zariadenia. Zásuvky použiť s krytím vhodným pre dané prostredie.

Rozvádzač RB, v ktorom bude inštalované istenie, ovládanie a napájanie rodinného domu bude pripojený z elektromerového rozvádzača HRE samostatným káblovým vývodom.

Ochrana pred bleskom

Pre daný objekt je navrhnutá zachytavacia sústava na základe metódy ochranného uhla. Vyhodená bude z vodiča AlMgSi8. Uzemňovacia sústava umožňuje rozdelenie bleskového prúdu do zeme a tým zmenšenie nebezpečia prepätia. Realizovať pásový základový uzemňovač pásom FeZn 30x4 mm pod základovými pásmi, spoje realizovať minimálne dvojicou svoriek s ochranným náterom.

SO 02-01 – SO 02-06 Prístrešok – vedľajší stavebný objekt

Prístrešok bude umiestnený v záhrade a bude slúžiť okrem skladovania palivového dreva aj pre umiestnenie nádoby K.O. Bude konštruovaný z typových, plotových ŽB dielov – stĺpiky a výplne. Strecha pultová bude tenká ŽB doska, montovaná na stĺpiky. Podlaha bude vyspádovaný betón.

Zastavaná plocha Prístrešku..... 4,41 m²

SO 03-01 Elektrická prípojka

Navrhovaná je inštalácia inteligentného systému správy elektrickej energie so zameraním na diaľkové odpájanie neplatičov a meranie reálnej spotreby elektrickej energie SMART IMS SYSTÉM cez projekt „ PREDPLATENÁ ELEKTRINA“. Napojenie jednotlivých bytových rozvádzačov RB.

NN elektrická prípojka sa zrealizuje z voľného vývodu v existujúcej TS0430-0008 TRB Pavlovce n/U KUKOV NN vedenia VSD a.s. umiestnenej na parcele číslo 270/1. Istenie odberného el. zariadenia bude realizované samostatnými poistkovými článkami typu PNA1. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v RST s označením TS0430-0008 TR8 Pavlovce n/U KUKOV. Voľná sada poistiek v RST sa vybaví tromi poistkovými článkami PNA1 — gG o prúdovej hodnote 224 A. Tu nastáva majetkové rozhranie. Hranicou majetku distribútora a odberateľa budú výstupné svorky voľných poistkových spodkov v skrini RST trafostanice NN siete.

Odberne elektrické zariadenie začína na vývodových svorkách poistkových spodkov v skrini RST. Na týchto svorkách bude nasvorkovaný napájací kábel AYKY-J 3x120+70 mm², ktorý bude vedený od RST cez káblové priestory v káblovej chráničke a zemným káblovým výkopom do vedľa navrhovanej elektromerovej skrine ER P.M. Kábel bude ústiť

do elektromerového rozvádzača Hasma, typ RE P.M DIN1 250A (BC) 200/5A P2 240/2400*IP44/20*ZOSILENY, ktorý bude osadený vedľa TS, na verejne prístupnom mieste.

V elektromerovej časti rozvádzača ER P.M sa napájací kábel pripojí na hlavný trojpólový kompaktný istič o prúdovej hodnote 250A s nastaveným vypínacím prúdom 160A s vypínacou charakteristikou B.

Rozvádzač HRE bude inštalovaný v železobetónovom kiosku /1500x1300x2000/ s oceleplechovými dverami na uzamykanie. Rozvádzač je navrhnutý s inštaláciou inteligentného systému správy elektrickej energie so zameraním na diaľkovo odpájanie neplatičov a meranie reálnej spotreby elektrickej energie SMART IMS SYSTEM cez projekt „ PREDPLATENA ELEKTRINA“. Rozvádzač bude doplnený o poplachový systém proti neoprávnenému vstupu do rozvádzača.

Meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty bude v rozvádzači HRE. Do jednotlivých bytových rozvádzačov RB jednotlivých bytov z HRE budú vedene v zemi merane vývodové káble CYKY-J 3x6mm² a blokovacie káble CYKY-O 2x1,5mm² istene jednotlivými ističmi 1P/B/32A pred podružným elektromerom v rozvádzači HRE.

