
OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územný plán obce Pavlovce nad Uhom“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Pavlovce nad Uhom

2. Identifikačné číslo:

00 325 589

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie č.17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Anton Kocela, starosta obce, č.tel.: 056/6494202, e-mail: pavlovce@pavlovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, registračné číslo preukazu: 268, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesahoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Pavlovce nad Uhom (ÚPN-O)

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení Územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Ustanoviť zásady a regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti zodpovedajúcej týmto legislatívnym predpisom a v týchto etapách:

- Prieskumy a rozborov
- Zadanie pre územný plán
- Koncept riešenia územného plánu
- Návrh územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa uvažuje, nakoľko v zmysle stavebného zákona podľa §21 ods.(1) sa koncept ÚPN-O spracúva vo variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| a) prípravné práce: | november 2019 |
| b) spracovanie Prieskumov a rozborov: | december 2019 |

- | | |
|---|-----------------------------|
| c) spracovanie a schválenie Zadania pre ÚPN-O: | december 2019 - január 2020 |
| d) spracovanie konceptu územného plánu a jeho prerokovanie | november 2020 – máj 2021 |
| e) vypracovanie súborného stanoviska: | december 2021 |
| d) spracovanie Návrhu územného plánu, jeho prerokovanie a schválenie: | december 2022 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Pavlovce nad Uhom:

- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky 2017, ktoré boli schválené uznesením č.509/2017 zo dňa 12.6.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.18/2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja
 - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Pavlovce nad Uhom na obdobie rokov 2016 – 2020 s výhľadom do roku 2025 (2016).

V riešení ÚPN-O Pavlovce nad Uhom budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Pavlovce nad Uhom, ktoré vyplynú zo spracovania Prieskumov a rozborov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pavlovce nad Uhom (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/7. Komplexné informácie o administratívnom území obce Pavlovce nad Uhom, ktoré budú vstupom pre spracovanie koncepcie územného rozvoja obce, vyplynú z Prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom budú definované v etape spracovania Konceptu a Návrhu riešenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP môžu byť identifikované až v etape spracovania Konceptu ÚPN-O.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne navrhované chránené vtáčie územie ani navrhované územie európskeho významu.

➤ územná ochrana prírody

Maloplošné chránené územie: **Prírodná rezervácia (PR) Ortov**

Jedna sa o zachovalú časť ramena Ortov, ktoré je pravdepodobne zvyškom starého koryta rieky Uh. Vodná plocha (mŕtve riečne rameno) s pôvodnou močiarňou a vodnou vegetáciou a zachovalými brehovými porastmi. Vyhlásená v roku 1993, výmera lokality je 14,84 ha, z toho v k.ú. Pavlovce nad Uhom – 4,45 ha.

➤ významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty

Ekologicky významné segmenty sú vyčlenené na základe analýzy abiotických a biotických pomerov. Predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny. Majú výraznú biologickú – ochrannú, krajinnotvornú a estetickú hodnotu. Pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou boli vymedzené genofondovo významne lokality, ktoré v danom priestore predstavujú významné ekostabilizačné plochy:

- lokalita časti PR Ortov
- lokalita Les Sekera
- lokalita Olšiny
- lokalita Ortofský Les
- lokalita Kurací vrch
- lokalita Park
- lokalita Záhumienka
- lokalita Medzihradzový priestor Uh

Agrocenózy v katastrálnom území obce Pavlovce nad Uhom sú tvorené otvorenou poľnohospodárskou krajinou s výskytom solitérov a skupinovým zastúpením krovitej a stromovej vegetácie. Typické územie Východoslovenskej nížiny je popretkávané melioračnými kanálmi.

➤ územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Z prvkov R-ÚSES-u, ktorý bol pre okres Michalovce spracovaný v roku 1994, sa do riešeného územia premietli tieto časti:

- Nadregionálne biocentrum Senianske rybníky,
- Nadregionálny biokoridor Čierna voda,
- Regionálne biocentrum - Les Sekera, Olšiny a Ortofský les,
- Regionálne biokoridory - Rieka Uh a Záchytný kanál Okny a kanál Veľké Revišťa – Bežovce.

V rámci krajinnokoekologického plánu obce budú navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability.

➤ Pamiatkový fond a archeologické lokality

V obci sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR:

- Kaplnka – sv. Jan Nepomucký - parc. č. 749/2, č. ÚZPF 1027/0
- Park, pri bývalom kaštieli – parc. č. 3, č. ÚZPF 10301/0
- Jazdiareň, pri parku – parc. č. 755/1, č. ÚZPF 11246/0
- Kostol, rímskokatolícky, sv. Jana Krstiteľa – parc. č. 14, č. ÚZPF 81/0

V katastrálnom území obce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické náleziská:

- Poloha križovatka cesty do Bajan - sídliskové nálezy z neolitu a eneolitu
- Poloha Horvátske – sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, doby bronzovej a stredoveku.
- Poloha Zapadne od lesíka Ortov – sídliskové nálezy z neolitu.

➤ Chránené územia a ochranné pásma

Podľa ŠGÚDŠ Bratislava (www.geology.sk) do k.ú. Pavlovce nad Uhom zasahujú:

- Prieskumné územie PÚ 8/19 Pavlovce nad Uhom (horľavý zemný plyn)
- DP a CHLÚ Stretava ID 24 (gazolín) a ID 88 (horľavý zemný plyn),
- DP a CHLÚ Senné ID 87 (horľavý zemný plyn) a ID 23 (gazolín),
- sú vybudované melioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. – závlahy a kanále,
- Prírodná rezervácia (PR) Ortov,
- zastavané územie obce patrí do nízkeho radónového rizika,
- k.ú. prechádza trasa VTL plynovodu,
- k.ú. prechádza trasa 400kV elektrického vedenia,

- k.ú. prechádza hlavný skupinový privádzač pitnej vody.

Prípadné ďalšie chránené územia budú identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov, kde budú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení Územného plánu obce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Pavlovce nad Uhom, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Pavlovce nad Uhom.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby, inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 1229/5, 071 01 Michalovce
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
18. Obec Stretava
19. Obec Stretavka
20. Obec Krišovská Liesková
21. Mesto Veľké Kapušany
22. Obec Čierne Pole
23. Obec Maľovské Vojkovce
24. Obec Bajany
25. Obec Vysoká nad Uhom
26. Obec Senné

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť konceptu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a najmä výstupy dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Pavlovce nad Uhom, november 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Pavlovce nad Uhom

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Anton Kocela, starosta obce Pavlovce nad Uhom

.....
pečiatka, podpis