

---

## OBEC PAVLOVCE NAD UHOM

---

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Pavlovce nad Uhom dňa 20.03.2013.

VZN nadobúda účinnosť dňa 05.04.2013

### VZN č. 2/2013

úplné znenie

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Obce Pavlovce nad Uhom č. 1/2007

o záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-O)

Pavlovce nad Uhom



Obecné zastupiteľstvo v Pavlovciach nad Uhom sa v súlade s ustanovením §6 a § 11 ods.4 písm. c) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §12 bod 1. písm. c) a g) a § 26 ods.(3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uzmieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

### I. ČASŤ

#### Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – O) Pavlovce nad Uhom, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pavlovciach nad Uhom č.18/2007 dňa 19.06.2007 vrátane jeho Zmien a doplnkov č.2 / 2012 Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – O) Pavlovce nad Uhom, schválených Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach nad Uhom dňa 05.04.2013.

## II. časť

### 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Pavlovce nad Uhom dodržať tieto záväzné regulatívy:

#### 1. Regulatívy územného rozvoja

##### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

**A) – rešpektované a ponechané zo schválenej ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č.2/1996 zo dňa 29.3.1996 (číslovanie podľa schválených ZR):**

- 1.b. - zabezpečiť prevažujúce funkčné využitie sídla podľa návrhu územného plánu SU
- rešpektovať plochy pre vymedzené verejnoprospešné stavby

#### **B) – navrhované v Zmenách a doplnkoch 2 / 2012:**

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

**C) – rešpektované a ponechané zo schválených Zmien a doplnkov 2007 ÚPN-SU Pavlovce n/U uznesením č. 18/2007 zo dňa 19.6.2007:**

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu dokumentácie územného plánu,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
- 1.6. chrániť priestory vymedzené ako územná rezerva pre obytné súbory a iné funkcie podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 1.7. na hrádze vodného toku Uh neumiestňovať žiadne aktivity, ktoré by mohli poškodiť hrádzové teleso,

##### 2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a to vo voľných prelukách, alebo v súboroch rodinných domov,

- 2.2. pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku,
  - 2.3. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - 2.3.1. rodinné domy môžu byť samostojace, alebo dvojdomy,
    - 2.3.2. počet podlaží pre rodinné domy, je maximálne dve nadzemné podlažia (pri RD s plochou strechou – prízemie a poschodie) alebo jedno nadzemné a obytné podkrovie,
    - 2.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
    - 2.3.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
  - 2.4. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
  - 2.5. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
  - 2.6. na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV a VVN elektrického vedenia 400 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,
- 3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):**
- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
  - 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce,
- 4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:**
- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
  - 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu,
- 5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:**
- 5.1. zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora,
  - 5.2. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:**
- 6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia,
  - 6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
  - 6.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

6.4. pri umiestňovaní nových prevádzok zhodnotiť dopad na verejné zdravie týchto prevádzok

**7. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:**

**A) – rešpektované a ponechané zo schválenej ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č. 2/1996 zo dňa 29.3.1996 (číslovanie podľa schválených ZR), navrhované a doplnené – Zmeny a doplnky 2 / 2012:**

Doprava

1.f. - chrániť koridor cesty pre výstavbu preložky cesty II/555, ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Paline, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

- chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií pozdĺž navrhovanej výstavbe,

- dobudovať pešie komunikácie k navrhovanej zástavbe

- dobudovať odstavné a parkovacie plochy v zmysle riešenia dopravy

7.1. chrániť územnú rezervu pre výstavbu vysokorychlostnej trate Bratislava - Zvolen - Košice - hranica s Ukrajinou.

**B) – navrhované v Zmenách a doplnkoch 2 / 2012:**

7.2. chrániť koridor trasy pre výstavbu cestného prepojenia Pavlovce n/U – Bežovce – Záhor – D1 – Vyšné Nemecké s cestou I/50 vrátane nového mosta cez rieku Uh,

7.3. chrániť koridor trasy pre dopravné napojenie ČOV na preložku cesty II/555,

**C) – rešpektované a ponechané zo schválených Zmien a doplnkov 2007 ÚPN-SU Pavlovce n/U uznesením č. 18/2007 zo dňa 19.6.2007**

7.4. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

**A) – rešpektované a ponechané zo schválenej ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č. 2/1996 zo dňa 29.3.1996 (číslovanie podľa schválených ZR):**

Vodné hospodárstvo

1.g. - chrániť koridory trás navrhovaných vodovodných potrubí podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,

**B) – rešpektované a ponechané zo schválenej ZaD 2007 ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č. 18/2007 zo dňa 19.6.2007**

7.5. chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

7.6. chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 9

7.7. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v kat. území obce,

**A) – rešpektované a ponechané zo schválenej ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č. 2/1996 zo dňa 29.3.1996 (číslovanie podľa schválených ZR):**

Elektrická energia

- rekonštrukcia a dostavba NN siete,
- zrušenie transformačnej stanice TS 1/031 na pozemku č. 1722 a výstavba novej transformačnej stanice TS1/031 v severnej časti zastavaného územia miestnej časti Ťahyňa s kapacitou 250 kVA
- zrušenie trasy VN vedenia k transformačnej stanici TS 1/031 na pozemku č. 1722 a 1723
- navrhovaná nová trasa VN vedenia k navrhovanej transformačnej stanici TS 1/031
- rozšírenie transformačnej stanice TS 2/032 na výkon 250 kVA v miestnej časti Ťahyňa a TS 6/017 Lesy na výkon 250 kVA