SO 04-01 Vodovodná prípojka

Navrhované objekty sa napoja na existujúci verejný vodovod DN 100 — PVC, situovaný v telese cesty, pomocou vloženej odbočky 110/110, za ktorým bude umiestnený posúvač so zemnou súpravou. Trasa potrubia je od bodu napojenia kolmo k navrhovanej výstavbe. Na výstavbu sa využijú rúry z HDPE PE100 PN 10 podľa STN EN 12201-4. Potrubie bude uložené vo výkope šírky 1 100 mm na pieskovom podklade hr. 100 mm, zasypané bude zásypom z piesku hr. 300 mm a štrkodrvou. Krycia vrstva zeminy nad potrubím - min. 1 500 mm.

Meranie spotreby pitnej vody je navrhnuté vo vodomernej šachte, v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Vodomerná zostava bude obsahovať mokrobežný vodomer DN 32, PN 10 a príslušné uzatváracie armatúry, DN 50 PN 10. Vodomerná šachta je navrhnutá prefabrikovaná, typ KLARTEC, železobetónová, B 20, HY 4, rozmerov 1 300 x 900 x 1 800mm, so vstupným komínom a poklopom 600 x 600 mm, pre zaťaženie 150 kN.

Špecifická potreba vody g = 135 l/osoba.deň

Rodinný dom

Priemerná denná potreba vody	675 l/deň
Maximálna denná potreba vody	1080 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody	81 l/hod
Ročná potreba	246,375 m ³ /rok

SO 05-01 – SO 05-02 Kanalizačná prípojka

Splaškové odpadové vody z objektu budú odvedené gravitačne (min spád. 2%) pomocou PVC rúr DN 125-200, a budú napojené cez novonavrhané plastové revízne šachty DN 425 PP, resp. prefabrikovanú ŽB šachtu DN 1000 cez novonavrhané kanalizačné prípojky PVC DN 200 do verejnej kanalizácie PVC DN 300.

PVC rúry budú uložené na dne výkopu na pieskovom lôžku hr. 150 mm, opatrené pieskovým obsypom hr. 350 mm, výkop je dosypaný vykopanou zeminou. Šírka výkopu bude 1 100 mm. Napojenie na jestvujúcu kanalizáciu DN 300 v obci sa zrealizuje vložением jednoduchej odbočky 300/200.

Kanalizačnú sieť pre odvedenie vôd splaškových navrhujeme vybudovať z rúr:

PVC Wavin KG 2000, svetlosti DN 200 — 159,51 m

stoka "A" — 30,79 m; stoka "A-1" — 21,88 m stoka; B" — 37,85 m; stoka B-1" — 14,15 m

Množstvo splaškových vôd je ekvivalentné potrebe vody.

SO 06-01 Telekomunikačná prípojka

Napojenie pre jednotlivé rodinné domy je navrhované z plánovanej líniovej telekomunikačnej stavby, ktorú bude realizovať Slovak Telekom, a.s.

SO 07 Oplotenie a terénne úpravy

SO 07-01 Oplotenie výšky 1,5 m

SO 07-02 Oplotenie výšky 0,5 m

Oplotenie je navrhované z hotových betónových plotových dielcov rozmerov 1850x500x50 mm vkladných medzi betónové plotové stĺpiky kotvené v zemi do betónovej základovej pätky. Pätka musí byť osadená do nezamrznej hĺbky.

V mieste vyznačenej v situácii sú ploty výšky 1500 mm vyskladané z troch plotových dielcov, alebo len z jedného dielca do výšky 500 mm.

SO 07-03 Chodník s povrchom mlátu

SO 07-04 Chodník s povrchom betónovej dlažby

SO 07-05 Spevnená plocha pod automobil – zatrávňovacie tvárnice

Chodníky budú dvoch povrchových typov, a to z betónovej dlažby pred vstupom do domu, alebo z mlátu ako parkový chodník pre vstupný chodník od cesty, chodník do záhrady a plochu pod prístreškom, kde je umiestnený aj komunálny odpad.

Miesto pre parkovanie bude spevnené v dvoch pásoch zatrávňovacími tvárniciami.

14. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

15. Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

16. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby jej vytýčenie v súlade s § 75 ods.1 stavebného zákona fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 45 ods.1 písm. c) stavebného zákona. Vytýčenie stavby sa vykoná podľa § 75 ods.3 stavebného zákona v súlade so stavebným povolením.

17. Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

18. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 ods.1 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 ods.2 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklady o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavebných objektov stavby, o zneškodnení odpadov, doklady určené v podmienkach tohoto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce z platných právnych noriem a predpisov a energetický certifikát.