**B) – rešpektované a ponechané zo schválenej ZaD 2007 ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č. 18/2007 zo dňa 19.6.2007**

- 7.8. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – energetika, a to pre:
- 2x400 kV vedenie súbežne s V409 od križovatkou vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany,
  - 2x400 kV vedenie Veľké Kapušany – štátna hranica Ukrajina (Mukačevo,

Plynofikácia

- 7.9. chrániť koridory trás pre výstavbu STL plynovododov podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – plyn,
- 7.10. rozšírenie regulačnej stanice plynu RS 1200 na RS 2000

Siete

- 7.11. chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete,

8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 8.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 8.2. povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu,
- 8.3. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR,
- 8.4. v územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezisk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 8.5. pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezisk

prerokovať s Archeologickým ústavom,

- 8.6. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä historický park v strede obce,
- 8.7. v maximálne možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom,
- 8.8. obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 8.9. výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej preložky cesty II/555 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny,
- 8.10. vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov,
- 8.11. vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
  - nadregionálne biocentrum Senianske rybníky,
  - nadregionálny biokoridor Čierna Voda
  - regionálny biokoridor – vodný tok Uh,
  - regionálne biocentrum – Les Sekera, Olšiny, Ortovský les
- 8.12. vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier – Historický park, Záhumienky, Kurací vrch, Pod Baňou, Moľva, Stredné lúky,

#### 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 9.1. zabezpečiť rekonštrukciu vodovodu, zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania vrátane čistenie odpadových vôd,
- 9.2. zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu
- 9.3. dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma
  - šírka ochranného pásma sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005
  - od hranice lesného porastu 50 m,
  - poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat – 350 m
  - areál čističky odpadových vôd 300 m od oplotenia
  - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
  - vzdušné elektrické vedenia od 220 kV do 400 kV, 25 m na každú stranu od krajného vodiča (bezpečnostné pásmo),
  - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
  - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
  - cesta II. triedy, od osi vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

- cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- rešpektovať dobývací priestor „Pavlovce nad Uhom“ a „Pavlovce nad Uhom I - Ťahyňa“, resp. využívanie výhradných ložísk zemného plynu.
- pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca,

### III. časť

## 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

**A) – rešpektované a ponechané zo schválenej ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č. 2/1996 zo dňa 29.3.1996 (číslovanie podľa schválených ZR),**

**B) - navrhované - Zmeny a doplnky 2 / 2012**

1. **stavba** preložky cesty II/555 Pavlovce n/U – Veľké Kapušany (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS **ZaD 2009** ÚPN VÚC Košického kraja – 1.6 / 1.6.13.),

**C) – rešpektované a ponechané zo schválenej ZaD 2007 ÚPN SU Pavlovce n/U uznesením č. 18/2007 zo dňa 19.6.2007,**

**D) - navrhované - Zmeny a doplnky 2 / 2012**

2. **cestné** prepojenie Pavlovce n/U – Bežovce – Záhor – diaľnica D1 – Vyšné Nemecké s **cestou I/50 vrátane nového mosta cez rieku Uh** (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS **ZaD 2009** ÚPN VÚC Košického kraja – 1.7 / 1.7.4),

3. ....text sa vypúšťa v zmysle VPS **ZaD 2009** ÚPN VÚC Košického kraja,

4. **územie** pre dopravné napojenie ČOV na preložku cesty II/555,

5. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie,

6. stavby navrhovaných vodovodných potrubí,

7. stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk,

8. stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v požadovanej počte,

9. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách -na toku Uh od štátnej hranice po ústie do Laborca (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – 5.6 / 5.6.8),

10. stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít,

11. stavby prenosovej sústavy (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS **ZaD 2009** ÚPN VÚC Košického kraja – 5.7./ 5.7.4.; 5.7.6):

**5.7.4 2x400 kV vedenie súbežne s V409 od križovatkou vedení V409 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany,**

**5.7.6 2x400 kV vedenie Veľké Kapušany – štátna hranica Ukrajina (Mukačevo),**

12. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice - Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepkovo - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce (verejnoprospešná stavba vyplývajúca z VPS ÚPN VÚC Košického kraja – 5.11.),

13. stavba ocelového stožiaru pre spoločnosť T-mobil,

14. stavby STL plynovodov,

15. stavba kabelizácie telefónnej siete,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.



## IV. časť

### Záverečné ustanovenia

#### 1.Uloženie územného plánu

ÚPN – SÚ ( ÚPN – O) obce Pavlovce nad Uhom vrátane zmien a doplnkov je uložený na Obecnom úrade v Pavlovciach nad Uhom, Stavebnom úrade a Obvodnom úrade v Košiciach, odb. výstavby a bytovej politiky

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach územného plánu sídelného útvaru (ÚPN –O) Pavlovce nad Uhom – Zmeny a doplnky č.2/2012 sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **u z n i e s l o** Obecné zastupiteľstvo v Pavlovciach nad Uhom dňa 05.04.2013 uznesením č. 70/2013 .

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach územného plánu sídelného útvaru (ÚPN –O) Pavlovce nad Uhom – Zmeny a doplnky č.2/2012 nadobúda účinnosť odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli dňom 05.04.2013.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 05.04.2013

v.r.  
Mária Dufincová  
starostka obce