Účastníci konania v stavebnom konaní nevzniesli námietky.

Pripomienkam a požiadavkám dotknutých orgánov sa vyhovuje v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, podal stavebnému úradu dňa 07.06.2019 žiadosť o stavebné povolenie stavby „Zlepšovanie kvality bývania v obci Pavlovce nad Uhom, ulica Kukov“ – I. etapa, na pozemku parc. č. 361/1 – 3, 361/5 -10 v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č. 2054 bol na základe zákona č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) overený cez portál DCOM-e.
- b) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Stretava, stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Palín pod č. 645/2019/UR dňa 14.05.2019 a nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2019.
- c) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice – určenie stavebného úradu č. OU-KE-OVBP2-2019/013244 zo dňa 13.02.2019
 - Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie č. 11758/2019 zo dňa 04.07.2019
 - VVS, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. 59503/2019/O zo dňa 10.07.2019
 - OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP(ochrana prírody a krajiny), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2019/006896-2 zo dňa 28.03.2019
 - OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP(štátna správa ochrany ovzdušia), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2019/006723-2 zo dňa 02.04.2019
 - OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP(štátna správa ochrana vôd- zákon o vodách), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2019/006793-2 zo dňa 02.04.2019
 - OÚ Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OKR-2019/006739-2 zo dňa 28.03.2019
 - RÚVZ so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce – č. 2019/01124 zo dňa 05.04.2019
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice – č. KPUKE-2019/9115-2/31654/PS zo dňa 30.04.2019
 - Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0447/2019/Uh zo dňa 21.06.2019
 - Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6611910009 zo dňa 09.04.19 – nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice č. KE-0695/2019 zo dňa 04.04.2019 – nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova8, 821 09 Bratislava Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice – č. KPUKE-2018/19345-2/85419/PS zo dňa 6.11.2018
 - O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 26.03.2019 – V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.
 - Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava – č. 3-6034/OSP/2019/KP zo dňa 05.06.2019 – nemá námietky

- *Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – č. 409-1462/2019 zo dňa 28.06.2019 – záväzné stanovisko - súhlas s vydaním územného a stavebného povolenia*
- *ORHaZZ v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce – č. ORHZ-MII-305-001/2019 zo dňa 10.04.2019 – podľa § 25 ods.4 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarinej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarinej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na týchto stavbách nevykonáva.*
- *OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č.OU-MI-OSZP-2019/006693-2 zo dňa 26.03.2019 – nepodlieha posudzovaniu*
- *Súhlas na umiestnenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia bolo vydané Obcou Pavlovce nad Uhom, orgán ochrany ovzdušia, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom pod č. S2019/113/Ovz zo dňa 25.06.2019.*

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. 821/2019/OZN zo dňa 07.06.2019 oznámil všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom že dňa 07.06.2019 začalo stavebné konanie o povolenie stavby. Pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne určil a upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods.3 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, a že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania, inak sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Stretava, stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Palín pod č. 645/2019/UR dňa 14.05.2019 a nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2019.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore so schváleným ÚPN-SÚ Obce Pavlovce nad Uhom – Zmeny a doplnky, ani s týmito záujmami. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania nevzniesli v konaní žiadne námietky.

Doručuje sa:

- Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
- Tancoš Marián, Školská 440/10, 072 14 Pavlovce nad Uhom
- Ingrid Tancošová, Školská 440/10, 072 14 Pavlovce nad Uhom
- Hanko Marián, Panelová 178/8, 072 14, Pavlovce nad Uhom
- Kamila Hanková, Panelová 178/8, 072 14, 072 14 Pavlovce nad Uhom
- Belavý Juraj, Kukov 206/7, 072 14 Pavlovce nad Uhom
- Architektonické štúdio Atrium, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice

- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
- Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia , Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- OR HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
- RÚVZ Michalovce, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
- Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín – spis



Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (Stavebný úrad po zvážení rozhodol o platnosti stavebného povolenia na tri roky z dôvodu, že na uvedenú stavbu bude stavebník žiadať dotáciu z eurofondov, čo predpokladá dlhší proces do samotného začiatku stavby)

Správny poplatok sa podľa § 4 ods.1 písm.a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení zmien a doplnení, nevyrubuje.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.....
Roman Húdy
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 2x overená projektová dokumentácia